

🕒 Создано: 16.03.2026 в 05:04

🔄 Обновлено: 23.03.2026 в 12:22

**Агент**

**79189914068**

**Крым, Ялта, улица Дражинского, 50**

**9 300 000 ₺**

Крым, Ялта, улица Дражинского, 50

для заметок

### Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

25 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

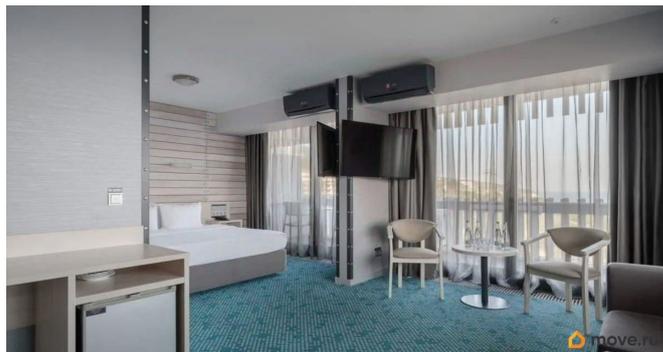
9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

39 м<sup>2</sup>

Этаж

9/15



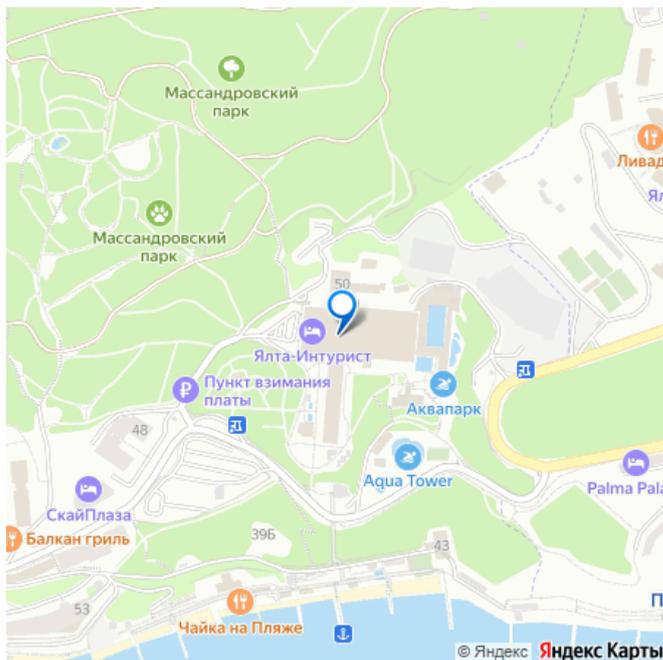
### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)



Вид из окна

на улицу

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

### Описание

Студия 39 м<sup>2</sup> | высокий этаж | Панорамный

вид на море и горы в комплексе Интурист  
Просторная студия в одном из самых  
узнаваемых комплексов Ялты — отличный  
вариант для инвестиций на южном берегу  
Крыма. Объект сочетает востребованную  
локацию, панорамные виды и высокий  
арендный потенциал в течение всего года. О  
квартире — Общая площадь: 39 м² — Этаж:  
высокий — Формат: просторная студия —  
Панорамный вид на море и горы Планировка  
удобная и функциональная для отдыха  
гостей и стабильной аренды: • просторная  
жилая зона без ощущения тесноты •  
установленная двуспальная кровать •  
удачный формат студии с возможностью  
комфортного размещения • продуманное  
пространство для краткосрочного и  
длительного проживания В номере  
установлена индивидуальная сплит-система,  
что обеспечивает комфорт в любое время  
года. Площадь 39 м² — это хороший формат  
для ликвидного объекта: достаточно  
просторно для гостей и удобно для  
последующей сдачи. О комплексе Санаторно-  
оздоровительный комплекс Интурист — один  
из самых известных объектов Ялты с  
развитой внутренней инфраструктурой и  
устойчивым спросом со стороны  
отдыхающих. Это локация, которая работает  
не только в летний сезон, но и в межсезонье  
за счёт лечебной и оздоровительной базы  
комплекса. Вид и расположение Из номера  
открывается панорамный вид на море и горы  
— именно тот формат, который всегда  
востребован у арендаторов и делает объект  
особенно привлекательным для инвестиций.  
Ялта, южный берег Крыма — престижное  
направление с высокой узнаваемостью и  
постоянным туристическим потоком.  
Инфраструктура Объект расположен в  
комплексе с развитой санаторно-курортной

инфраструктурой, что повышает его ликвидность и делает удобным как для личного отдыха, так и для получения пассивного дохода. Средняя годовая заполняемость по подобным объектам достигает до 80%, а востребованность сохраняется не только летом, но и в течение всего года. Инвестиционный формат Возможно управление через службу санатория или самостоятельная сдача в аренду. Ипотечное обременение Надёжный актив с понятной инвестиционной логикой, стабильным спросом и высоким потенциалом доходности. Сохраняйте объявление и связывайтесь, чтобы узнать все детали по объекту.

