

Создано: 14.10.2025 в 11:12

Обновлено: 04.01.2026 в 14:23

<https://krim.move.ru/objects/9285752157>

Алёна Ганиева, МИЭЛЬ Офис В
Симферополе
79182121243

Крым, Симферополь, улица
Балаклавская, 135

8 490 000 ₽

Крым, Симферополь, улица Балаклавская, 135

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м



Жилая площадь

18.7 м²

Площадь кухни

10.1 м²

Общая площадь

40.2 м²

Этаж

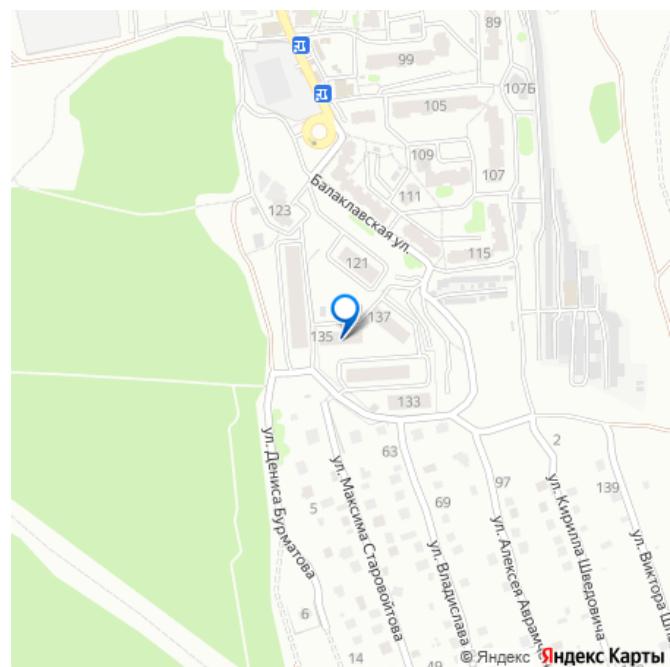
2/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел



[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2017 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Арт. 119845549 Предлагаем к продаже уютную, в современном стиле 1-комнатную квартиру в новом ЖК «Бавария» (2017 год постройки). Адрес: Крым, г. Симферополь, ул. Балаклавская, 135. Квартира находится на 2 этаже 10-этажного дома, не угловая, окна во двор, в идеальном состоянии!

Характеристики: Площадь: 40,2/18,7/10,1

кв.м. Коридор: 7,4 кв.м. Санузел: 4 кв.м.

Лоджия с кухни - остеклена. Особенности:

Огромная остекленная лоджия, совмещенный санузел. Отопление: Автономное газовое (двухконтурный котел). Низкие платежи, полный контроль температуры. Ремонт:

Отличный, выполнен качественно. Продажа с полной мебелью и всей техникой. Что входит:

Техника: Холодильник, телевизор, стиральная машина, посудомоечная машина, сплит-система (кондиционер). Мебель: Кухня, диван, кровать и изголовье Ascona, ортопедический матрас Ascona, системы хранения. В коридоре - шкафы. Кухонный гарнитур. Квартира пустая, никто после ремонта не жил, всё абсолютно - новое! Инфраструктура ЖК «Бавария»: Закрытая

охраняемая территория (ворота с домофоном). Круглосуточное видеонаблюдение. Детская и спортивная площадки (футбольное поле). Зеленые зоны отдыха: беседки, барбекю. Магазины, пункты выдачи (WB, OZON), салон красоты прямо в доме. Рядом: Школа 36, детские сады, поликлиника, новая больница. Отличная транспортная доступность, много парковочных мест. Экологичный район: рядом лесопарковая зона. Юридические аспекты: Чистые документы. Один собственник. В квартире никто не прописан. Ипотека подходит. Идеальный вариант для комфортной жизни! Готова для заселения. Звоните для просмотра!



