

🕒 Создано: 03.04.2026 в 15:07

🔄 Обновлено: 03.04.2026 в 14:32

**МИР НЕДВИЖИМОСТИ, МИР  
НЕДВИЖИМОСТИ**

**79886043272**

**Крым, Симферополь, улица Имени газеты  
Крымская Правда, 61А**

**5 150 000 ₺**

Крым, Симферополь, улица Имени газеты Крымская Правда,  
61А

для заметок

## Квартира

Количество комнат

1

Площадь кухни

12 м<sup>2</sup>

Общая площадь

38.5 м<sup>2</sup>

Этаж

2/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

без ремонта

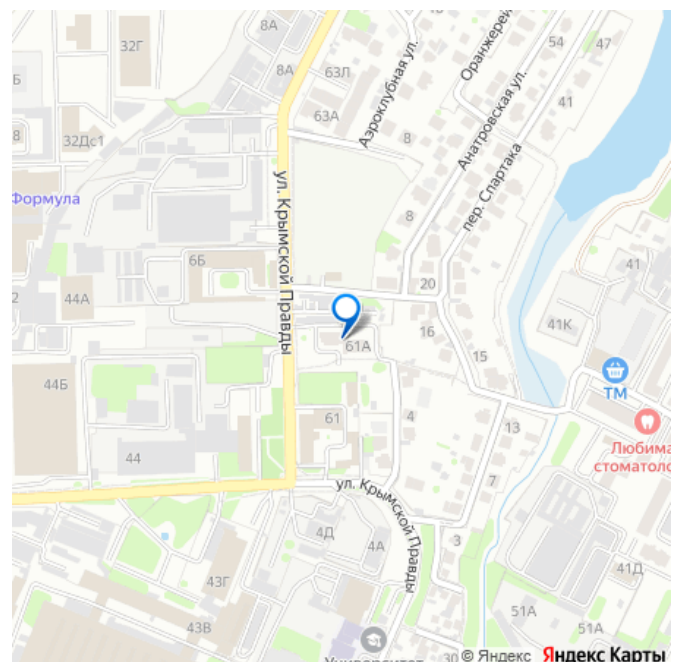
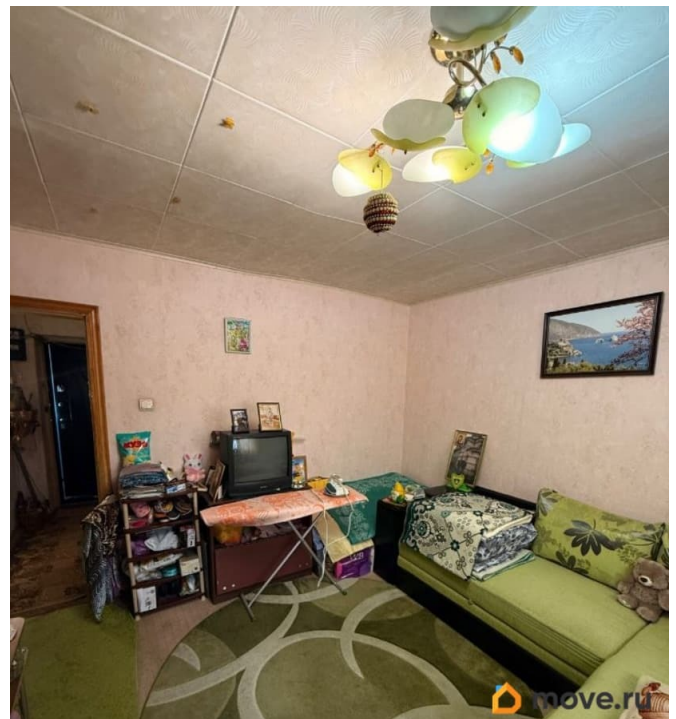
Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

Продаётся комната площадью 38,5 м<sup>2</sup> по

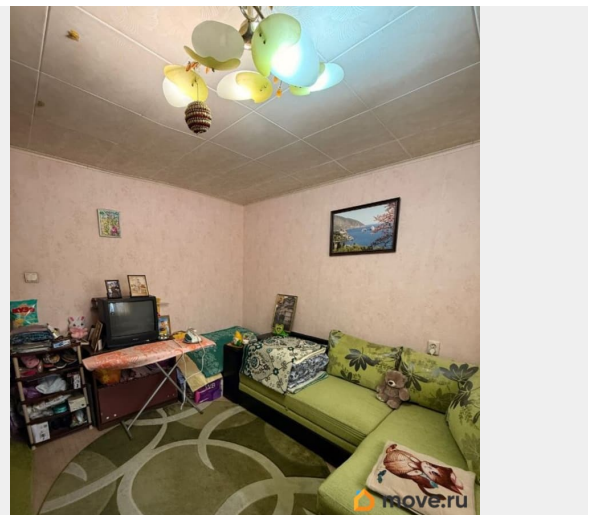
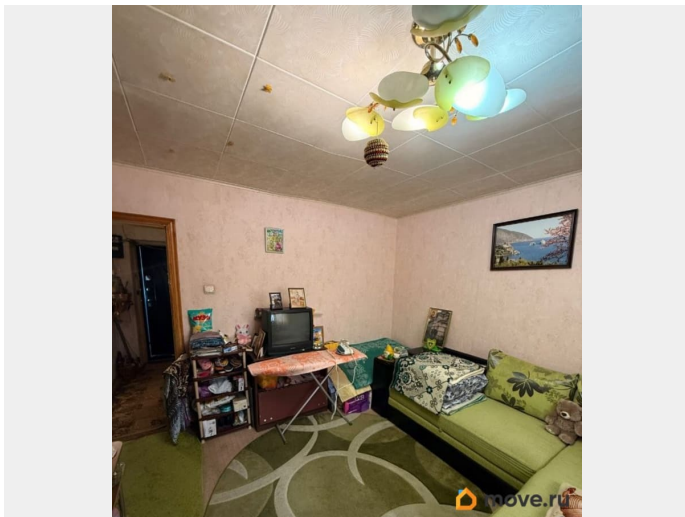


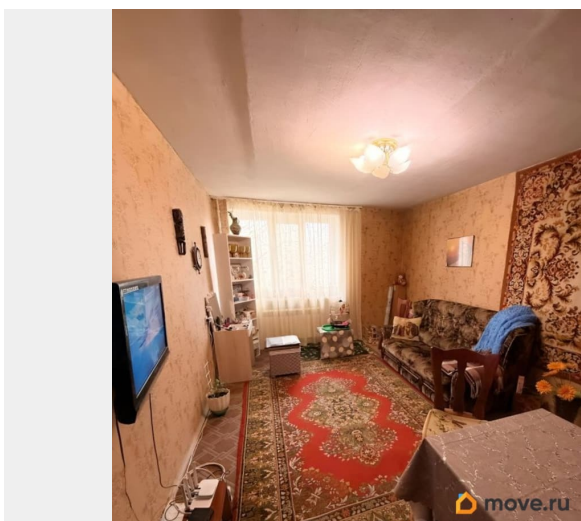
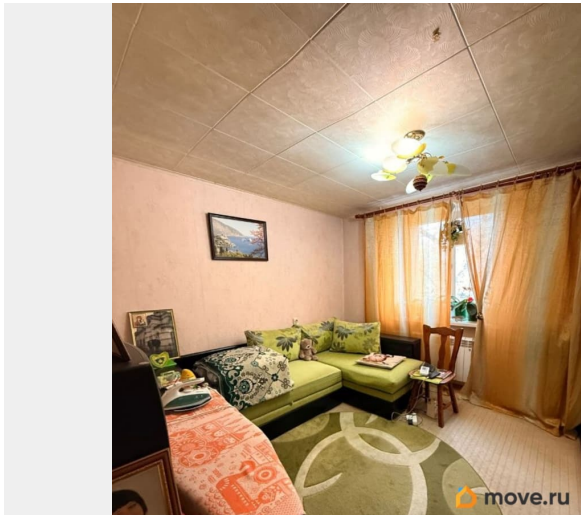
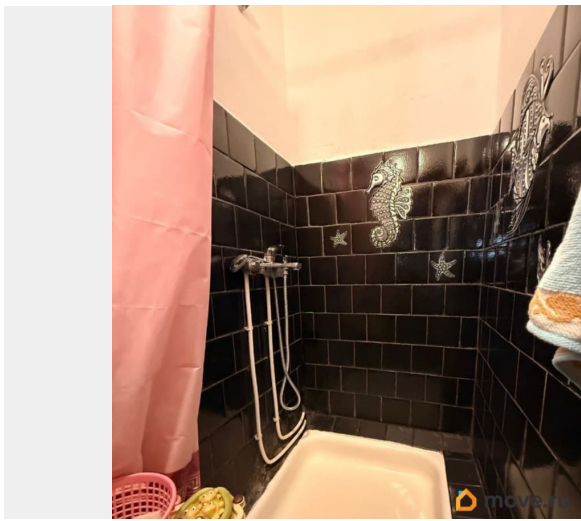
документам ЕГРН. Находится в центральной части города по ул. Крымской Правды д.61А, блочного дома на 2-ом этаже. Однако фактическая планировка позволяет использовать помещение как полноценную евродвушку со своим санузлом и душем.

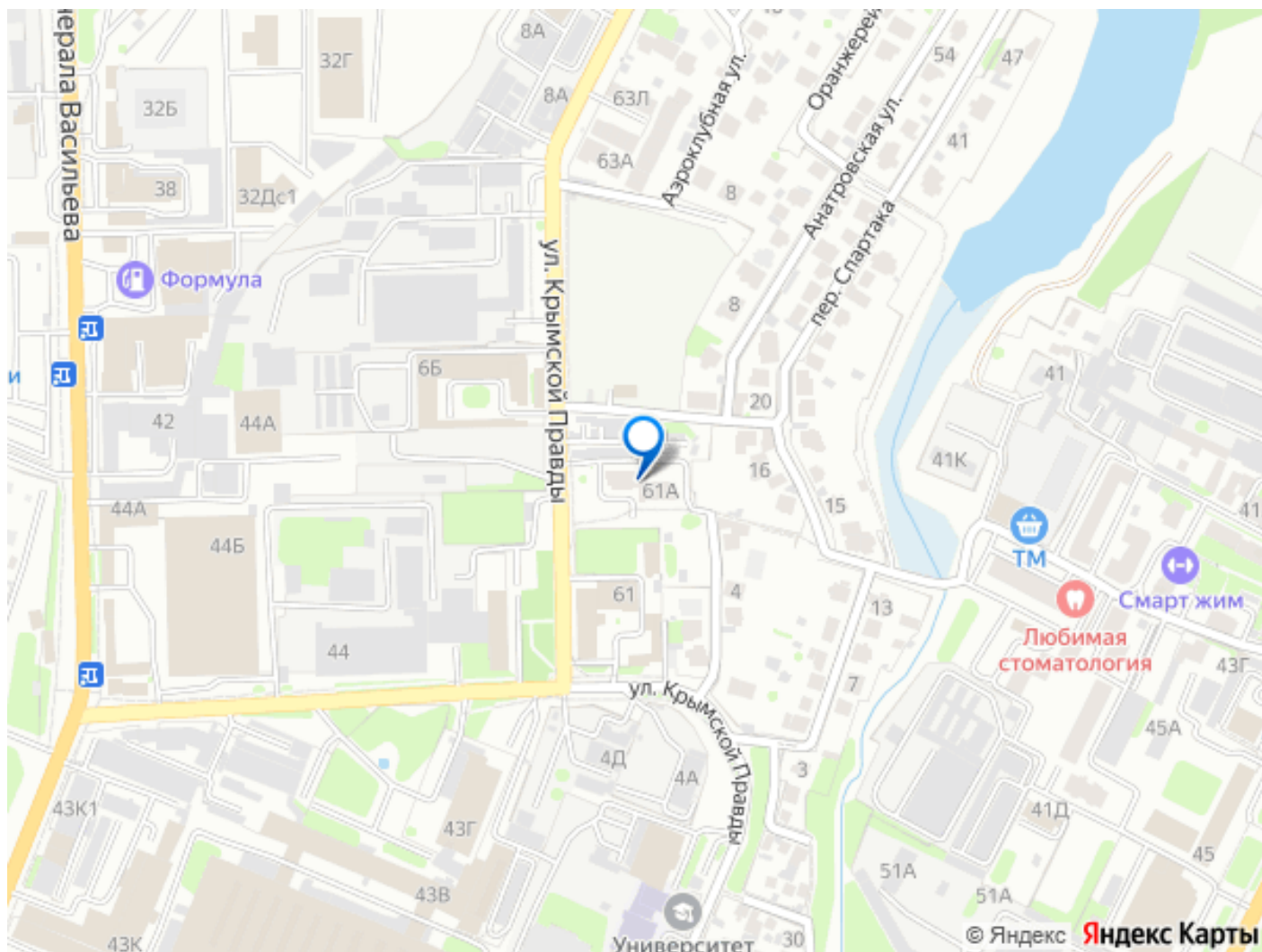
Текущая планировка: Две полностью изолированные комнаты Свой совмещённый санузел с душевой кабиной коридор (можно использовать как прихожую) Что можно сделать: Вторую комнату легко переоборудовать под просторную кухню-гостиную — там достаточно места для дивана, телевизора, обеденной зоны и полноценной кухни (вытяжка, мойка, плита). Первая комната остаётся тихой спальней.

Итог: у вас будет гостиная с кухней + отдельная спальня + свой санузел. По сути — квартира, но с ценой и налогами комнаты.

Расположение: экологически чистый зеленый район. Рядом всё необходимое: парк им. Шевченко, пруд, супермаркеты, школы, садики, университет — всё в шаговой доступности. Цена: 5 150 000 рублей







Move.ru - вся недвижимость России