

Создано: 24.11.2025 в 16:19

Обновлено: 03.02.2026 в 15:37

<https://krim.move.ru/objects/9286889276>

Фаворит, Фаворит

**79182407845**

Крым, Евпатория, проспект Победы, 93

**5 900 000 ₽**

Крым, Евпатория, проспект Победы, 93

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.8 м



Жилая площадь

17.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

39.1 м<sup>2</sup>

Этаж

8/13

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

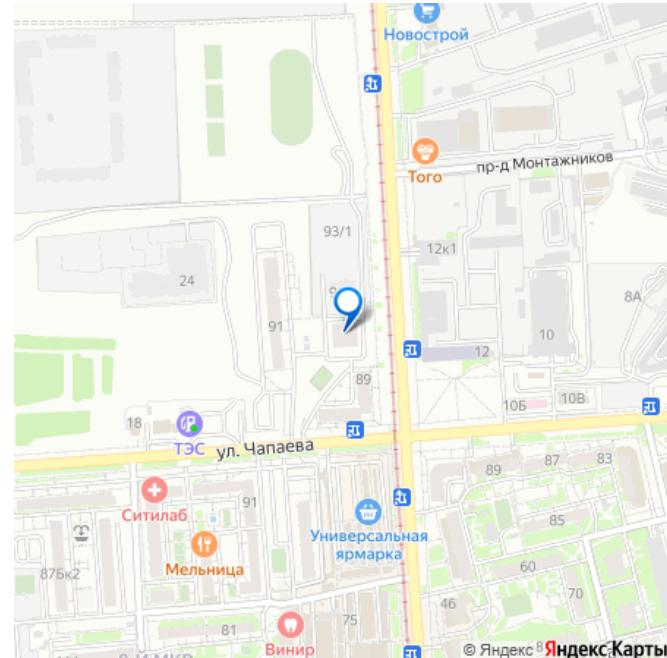
Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Ремонт



без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2025 г.

Покупка в ипотеку

да

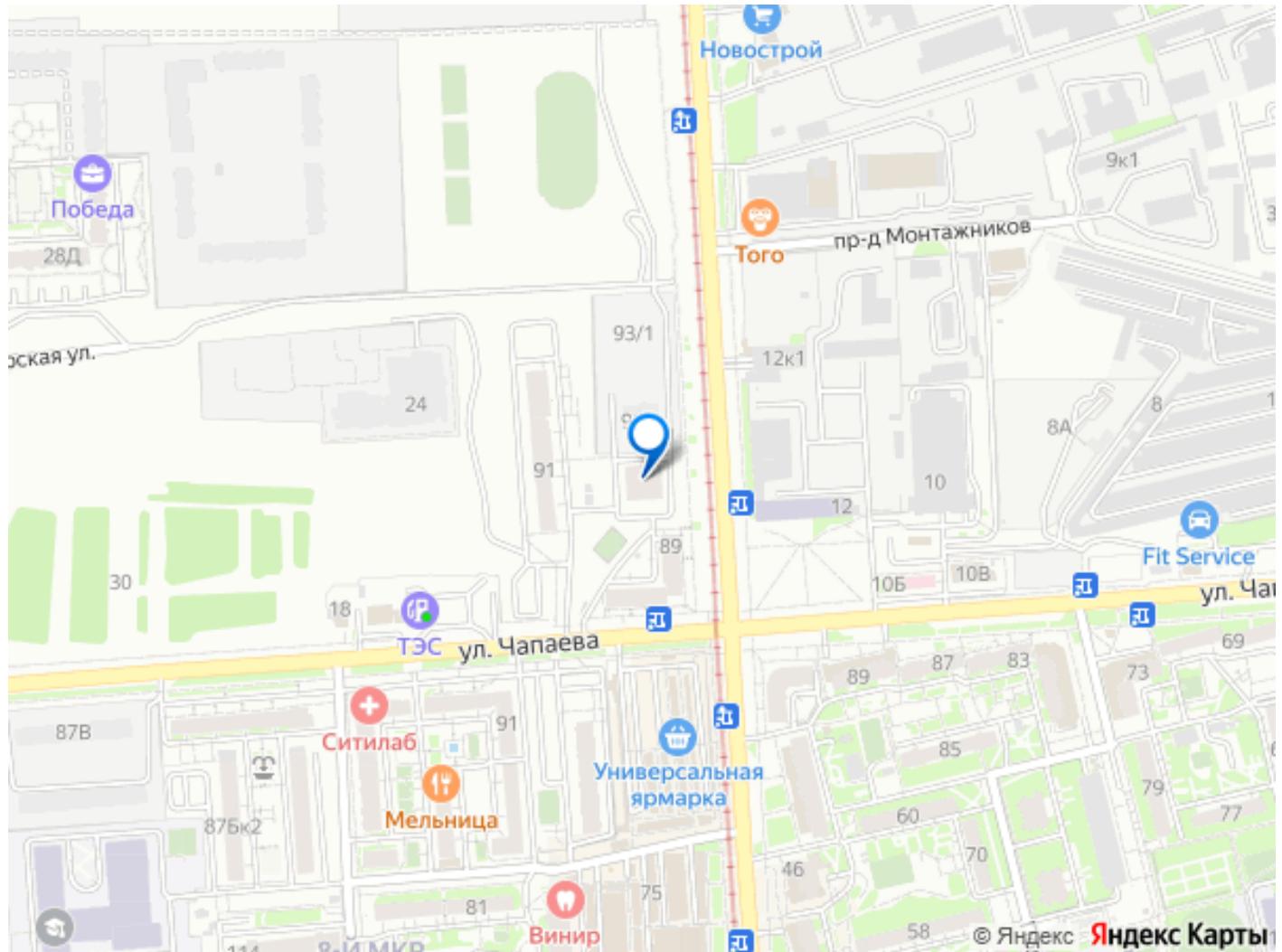
возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продажа от собственника, по договору купли-продажи. Дом сдан в июле 2025 года. Общая площадь квартиры 43,1 кв.м= кадастровая площадь 39,1 кв.м + балкон 4 кв.м. В комнате большое окно, из кухни выход на балкон с панорамным остеклением. Очень хорошая планировка: просторная прихожая 5,7 кв.м., при входе в квартиру есть вспомогательное помещение 2,2 кв.м., которое можно использовать как гардеробную или кладовую, сан/узел 4,6 кв.м., кухня - 9,4 кв.м., комната - 17,2 кв.м. Все коммуникации центральные: отопление, эл.энергия, вода. В квартиру заведена проводка по домофону, кабельному телевидению, интернету. В квартире установлены датчики пожарной безопасности. Невероятно удачное расположение квартиры на этаже: отдельный холл на одну квартиру, который отделен дверью от лифтов и других квартир на этаже. В доме два лифта: грузовой и пассажирский. Благоустроенная придомовая территория: газоны с розами, лавки для отдыха, детские и спортивные площадки, много парковочных мест, с парковкой машины не будет проблем. В шаговой доступности супермаркеты, вещевой и продовольственный рынок.

Хорошая транспортная развязка, рядом с домом остановки общественного транспорта: трамвай и маршрутные автобусы. Рядом школы и детские сады. От дома до центральной набережной им. Горького (Геракла) 3,8 км. Цена 5 900 000 рублей. Один взрослый собственник. Никто не прописан. Продажа по договору купли-продажи. Оперативный показ! Елена Анатольевна





Move.ru - вся недвижимость России