

Елена Николаева, Каньон  
**79891215016**

Создано: 18.12.2025 в 11:40  
Обновлено: 03.02.2026 в 12:49

Крым, Евпатория, улица 9 Мая, 90

**7 900 000 ₽**

Крым, Евпатория, улица 9 Мая, 90

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

19 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

38.6 м<sup>2</sup>

Этаж

3/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

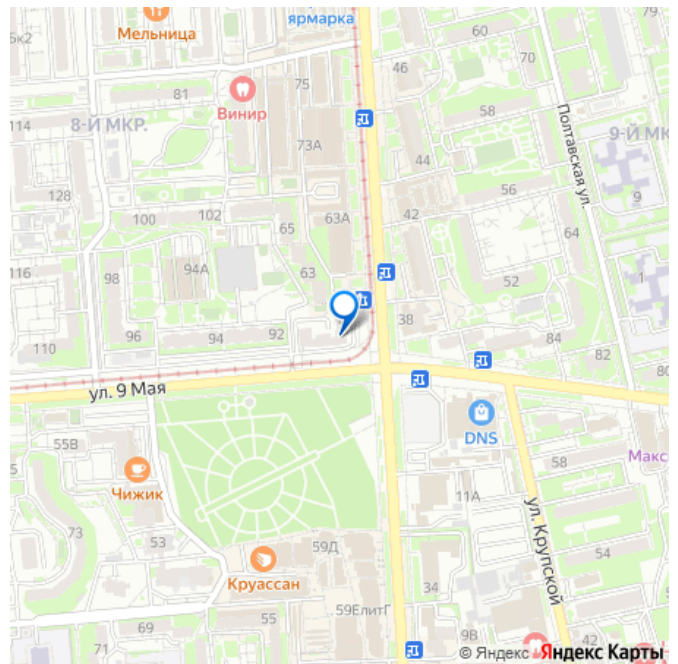
балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

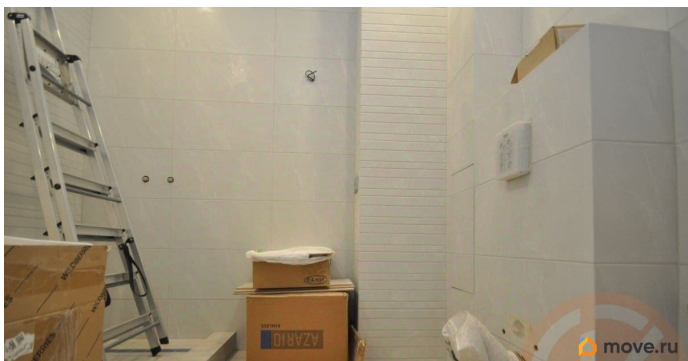
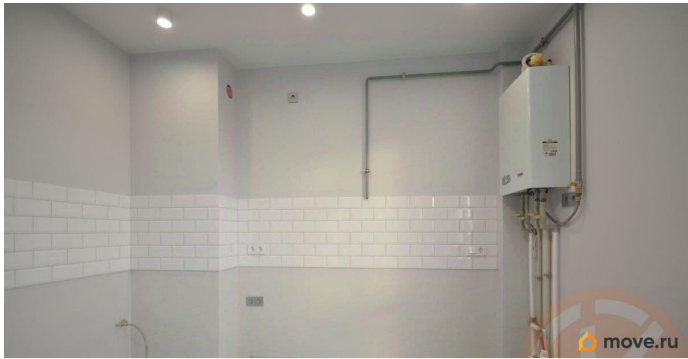
для заметок

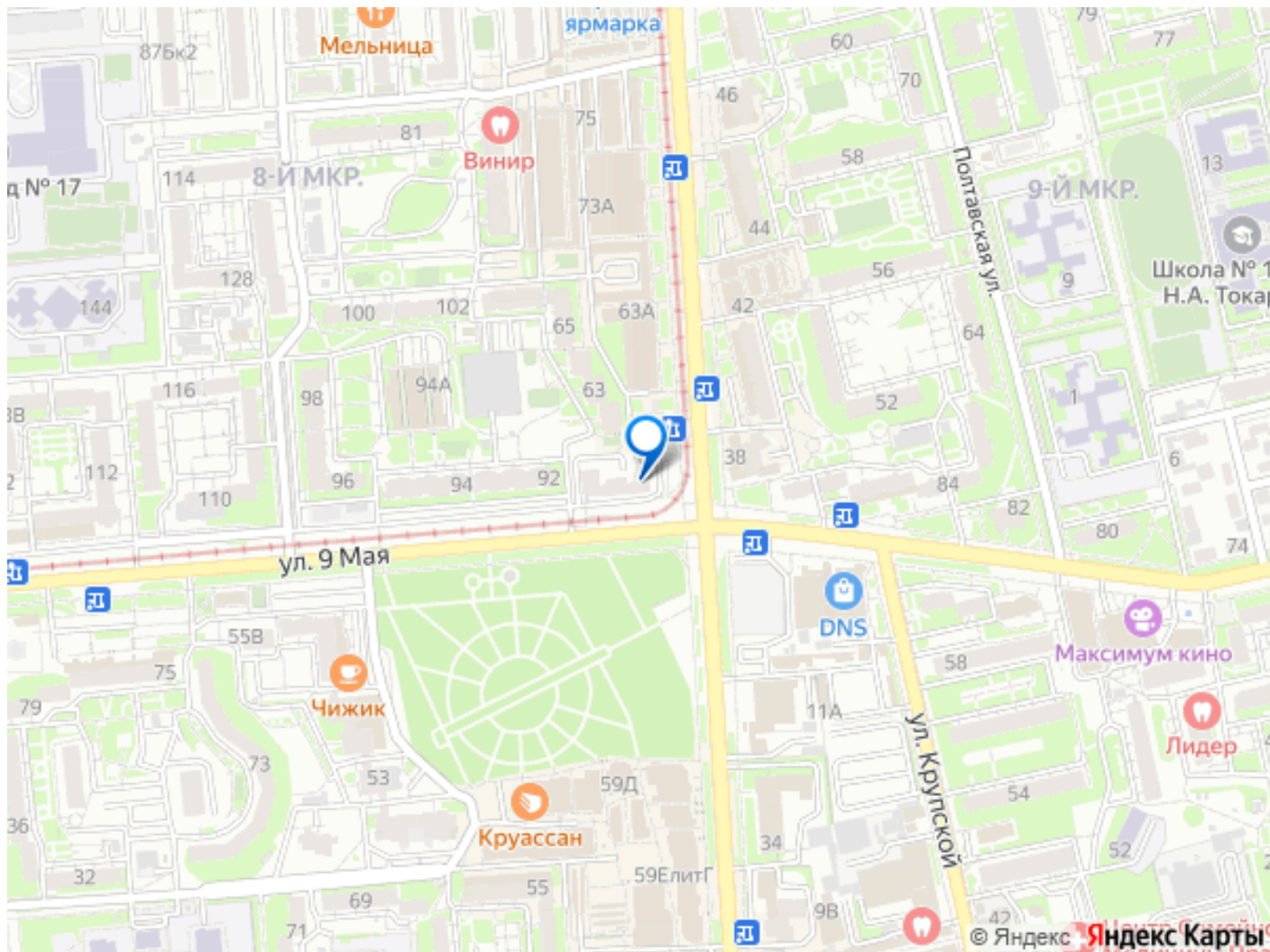


## Описание

Продается уютная светлая абсолютно новая квартира в самом экономически развитом районе Евпатории по улице 9 Мая. Дом 2019 года постройки, большое количество парковочных мест во дворе, есть пандус для заезда, лифт, места для хранения колясок и велосипедов, дверь на кодовом замке, ухоженная придомовая территория. Из окон квартиры прекрасный панорамный вид на город. Рядом находится все самое необходимое для комфортного проживания, супермаркеты, остановки общественного транспорта, школы, садики. В квартире площадью 38,6 м2 произведен качественный ремонт. На кухне, в ванной и коридоре уложен керамогранит, в комнате кварц-винил высокого качества. Стены - обои с покраской, окрашенные стены, матовые натяжные потолки, качественная электрика. В ванной комнате просторная душевая зона, с аккуратно выложенной плиткой, теплый пол, красивые межкомнатные двери. На кухне сделан фартук из белой плитки.

Особенностью этой квартиры является автономное отопление от котла Ferroli, что дает вам возможность регулировать температуру в квартире самостоятельно и также иметь гораздо более выгодные условия оплаты коммунальных услуг. Район пользуется спросом для сдачи в аренду на круглый год. Один взрослый собственник, документы РФ, проверены и готовы к сделке. Номер объекта: #1/549897/23345





Move.ru - вся недвижимость России