

Создано: 27.10.2025 в 16:54

Обновлено: 25.01.2026 в 19:29

<https://krim.move.ru/objects/9286102826>

Анастасия Трухина, МИЭЛЬ Офис В
Симферополе

79182121243

**Крым, Симферополь, улица Маршала
Советского Союза Буденного С.М., 33к5**

7 100 000 ₽

Крым, Симферополь, улица Маршала Советского Союза
Буденного С.М., 33к5



Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3 м



Жилая площадь

17.5 м²

Площадь кухни

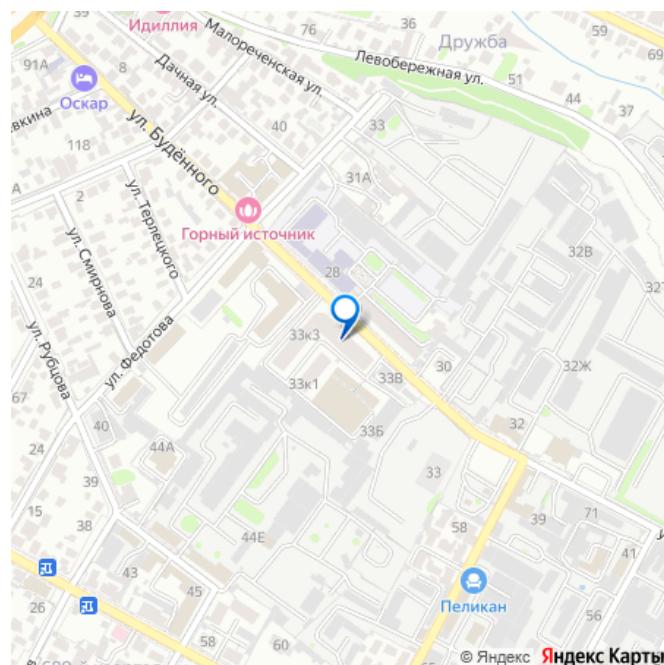
8 м²

Общая площадь

38 м²

Этаж

4/11



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Арт. 123149338 Однокомнатная квартира в ЖК комфорт класса «Солнечный»! г. Симферополь, ул. Буденого, д. 33к5. Расположена на 4-м этаже 11-ти этажного кирпично-монолитного дома 2023 года постройки. Общая площадь 38 кв. м., жилая 17.5 кв. м., кухня 8 кв. м. Совмещенный санузел. Высота потолков 3 метра!

Выполнена предчистовая отделка.

Коммуникации: газ, свет, вода, автономное газовое отопление (котел). Инфраструктура дома: На территории комплекса предусмотрены современные игровые зоны для детей разных возрастов, включая нейродинамические площадки и открытые игровые зоны с безопасным покрытием. Во дворах установлены спортивные тренажёры под открытым небом, есть площадки для йоги и зоны воркаута В рамках проекта запланировано создание большого зелёного пространства с хвойными и лиственными деревьями и кустарниками Для удобства жителей на территории комплекса будут построены социальные объекты: школа на 900 мест и два детских сада на 380 детей.

Торговые галереи предложат всё необходимое: супермаркеты, банк, аптеку, магазин фермерской продукции, спортзал, фитнес-центр, бассейн, детский

развивающий клуб, кофейню, салон красоты и школу раннего развития Чистый светлый подъезд, домофон, кодовый замок, шлагбаум, крытый паркинг. Инфраструктура района: Все рядом! остановки общественного транспорта 15 минут до центра города 5 минут до объездной продуктовые магазины аптеки, больницы, частные медицинские организации школы 25, 12, 3, детские сады, детские центры развития парк Битак.

Документы, условия сделки, преимущества: право собственности РФ один собственник отсутствие прописанных лиц возможность продажи под ипотеку / военную ипотеку / материнский капитал район пользуется спросом при сдаче квартиры в аренду. Не упусти возможность стать обладателем светлой и уютной квартиры в спокойном и тихом, но при этом развитом районе и новом доме!



