

Создано: 15.10.2025 в 13:25

Обновлено: 28.12.2025 в 10:58

<https://krim.move.ru/objects/9287841647>

Виталий Крымский, Golden Group

79892290915

Крым, Алушта, улица Пуцатова, Дом 1

12 594 000 ₽

Крым, Алушта, улица Пуцатова, Дом 1

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

4.2 м

Общая площадь

40.3 м²



Этаж

8/8

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

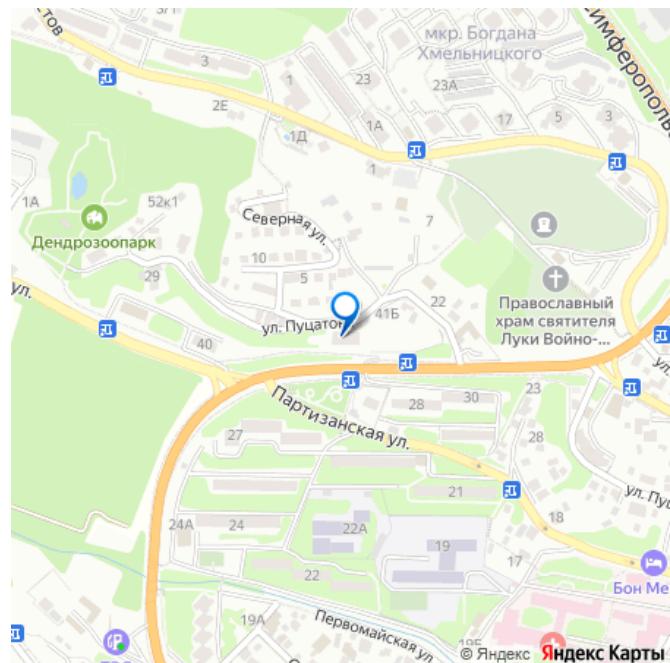
Вид из окна

на улицу

Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке



да

Год сдачи

4 квартал 2025 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продам 1-к квартиру в новом комплексе бизнес-класса «Континент», в г. Алушта по улице Пуцатова. Квартира площадью 40,3 кв.м. расположена на 8 этаже 9 этажного монолитного здания. 8-й этаж является последним этажом, высота потолков - 4,1 м. Срок сдачи объекта - IV квартал 2025 года. Планировка квартиры 51,52,53: - Прихожая-4,5 м² - Санузел - 3,8 м² - Кухня-столовая-20,2 м² - Жилая комната- 10,2 м² - Лоджия (без понижающего коэффициента/ с понижающим коэффициентом)- 3,3 /1,6 м² - Панорамное остекление - Высота потолков 4,2 метра Жилой комплекс располагается в эксклюзивной локации курортного города - в самом зеленом и спокойном районе Алушты, рядом с природным заповедником. Тихий район в непосредственной близости до набережной и главных городских достопримечательностей. Вся необходимая для жизни и отдыха инфраструктура города в шаговой доступности: автобусная остановка 2 минуты, центр города 10 минут, школы и детские сады 5 минут, больница и поликлиника 7 минут, городская набережная 17 минут, рынок 5 минут! Удобная транспортная развязка, без ожиданий в пробках с данной локации Вы сможете легко путешествовать по всему Крыму! Строительство ведется по монолитно-

кирпичной технологии из качественных и экологичных материалов. Квартира продается в черновой отделке, что позволит Вам воплотить самые смелые дизайнерские решения! Двухуровневый подземный паркинг на 37 авто. Во дворе детская и спортивная площадка. Приобретение по 214-ФЗ, через ЭСКРОУ-счет. Доступна ипотека, рассрочка. Инвестируйте в высокодоходную недвижимость. Сейчас вы можете купить объекты по самой низкой цене! Звоните, наш отдел продаж ответит на все вопросы!

