

Создано: 04.10.2025 в 15:15

Обновлено: 02.01.2026 в 18:48

Крым, Ялта, улица Изобильная, 10к2

15 000 000 ₺

Крым, Ялта, улица Изобильная, 10к2

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

12 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

38 м²

Этаж

9/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

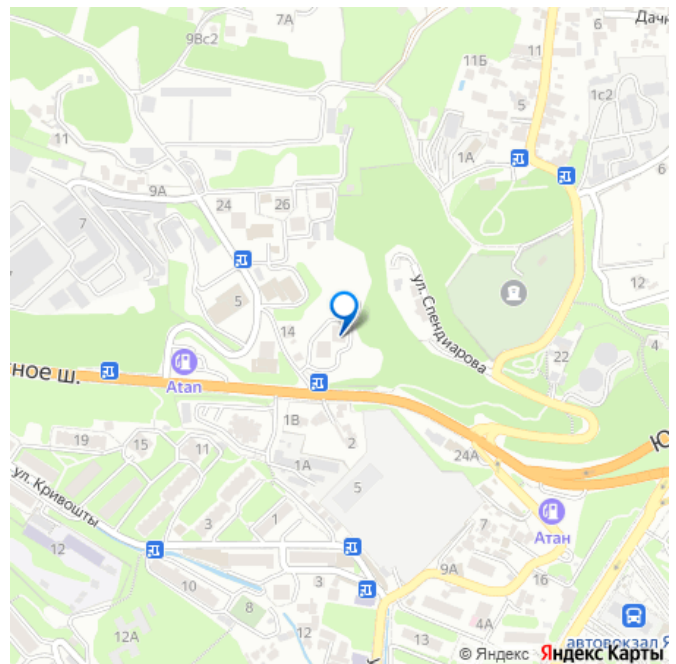
<https://krim.move.ru/objects/9285469623>

Андрей Николаевич Рубан, Этажи

Ялта

79180428272

для заметок



возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Просторная однокомнатная квартира с панорамным остеклением расположена в развивающемся районе с удобной транспортной инфраструктурой. Объект площадью 38 м² находится на последнем этаже монолитно-кирпичного дома, что обеспечивает прекрасный вид из окон и отсутствие уличного шума. Квартира передается в идеальном состоянии — свежий ремонт выполнен с использованием качественных материалов: керамогранит в прихожей и санузле, ламинат в жилой зоне, натяжные потолки с точечным освещением. Вся необходимая бытовая техника встроена или установлена (холодильник, стиральная машина, плита, вытяжка), мебель подобрана в едином современном стиле. Отопление и горячее водоснабжение обеспечивает двухконтурный газовый котел, позволяющий регулировать температуру индивидуально. Особенность объекта — отсутствие проживания, все системы и отделка сохранились в первоначальном состоянии. Двор благоустроен: детская площадка с резиновым покрытием, зоны отдыха с лавочками и зелеными насаждениями. В шаговой доступности (3-5 минут) расположены продуктовые магазины, аптека, отделение банка. В 10 минутах ходьбы — школа и детский сад с собственной охраняемой территорией. В 400 метрах находится остановка общественного транспорта с маршрутами до метро (15 минут на автобусе). Перспектива района подтверждается строительством жилого

комплекса «Роялта» в непосредственной близости, что повышает инвестиционную привлекательность объекта. Квартира подойдет как для комфортного проживания, так и для сдачи в аренду — расположение и готовность к заселению делают ее выгодным вложением. Документы готовы к сделке. МЫ ГАРАНТИРУЕМ ФИНАНСОВУЮ БЕЗОПАСНОСТЬ ДЛЯ НАШИХ КЛИЕНТОВ. Полное юридическое сопровождение сделки. Высокий шанс одобрения ипотеки. Звоните, с удовольствием ответим на ваши вопросы! Код пользователя: 190302 Номер в базе: 9025613

