

**Алёна Ганиева, МИЭЛЬ Офис В  
Симферополе**

**79182121243**

🕒 Создано: 14.10.2025 в 11:12

🔄 Обновлено: 08.03.2026 в 13:09

**Крым, Симферополь, улица  
Балаклавская, 135**

**8 500 000 ₺**

Крым, Симферополь, улица Балаклавская, 135

для заметок

### Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

18.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

40.2 м<sup>2</sup>

Этаж

2/10

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

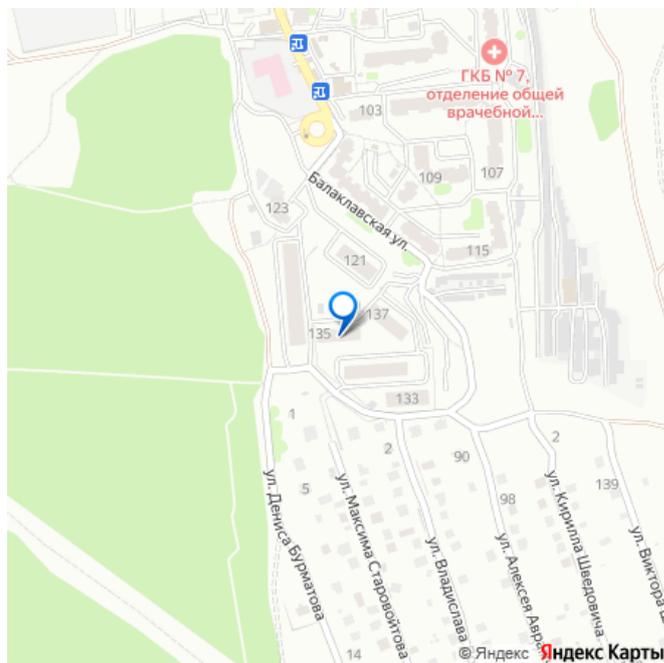
Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна



во двор

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2017 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

Арт. 119845549 Предлагаем к продаже уютную, в современном стиле 1-комнатную квартиру в новом ЖК «Бавария» (2017 год постройки). Адрес: Крым, г. Симферополь, ул. Балаклавская, 135. Квартира находится на 2 этаже 10-этажного дома, не угловая, окна во двор, в идеальном состоянии!

Характеристики: Площадь: 40,2/18,7/10,1

кв.м., без учета балкона. Коридор: 7,4 кв.м.

Санузел: 4 кв.м. Лоджия с кухни - остеклена.

Особенности: Огромная остекленная лоджия, совмещенный санузел. Отопление:

Автономное газовое (двухконтурный котел).

Низкие платежи, полный контроль

температуры. Ремонт: Отличный, выполнен

качественно. Продажа с полной мебелью и

всей техникой. Что входит: Техника:

Холодильник, телевизор, стиральная машина, посудомоечная машина, сплит-система

(кондиционер). Мебель: Кухня, диван,

кровать и изголовье Ascona, ортопедический

матрас Ascona, системы хранения. В

коридоре - шкафы. Кухонный гарнитур.

Квартира пустая, никто после ремонта не

жил, всё абсолютно - новое! Инфраструктура

ЖК «Бавария»: Закрытая охраняемая территория (ворота с домофоном).  
Круглосуточное видеонаблюдение. Детская и спортивная площадки (футбольное поле).  
Зеленые зоны отдыха: беседки, барбекю.  
Магазины, пункты выдачи (WB, OZON), салон красоты прямо в доме. Рядом: Школа 36, детские сады, поликлиника, новая больница.  
Отличная транспортная доступность, много парковочных мест. Экологичный район: рядом лесопарковая зона. Юридические аспекты: Чистые документы. Один собственник. В квартире никто не прописан. Ипотека подходит. Идеальный вариант для комфортной жизни! Готова для заселения. Звоните для просмотра!



