

**Анна Гудкова, Риелтор**  
**89251234567**

Создано: 20.03.2026 в 01:45

Обновлено: 20.03.2026 в 01:45

**Крым, Симферопольский район, село  
Белоглинка**

**7 179 600 ₺**

Крым, Симферопольский район, село Белоглинка

для заметок

### Квартира

Количество комнат

1

Общая площадь

39 м<sup>2</sup>

Этаж

2/16



### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

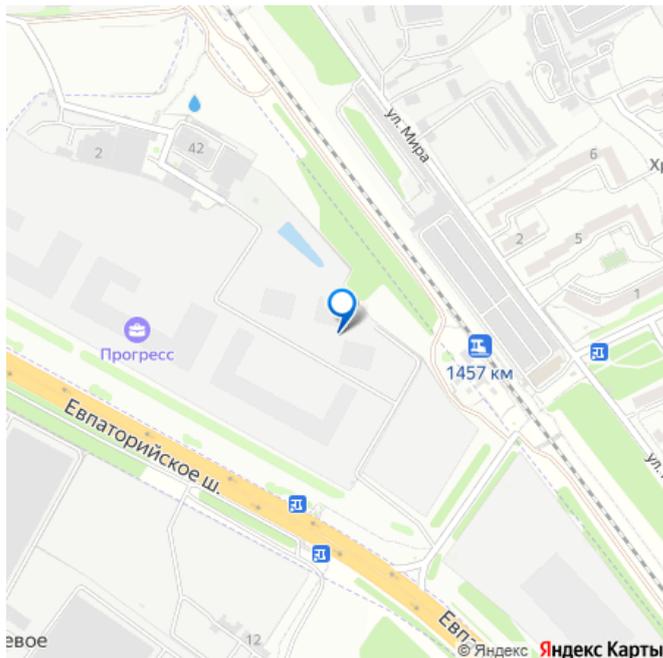
[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да



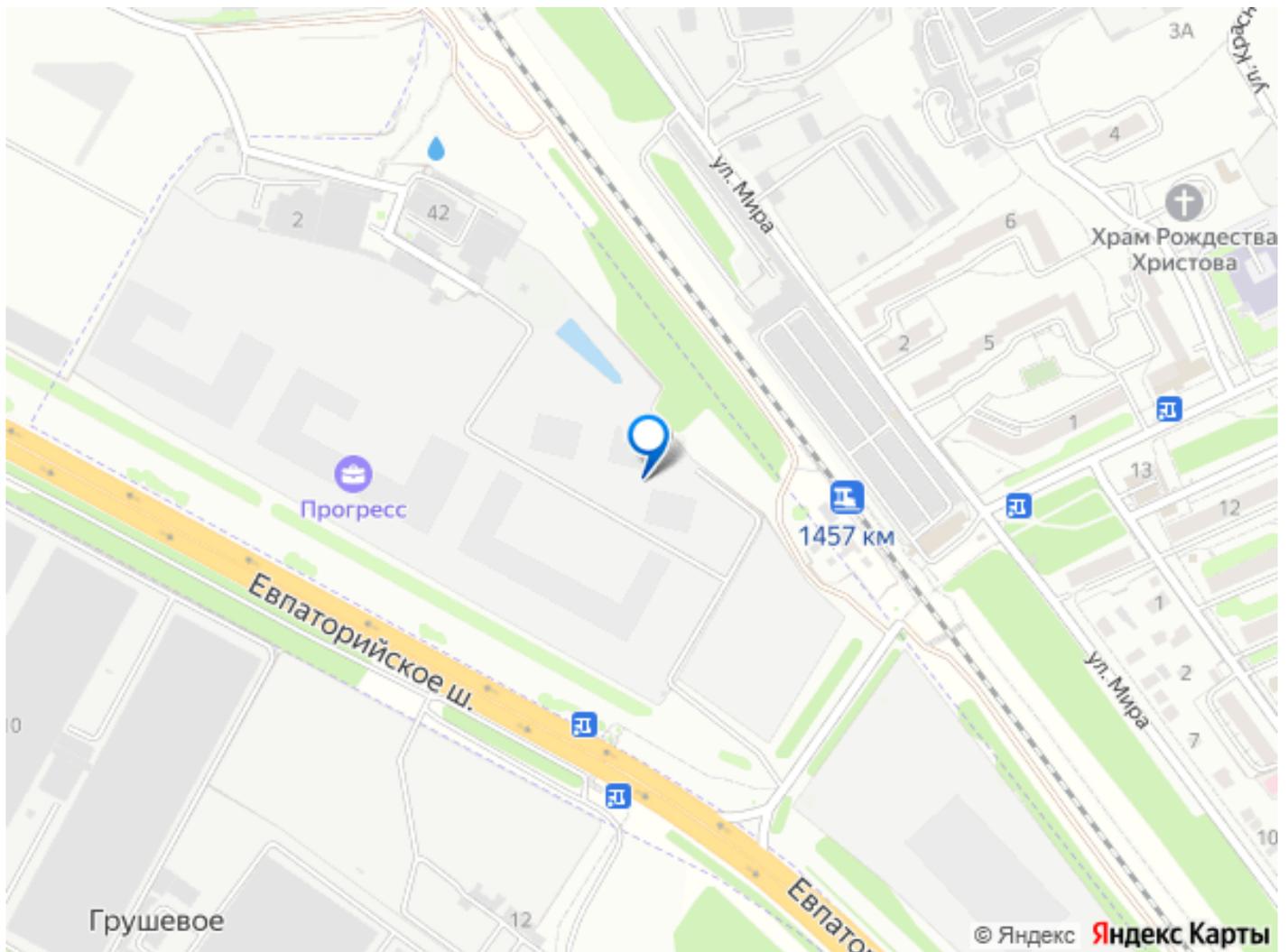
### Описание

Продаётся уютная однокомнатная квартира на 2 этаже — ваш комфортный уголок с удобством на каждый день! Ищете жильё, где будет комфортно и практично? Эта однокомнатная квартира на втором этаже идеально подойдёт для тех, кто ценит баланс

между уютом и удобством! ? Основные характеристики по планировке: — Этаж: 2 из 16 — оптимально: близко к выходу, но без шума подъезда. — Общая площадь: 38,60 м<sup>2</sup> — достаточно места для комфортной жизни. — Жилая комната (12,70 м<sup>2</sup>): пространство для отдыха, работы и творчества. Легко зонировается под ваши нужды: спальня, гостиная или комбинированная зона. — Кухня (15,40 м<sup>2</sup>): просторная, с возможностью организовать обеденную зону. Здесь хватит места для кухонного гарнитура и стола для семейных ужинов. — Прихожая (4,10 м<sup>2</sup>): функциональное пространство с местом для хранения верхней одежды и обуви — первое впечатление о доме! — Санузел (4,70 м<sup>2</sup>): комфортный, с достаточной площадью для размещения всей необходимой сантехники. — Дополнительное помещение (3,40 м<sup>2</sup>): можно использовать как кладовую, мини-гардеробную или рабочую зону — практичное решение для хранения вещей. Почему эта квартира на 2 этаже — это преимущество? — Близость к выходу: экономия времени на подъём, удобно для пожилых людей и семей с детьми. — Безопасность: легко контролировать вход в дом, нет риска застрять в лифте. — Тишина: меньше шума от лифта и верхних этажей по сравнению с верхними этажами. — Естественное освещение: окна на втором этаже получают много света, создавая уютную атмосферу. — Лёгкий доступ для доставки: мебель и покупки легко занести без лишних подъёмов. ? Жилой комплекс предлагает: — развитую инфраструктуру (магазины, аптеки, кафе в шаговой доступности); — безопасную закрытую территорию с видеонаблюдением; — удобную парковку; — зелёные зоны для прогулок; — современные детские и спортивные площадки. Транспортная

доступность: — несколько вариантов маршрутов до центра города; — остановки общественного транспорта в 5-7 минутах ходьбы. Для активного отдыха: — рядом парк/сквер (уточняется по локации ЖК); — велодорожки и зоны для занятий спортом. Не упустите шанс стать владельцем уютной квартиры, где каждая деталь создана для вашего комфорта! ?? Звоните прямо сейчас, чтобы договориться о просмотре! [Ваш номер телефона] #квартира #продажа #однокомнатная #уют #комфорт #второйэтаж #планировка #городскаяжизнь #купить квартиру в новостройке 2026 #новостройки от застройщика без переплат #квартира в ипотеку без первоначального взноса #льготнаяпотека на новостройку 2026 #новостройки с отделкой под ключ #рассрочка на квартиру от застройщика #акции и скидки на новостройки #купить квартиру в новостройке с льготной ипотекой #квартиры в ипотеку для молодой семьи #как купить квартиру по господдержке 2026 #новостройки с госпрограммой #первичное жильё от застройщика #лучшие новостройки в Севастополь , Крым 2026 #ипотека под низкий процент 2026 #новостройки с быстрым заселением #квартиры в ипотеку без справок и поручителей #субсидированная ипотека от застройщика #семейная ипотека на новостройку #выгодные предложения на рынке недвижимости #новостройки с материнским капиталом #ипотека #кв купить #ипотечное страхование





Move.ru - вся недвижимость России