

Создано: 15.01.2026 в 12:42

Обновлено: 15.01.2026 в 12:34

<https://krim.move.ru/objects/9288039696>

Виталий Крымский, Golden Group

79892290915

**Крым, Алушта, улица Сергеева-Ценского,
Дом 1**

13 500 000 ₽

Крым, Алушта, улица Сергеева-Ценского, Дом 1

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

10 м²

Площадь кухни

10.7 м²

Общая площадь

38.45 м²

Этаж

4/11



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

Квартиры

Тип балкона

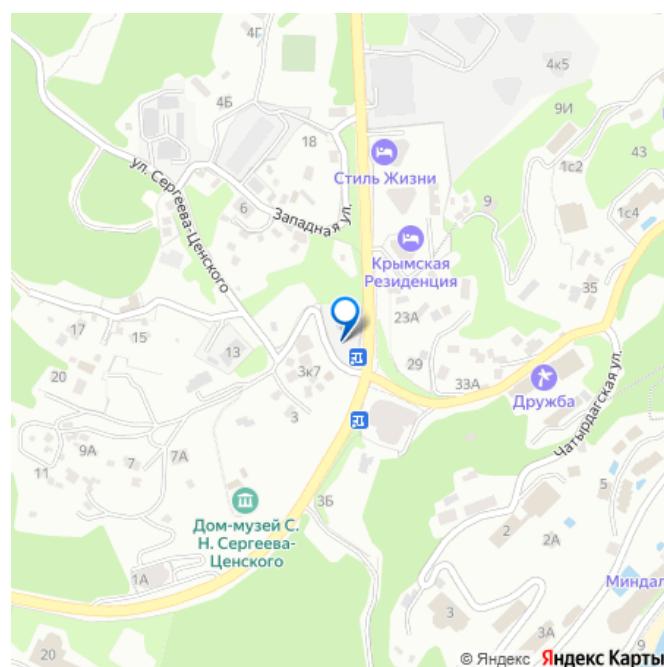
лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу



Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2026 г.

Покупка в ипотеку

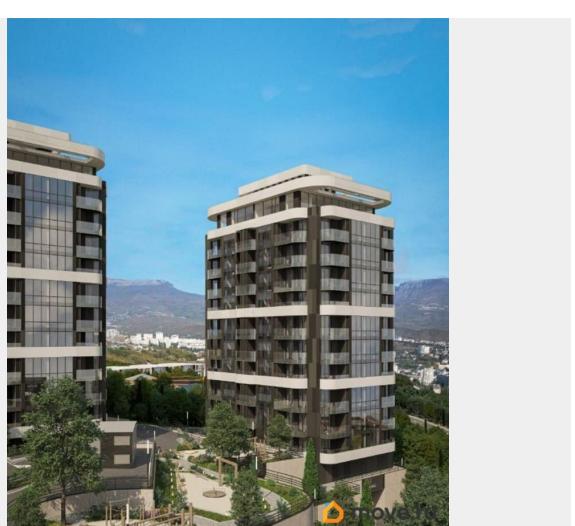
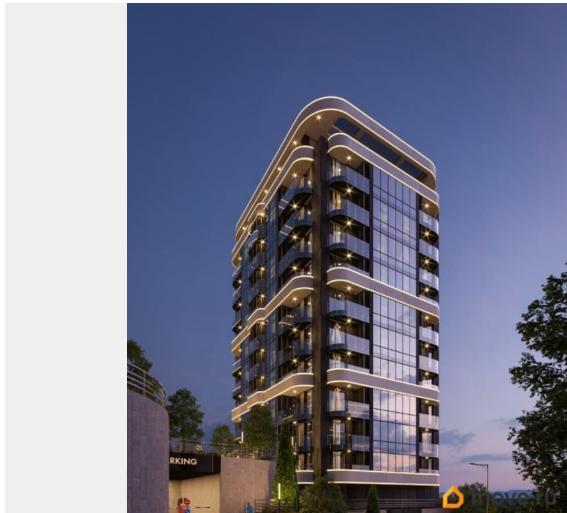
да

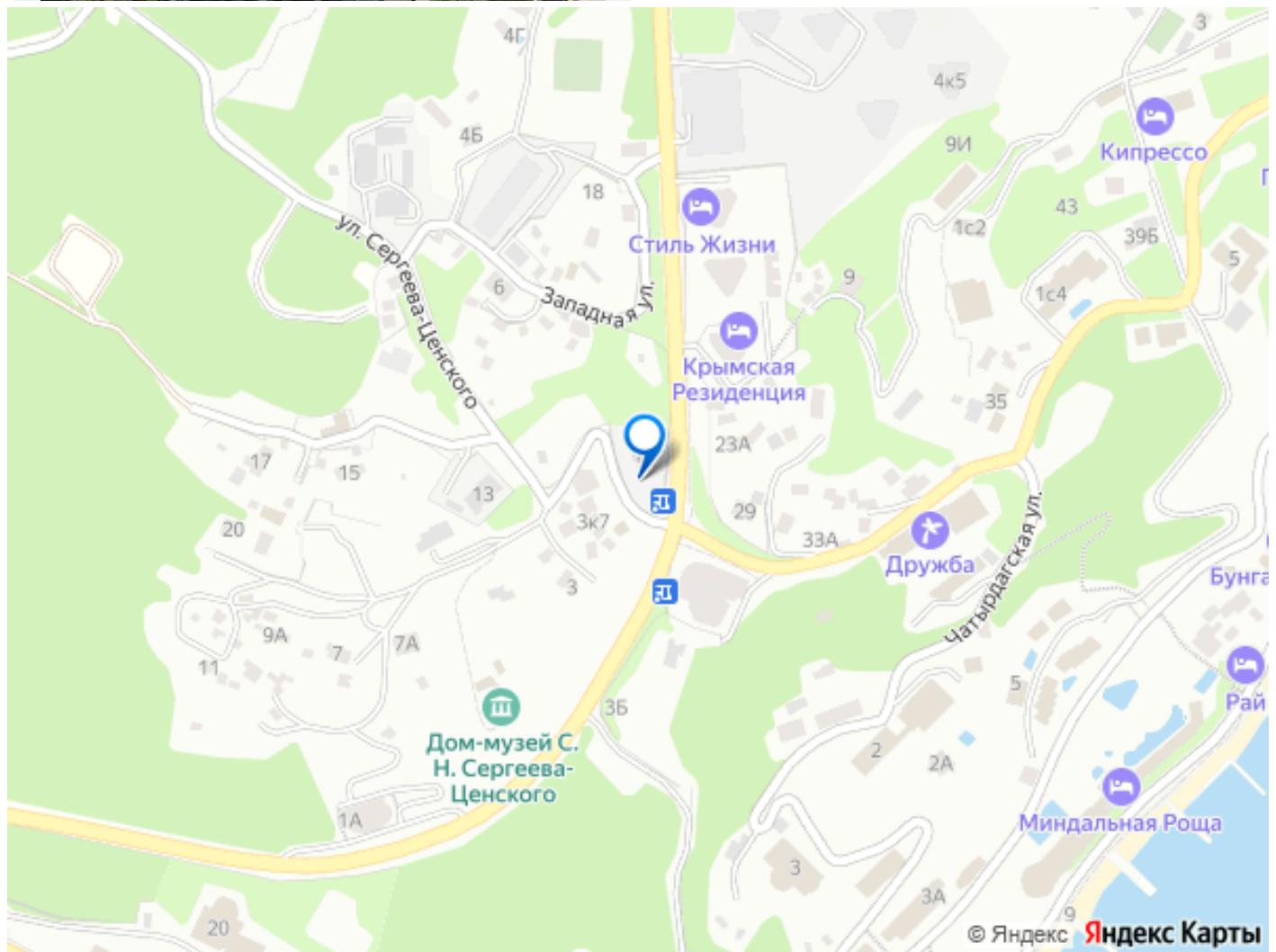
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Переуступка. Прямой вид на море. Условия оплаты : ПВ: 10 691 000 Рассрочка: до 03.2026 870 000 до 06.2026 870 000 до 09.2026 869 000 Задок: 200 000 Современная однокомнатная квартира площадью 38,45 м² на 4 этаже в новом жилом комплексе ALEA, расположеннном в престижном районе Профессорский уголок, Алушта. Комплекс находится на возвышении, что обеспечивает панорамные виды на море уже с 4 этажа. При этом до набережной — всего 12 минут пешком, а рядом — школы, детские сады и остановка общественного транспорта в 2 минутах ходьбы. Планировка квартиры продумана до мелочей: предусмотрены несколько световых точек и выделенная спальная зона, что делает пространство максимально функциональным и комфортным для постоянного проживания или сдачи в аренду. Потолки — 3 метра. Панорамные окна. Отдельная кухонная зона. Всего 297 квартир в 3 корпусах — мало соседей и низкая конкуренция при сдаче. Подземный паркинг, детские и спортивные площадки, бассейн, ресторан на территории. Коммерческие помещения остаются в собственности застройщика — контроль за качеством инфраструктуры. Сдача корпусов —

12 квартал 2027 года Планируется
доверительное управление квартирой через
управляющую компанию Надёжное и
комфортное жильё в одном из самых
живописных мест Крыма.





Move.ru - вся недвижимость России