

Создано: 29.12.2025 в 15:12

Обновлено: 20.01.2026 в 16:54

<https://krim.move.ru/objects/9287736393>

Татьяна Равич, Терра

**79186224478**

**Крым, Евпатория, улица Демышева, 115**

**8 000 000 ₽**

Крым, Евпатория, улица Демышева, 115

## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

20 м<sup>2</sup>



Площадь кухни

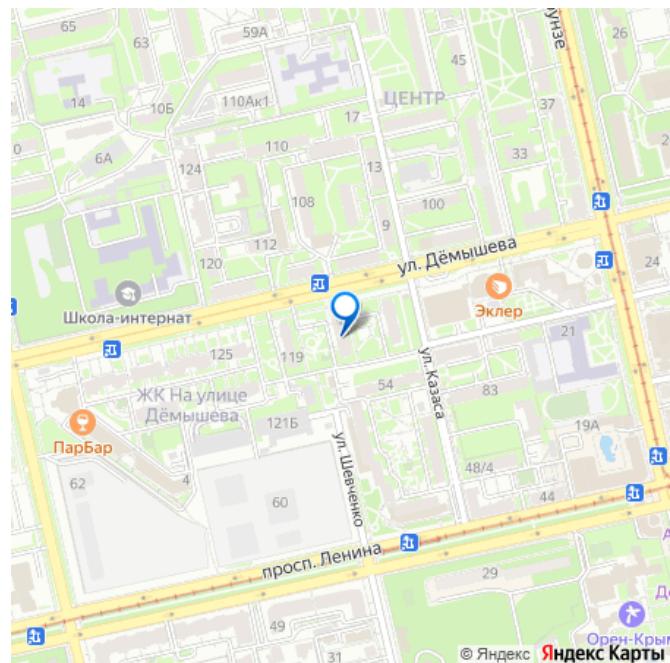
7.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

38 м<sup>2</sup>

Этаж

9/9



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

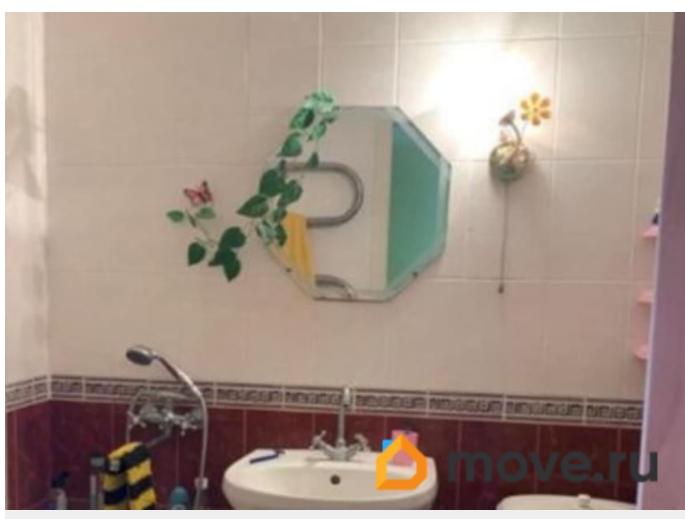
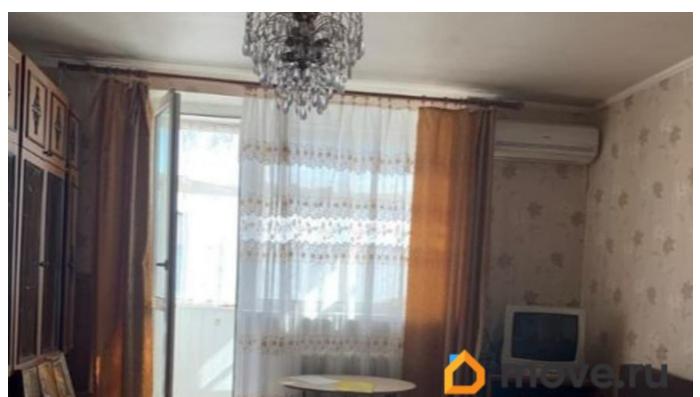
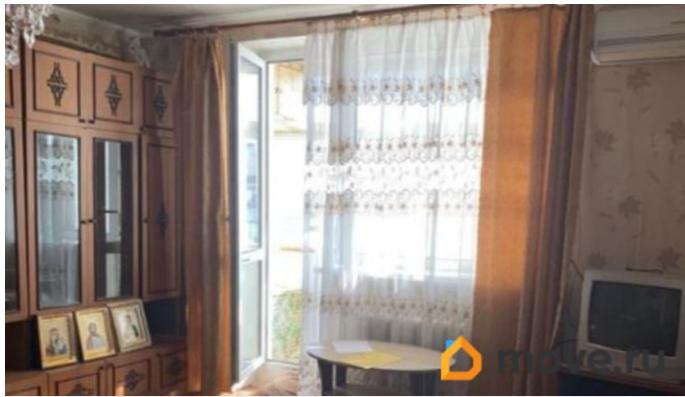
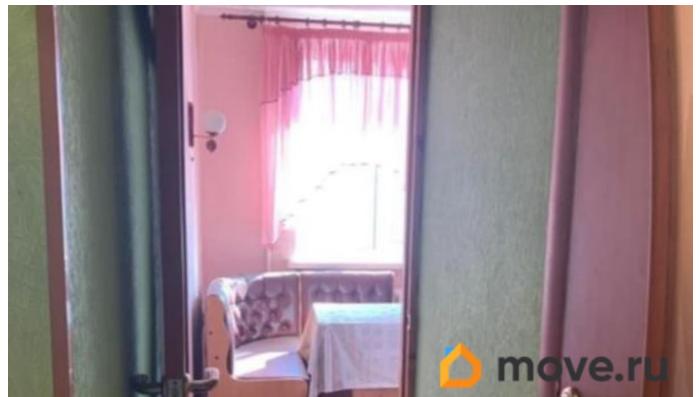
лифт

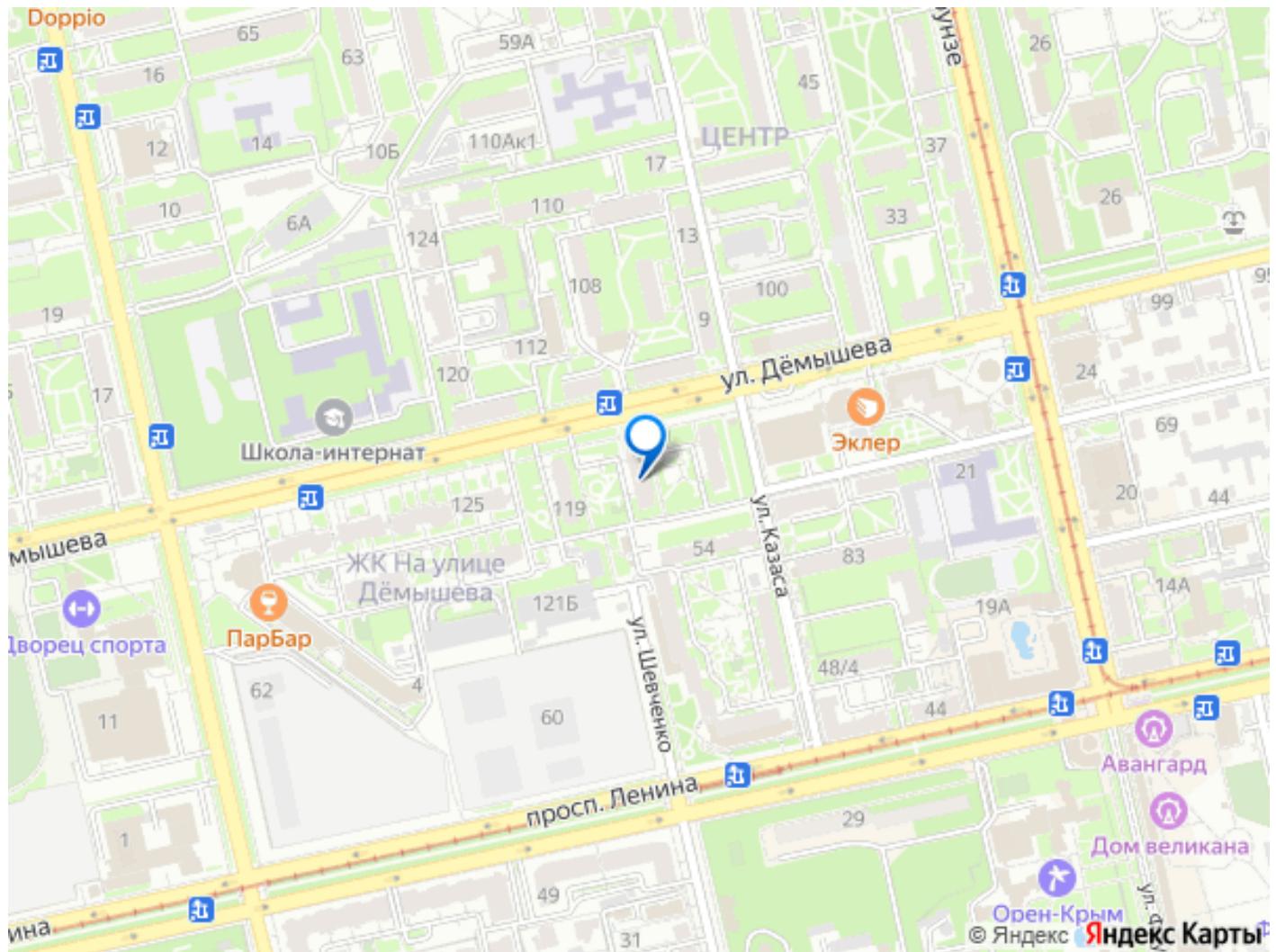
## **Описание**

Продается однокомнатная квартира с панорамным видом на море, квартира в Евпатории, в 10 минутах пешком от песчаных пляжей. Квартира просторная, площадью 36 кв.м., светлая, теплая, расположена на девятом этаже. Технические характеристики:

- Количество комнат: 1; • Общая площадь: 36,0 м<sup>2</sup>;
- Жилая площадь: 20,1 м<sup>2</sup>;
- Кухня: 7,1 м<sup>2</sup>;
- Санузел: совмещенный.

Квартира в хорошем, жилом состоянии. Расположена в закрывающемся тамбуре с еще одними соседями. В квартире пластиковые стеклопакеты на окнах. С уютного застекленного балкона открывается вид на море и город. Хорошие чугунные радиаторы отопления, металлическая входная дверь. Совмещенный санузел в кафеле, новые трубы, новая сантехника. В прихожей предусмотрена гардеробная. Квартира оборудована бойлером для горячей воды на 100 литров. Так же на чердаке имеется резервный водяной бак с автоматическим режимом подачи. Дом блочный, 1982 года постройки. С 2028г. запланирован капитальный ремонт всего дома. Подъезд чистый, аккуратный. Новый лифт. Соседи тихие, спокойные. Инфраструктура: Развитый район. Во дворе детская площадка с горкой и качелями, беседка, парковочные места, ухоженная придомовая территория. В шаговой доступности детские сады, школы, кафе и магазины, парк, дворец Спорта, художественная школа, недалеко городская больница и поликлиника. Остановка общественного транспорта прямо у дома. В трех остановках рынок. Квартира укомплектована для постоянного проживания и хорошо сдается отдыхающим. Звоните.





Move.ru - вся недвижимость России