

Создано: 15.01.2026 в 12:42

Обновлено: 15.01.2026 в 12:34

<https://krim.move.ru/objects/9288039696>

**Виталий Крымский, Golden Group**

**79892290915**

**Крым, Алушта, улица Сергеева-Ценского,  
Дом 1**

**13 500 000 ₽**

Крым, Алушта, улица Сергеева-Ценского, Дом 1

для заметок

## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

10 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

38.45 м<sup>2</sup>

Этаж

4/11

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

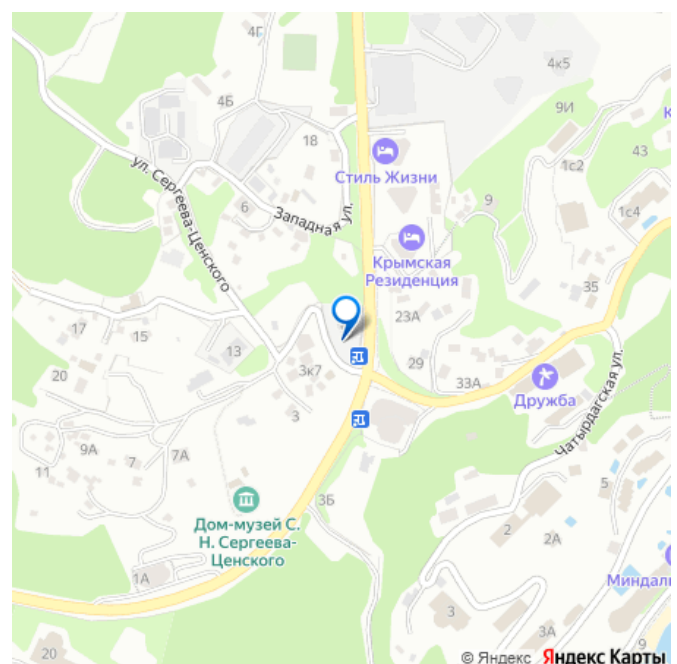
Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт



без отделки

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2026 г.

Покупка в ипотеку

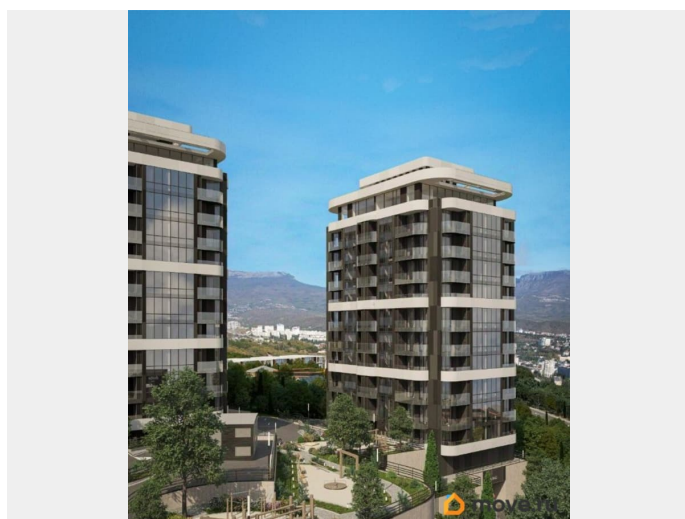
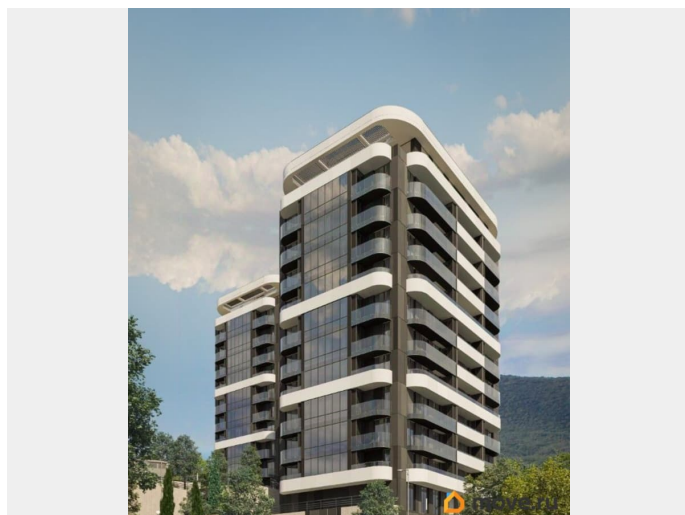
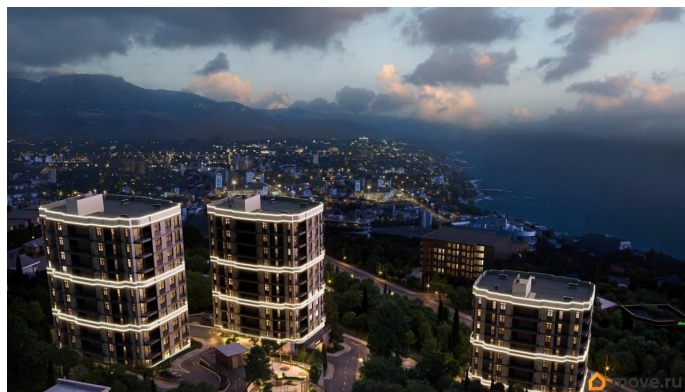
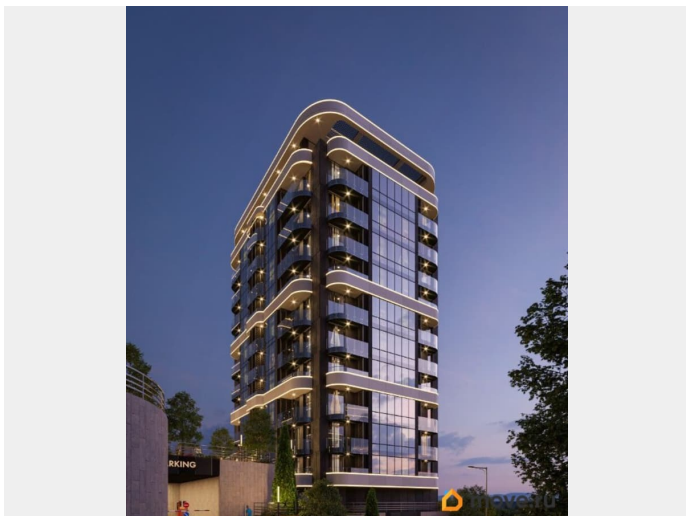
да

возможна ипотека, лифт, парковка

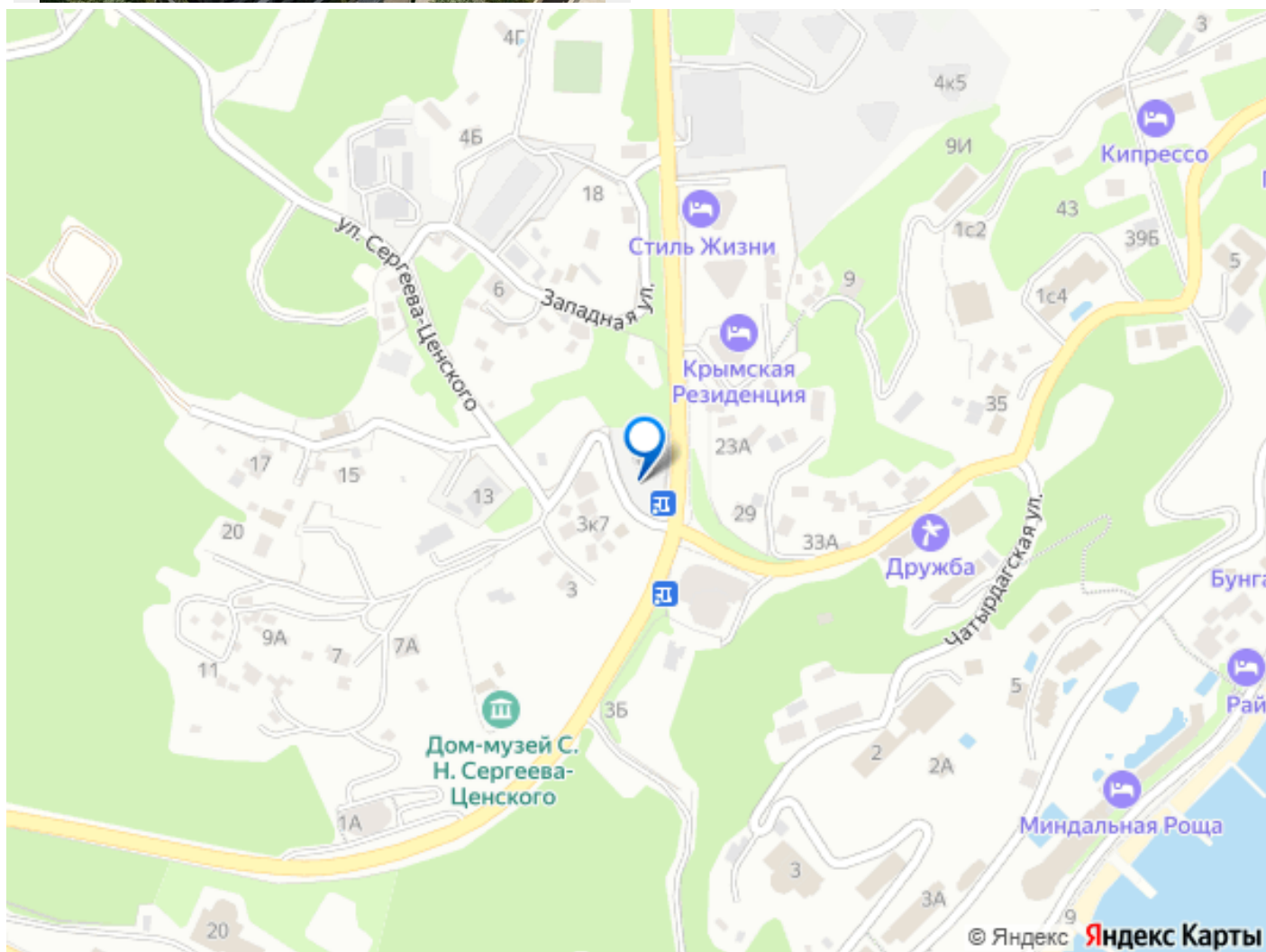
## Описание

Переуступка. Прямой вид на море. Условия оплаты : ПВ: 10 691 000 Рассрочка: до 03.2026 870 000 до 06.2026 870 000 до 09.2026 869 000 Задок: 200 000 Современная однокомнатная квартира площадью 38,45 м² на 4 этаже в новом жилом комплексе ALEA, расположенном в престижном районе Профессорский уголок, Алушта. Комплекс находится на возвышении, что обеспечивает панорамные виды на море уже с 4 этажа. При этом до набережной — всего 12 минут пешком, а рядом — школы, детские сады и остановка общественного транспорта в 2 минутах ходьбы. Планировка квартиры продумана до мелочей: предусмотрены несколько световых точек и выделенная спальная зона, что делает пространство максимально функциональным и комфортным для постоянного проживания или сдачи в аренду. Потолки — 3 метра Панорамные окна Отдельная кухонная зона Всего 297 квартир в 3 корпусах — мало соседей и низкая конкуренция при сдаче Подземный паркинг, детские и спортивные площадки, бассейн, ресторан на территории Коммерческие помещения остаются в собственности застройщика — контроль за качеством инфраструктуры Сдача корпусов —

12 квартал 2027 года Планируется  
доверительное управление квартирой через  
управляющую компанию Надёжное и  
комфортное жильё в одном из самых  
живописных мест Крыма.







Move.ru - вся недвижимость России