

Создано: 14.07.2025 в 14:50

Обновлено: 16.03.2026 в 09:14

**12 400 000 ₺**

## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

11 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

14 м<sup>2</sup>

Общая площадь

38 м<sup>2</sup>

Этаж

6/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

<https://krim.move.ru/objects/9282889664>

**Анна Павловна Захарова, Новосёл**  
**79827205209,7912692**  
**4497**

для заметок



Покупка в ипотеку

да

---

возможна ипотека, лифт

## Описание

Объект N 193024. Продается квартира общей площадью 38 м2 в комплексе бизнес-класса Долина Роз в г. Судак. Долина Роз - один из самых живописных проектов Крыма в окружении виноградников, гор и моря в историческом центре города Судак. Сегодня это уютный курортный город на берегу Чёрного моря и центр крымского виноделия. Судакская бухта славится прозрачной и чистой водой, песчаными пляжами с мелкой галькой и живописными горами. Долина Роз — это идеальный баланс: главные курортные, туристические и природные локации расположены поблизости от комплекса. Благодаря удачному расположению вы всегда будете находиться вне суеты, и при этом близко к центру. Видовые характеристики квартиры: — окна выходят во двор; — Этаж: 6 из 9; — Высота потолков: 3м; Варианты приобретения: — 100% оплата; — Ипотека от ведущих банков (одобрение ипотеки в подарок); Преимущества комплекса: — Панорамные виды на побережье, горы и виноградники; — 10 минутах от природных и исторических достопримечательностей; — высокие потолки (3 м.); — Нет квартир-студий; — Квартира с лоджией из кухни-гостиной; — ФЗ-214. Инфраструктура: — Открытый бассейн с зонами отдыха и шезлонгами; — Собственная традиционно оборудованная баня; — Многофункциональная спортивная площадка и уличный workout; — Велосипедная дорожка

по всему периметру жилого комплекса; —  
Детские площадки с безопасным покрытием;  
— Прогулочные аллеи с местами для отдыха;  
— Торговый центр; — Коммерческие  
помещения; — Келлеры для хранения вещей  
— Большая открытая парковка; — Закрытая  
охраняемая территория. SERVICE All inclusive  
от собственной сервисной компании:  
трансфер до комплекса, подготовка квартир  
к вашему приезду, аниматоры на детский  
праздник, клининг-сервис, экскурсии и  
трансфер по Крыму, прокат спортивного  
инвентаря и яхт. Предоставление услуг под  
любой из ваших запросов! Квартира  
реализуется по договору уступки прав  
требования по договору долевого участия по  
214-ФЗ.





