

Собственник

79885219038

12 500 000 ₹

для заметок

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.9 м

Жилая площадь

13.7 м²

Площадь кухни

13.6 м²

Общая площадь

39.65 м²

Этаж

4/8

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт



без отделки

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2027 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

ПРОДАЮ свою квартиру у моря в новом комплексе Долина Роз (Судак). Объект 100% реальный. Брал для себя, но планы поменялись, поэтому продаю. Квартира с красивым видом на горы — из окон открывается спокойный природный пейзаж, вокруг виноградники и горные склоны. Место очень атмосферное: тишина, свежий воздух и при этом до моря всего несколько минут на машине. Сам комплекс строится в уютной части Судак, немного в стороне от шумной набережной — поэтому здесь спокойно даже в сезон. Сейчас активно строится вторая очередь, район постепенно развивается и становится одним из самых интересных в Судак. Немного о самом комплексе: — большая территория 11,4 га — 6 секций по 8 этажей (первая очередь) — всего 316 квартир — сдача I квартал 2027 года — двор без машин, безопасно и комфортно — есть келлеры (кладовые) для хранения вещей На территории будет всё, чтобы комфортно жить или отдыхать: — закрытая территория — круглосуточная охрана и видеонаблюдение — открытый бассейн с зоной отдыха — собственная баня — спортивная площадка и workout — детские площадки — большая парковка — коммерческие помещения (кафе,

магазины, сервисы) — прогулочные аллеи и велодорожки по всему комплексу Сам комплекс расположен примерно в 3 км от моря, в окружении природы и виноградных полей — очень красивое место. До главных мест Судака: — Генуэзская крепость — около 11 минут — набережная и пляжи — примерно 12 минут — Арт-кластер Таврида — 13 минут — Тропа Голицына — около 19 минут Отличный вариант и для отдыха у моря, и как инвестиция — поток туристов в Судак растёт каждый год. Если интересно — пишите или звоните, расскажу подробнее, отправлю планировку и дополнительные материалы.





