

Создано: 17.03.2026 в 07:11

Обновлено: 24.03.2026 в 14:34

<https://krim.move.ru/objects/9291901845>

Собственник

79884703584

**Крым, Алушта, улица Сергеева-Ценского,
Дом 1**

12 700 000 ₽

Крым, Алушта, улица Сергеева-Ценского, Дом 1

для заметок

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

20 м²

Площадь кухни

5 м²

Общая площадь

38.5 м²

Этаж

5/11

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

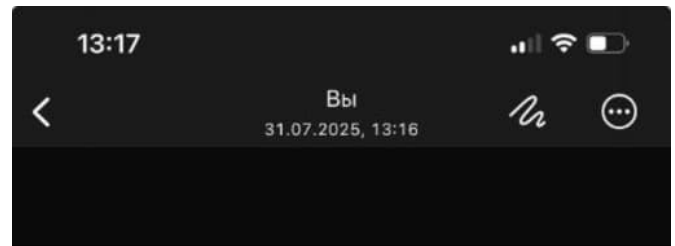
Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна



во двор

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2026 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Современная однокомнатная квартира площадью 38,5м² на 5 этаже в новом жилом комплексе ALEA, расположенном в престижном районе Профессорский уголок, Алушта. Комплекс находится на возвышении, поэтому даже с 5этажа открывается боковой вид на море — сочетание морской атмосферы и живописного ландшафта Крымского побережья. До набережной — всего 12 минут пешком, рядом школы, детские сады и остановка общественного транспорта в 2 минутах ходьбы. Планировка продумана для максимального комфорта: в квартире предусмотрены несколько световых точек и выделенная спальная зона, что редкость для однокомнатных квартир и делает пространство уютным и функциональным. Потолки — 3 метра Панорамные окна с боковым видом на море Отдельная кухонная зона Всего 297 квартир в 3 корпусах — мало соседей и низкая конкуренция при сдаче в аренду Подземный паркинг, детские и спортивные площадки, бассейн, ресторан на территории Коммерческие помещения остаются в собственности застройщика — контроль за качеством инфраструктуры Сдача корпусов — 2 квартал 2027 год

