

Создано: 18.08.2025 в 16:21

Обновлено: 08.01.2026 в 14:14

<https://krim.move.ru/objects/9287800505>

Собственник

**79189509608**

Крым, Алушта, улица Западная, 4к2

**11 500 000 ₽**

Крым, Алушта, улица Западная, 4к2

## Квартира

Количество комнат

1



Высота потолков

2.85 м

Жилая площадь

37 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

39 м<sup>2</sup>

Этаж

6/18

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

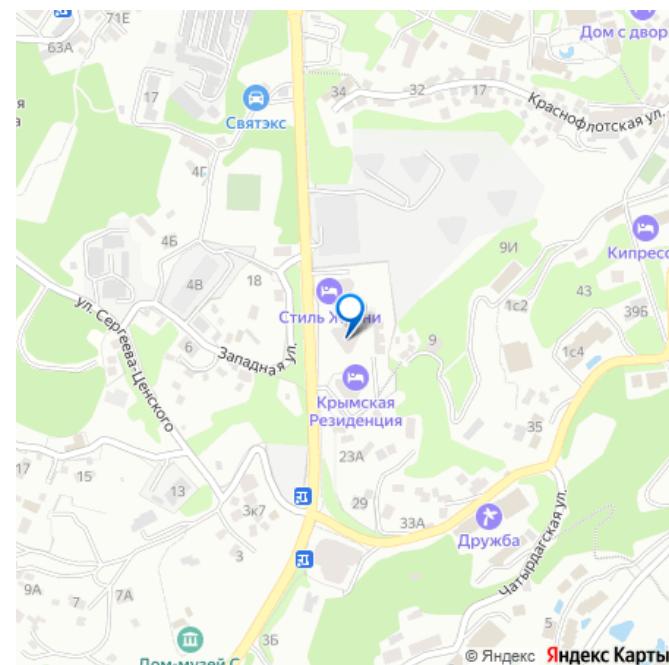
Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна



на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2022 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Современные апартаменты в комплексе бизнес-класса Крымская Резиденция (Алушта) с авторским ремонтом premium-класса. Собственник продает объект, в создание которого вложена душа и каждая деталь продумана для комфортной жизни.

Ключевые преимущества: Площадь: 38, кв.м.

Готовность: 100% готовность к проживанию, можно заезжать и жить. Ремонт:

Дизайнерский проект с использованием дорогих и практичных материалов. Локация: Всего 650 м до собственного пляжа и самой длинной набережной Крыма. Кухня: гарнитур из качественных материалов, индукционная панель, встраиваемый холодильник, микроволновка. Санузел: итальянская плитка, душевая кабина с каменным поддоном, теплый пол, полотенцесушитель, гигиенический душ. Отделка: износостойкий кварц-винил (устойчив к влаге), антивандальные обои Versace Exclusive, шторы Блэкаут. Техника: телевизор Samsung со Smart TV, сплит-система инверторного типа, стиральная машина, фен — все остается. Самый большой балкон в секции с

панорамным видом на горы. Юго-западная сторона — обилие солнца во второй половине дня. Инфраструктура комплекса (сдача в 2026 г.): Закрытая охраняемая территория. Бассейны со SPA, рестораны, кафе, торговый и развлекательный центры. Детские и спортивные площадки, зоны для барбекю. Отличная транспортная доступность: 100 м до остановки общественного транспорта. 1 км до автовокзала г. Алушта. Идеальный вариант для инвестиций в курортную недвижимость или для жизни у моря с уровнем комфорта бизнес-класса.



