

Создано: 15.10.2025 в 13:13

Обновлено: 12.12.2025 в 10:30

<https://krim.move.ru/objects/9285752325>

Виталий Крымский, Golden Group

**79892290915**

## Крым, Алушта, улица Пуцатова, Дом 1

**12 180 000 ₽**

Крым, Алушта, улица Пуцатова, Дом 1

### Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3.2 м



Площадь кухни

20.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

40.3 м<sup>2</sup>

Этаж

7/8

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

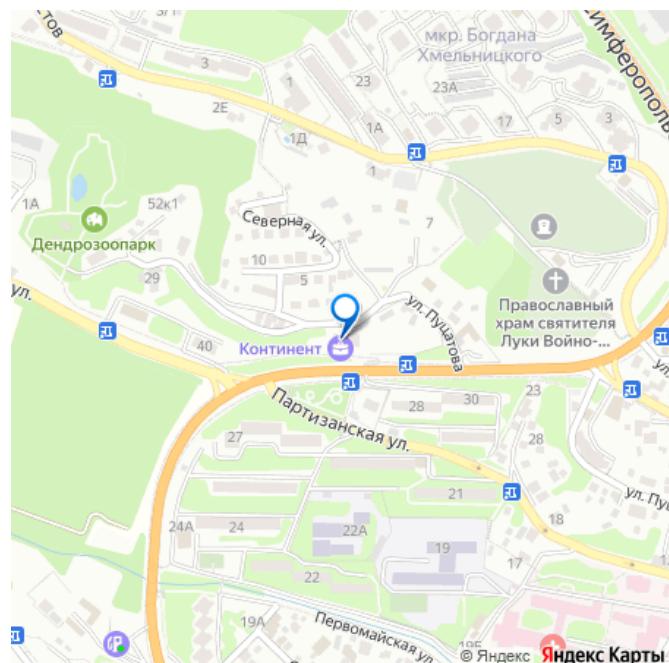
Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт



без отделки

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2025 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продам 1-к квартиру в новом комплексе бизнес-класса «Континент», в г. Алушта по улице Пуцатова. Квартира площадью 40,3 кв.м. расположена на 7 этаже 9 этажного монолитного здания. Срок сдачи объекта - IV квартал 2025 года. Планировка квартиры 43,44,45: - Прихожая- 4,5 м<sup>2</sup> - Санузел - 3,8 м<sup>2</sup> - Кухня-столовая- 20,2 м<sup>2</sup> - Жилая комната- 10,2 м<sup>2</sup> - Лоджия (без понижающего коэффициента/ с понижающим коэффициентом)- 3,3 /1,6 м<sup>2</sup> - Панорамное остекление - Высота потолков 3,2 метра Жилой комплекс располагается в эксклюзивной локации курортного города - в самом зеленом и спокойном районе Алушты, рядом с природным заповедником. Тихий район в непосредственной близости до набережной и главных городских достопримечательностей. Вся необходимая для жизни и отдыха инфраструктура города в шаговой доступности: автобусная остановка 2 минуты, центр города 10 минут, школы и детские сады 5 минут, больница и поликлиника 7 минут, городская набережная 17 минут, рынок 5 минут! Удобная транспортная развязка, без ожиданий в пробках с данной локацией Вы сможете легко путешествовать по всему Крыму!

Строительство ведется по монолитно-кирпичной технологии из качественных и экологичных материалов. Квартира продается в черновой отделке, что позволит Вам воплотить самые смелые дизайнерские решения! Двухуровневый подземный паркинг на 37 авто. Во дворе детская и спортивная площадка. Приобретение по 214-ФЗ, через ЭСКРОУ-счет. Доступна ипотека, рассрочка. Инвестируйте в высокодоходную недвижимость. Сейчас вы можете купить объекты по самой низкой цене! Звоните, наш отдел продаж ответит на все вопросы!



