

Создано: 13.01.2026 в 17:38

Обновлено: 21.01.2026 в 18:22

**Крым, Алушта, переулок Братский, Этап 1**

**18 306 000 ₽**

Крым, Алушта, переулок Братский, Этап 1

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

12.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

18.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

40.23 м<sup>2</sup>

Этаж

4/4

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

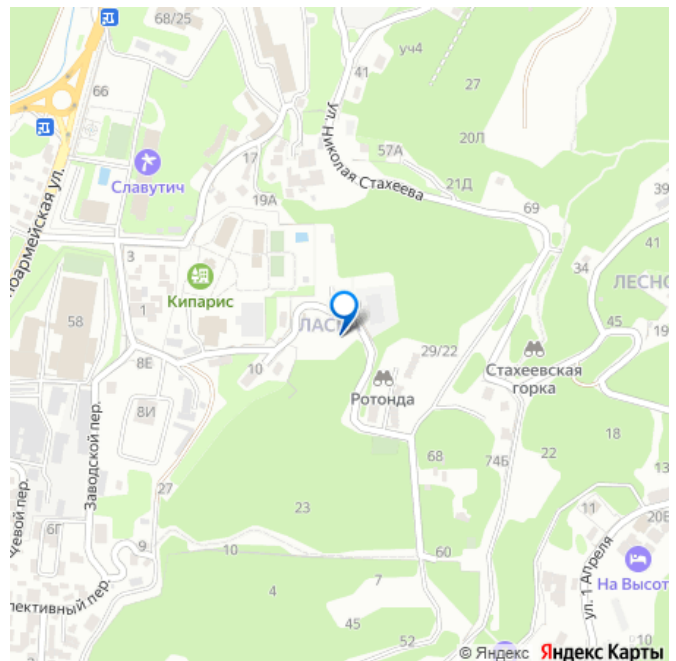
Ремонт

<https://krim.move.ru/objects/9287975270>

**Магазин новостроек, Магазин новостроек**

**79230574711**

для заметок



Квартира в новостройке

да

---

Год сдачи

2 квартал 2026 г.

---

## Описание

Элегантный жилой комплекс «ЛАСКА» создан специально для тех, кто влюблен в жизнь. Он расположен в одном из самых живописных уголков Крыма, что дарит его жителям привилегию ежедневно наслаждаться первозданной красотой природы.

Прочувствуйте красоту момента! Комплекс находится всего в 800 м от Судакского шоссе, которое обеспечивает возможность быстро добраться до трассы, ведущей в г.

Симферополь и различным курортам Крыма.

До всей необходимой инфраструктуры г.

Алушты можно доехать всего за 5-6 минут, а

до моря всего за 5 минут. Расположение

комплекса на Стахеевской горке подарит

Вашему балкону статус личной смотровой

площадки, с которой Вы будете ежедневно

наблюдать захватывающие дух виды на

горную долину и город. На каждом этаже

всего 2 квартиры, что обеспечивает

приватность. Прогулочные тропы, дорожки

для бега, воркаут и волейбольная площадка

позволят поддерживать хорошую форму.

Дети придут в восторг от площадки из

натуральных материалов, поделенной на

возрастные зоны. Чистовая отделка White box

позволит время на ремонт, чтобы вы могли

поскорее насладиться жизнью в новом доме.

Круглосуточная охрана, видеонаблюдение и

контроль доступа в жилую зону позволят

беззаботно наслаждаться жизнью. Вас

ежедневно ждут SPA, кинотеатр на свежем воздухе, летние кафе, подогреваемый каскадный бассейн, качели над водой, беседки и гамаки в окружении фруктовых деревьев и тихие зоны, утопающие в зелени.

Технические характеристики: - домофоны X Voice с видео и аудио связью - бесконтактное открытие дверей подъезда изнутри с помощью инфракрасного датчика движения - отопление: настенные электроконвекторы - вентиляция: системы приточно-вытяжной вентиляции с естественным побуждением движения воздуха, естественная вентиляция квартир через индивидуальные вертикальные вентиляционные каналы с выводом на кровлю - звукоизоляция: шумозащитное заполнение проемов окон, входные двери со звукоизоляционным слоем внутри - парковка: открытая на 35 машиномест

