

Создано: 14.10.2025 в 11:12

Обновлено: 04.01.2026 в 14:23

**Крым, Симферополь, улица**

**Балаклавская, 135**

**8 490 000 ₽**

Крым, Симферополь, улица Балаклавская, 135

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

18.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

40.2 м<sup>2</sup>

Этаж

2/10

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

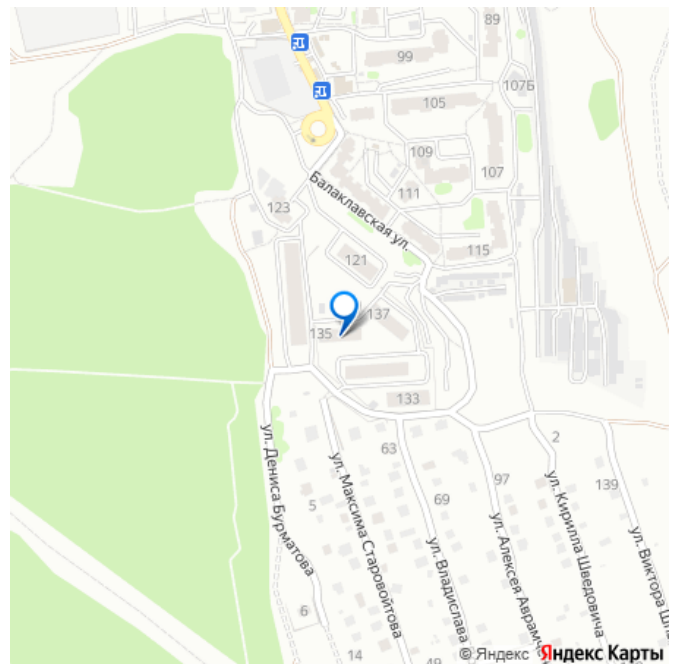
<https://krim.move.ru/objects/9285752157>

**Алёна Ганиева, МИЭЛЬ Офис В**

**Симферополе**

**79182121243**

для заметок



во двор

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2017 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

Арт. 119845549 Предлагаем к продаже уютную, в современном стиле 1-комнатную квартиру в новом ЖК «Бавария» (2017 год постройки). Адрес: Крым, г. Симферополь, ул. Балаклавская, 135. Квартира находится на 2 этаже 10-этажного дома, не угловая, окна во двор, в идеальном состоянии!

Характеристики: Площадь: 40,2/18,7/10,1 кв.м. Коридор: 7,4 кв.м. Санузел: 4 кв.м.

Лоджия с кухни - остеклена. Особенности:

Огромная остекленная лоджия, совмещенный

санузел. Отопление: Автономное газовое

(двухконтурный котел). Низкие платежи,

полный контроль температуры. Ремонт:

Отличный, выполнен качественно. Продажа с полной мебелью и всей техникой. Что входит:

Техника: Холодильник, телевизор,

стиральная машина, посудомоечная машина,

сплит-система (кондиционер). Мебель: Кухня,

диван, кровать и изголовье Ascona,

ортопедический матрас Ascona, системы

хранения. В коридоре - шкафы. Кухонный

гарнитур. Квартира пустая, никто после

ремонта не жил, всё абсолютно - новое!

Инфраструктура ЖК «Бавария»: Закрытая

охраняемая территория (ворота с домофоном). Круглосуточное видеонаблюдение. Детская и спортивная площадки (футбольное поле). Зеленые зоны отдыха: беседки, барбекю. Магазины, пункты выдачи (WB, OZON), салон красоты прямо в доме. Рядом: Школа 36, детские сады, поликлиника, новая больница. Отличная транспортная доступность, много парковочных мест. Экологичный район: рядом лесопарковая зона. Юридические аспекты: Чистые документы. Один собственник. В квартире никто не прописан. Ипотека подходит. Идеальный вариант для комфортной жизни! Готова для заселения. Звоните для просмотра!





