

Создано: 09.02.2026 в 10:29

Обновлено: 09.02.2026 в 10:48

<https://krim.move.ru/objects/9289485898>

Юлия Малакеева, Самолет Плюс Крым

79184522360

Крым, Керчь, улица Кирова, 76А

6 876 000 ₽

Крым, Керчь, улица Кирова, 76А

Квартира

Количество комнат

1



Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

13.8 м²

Площадь кухни

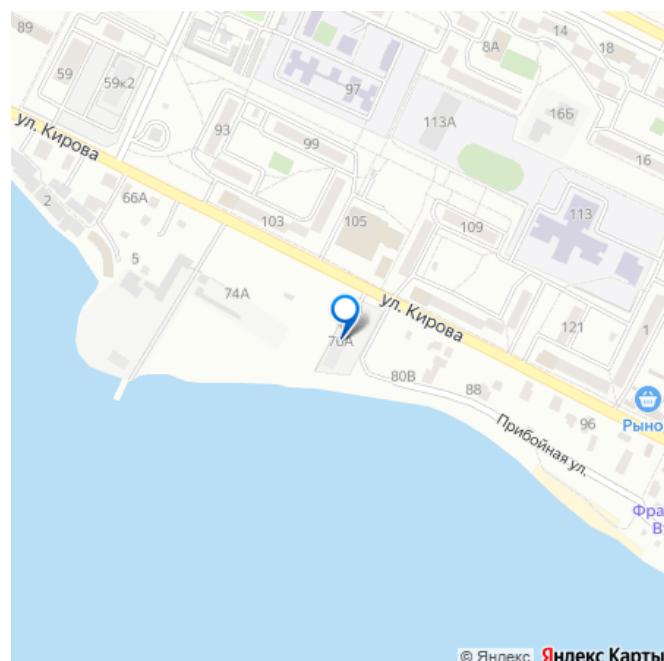
10.3 м²

Общая площадь

38.2 м²

Этаж

4/8



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2027 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Арт. 128481236 Продается однокомнатная квартира в ЖК Жемчужина Керчи в 50 метрах от пляжа с боковым видом на море площадью 38.2 м². Доступны все виды ипотек и беспроцентная рассрочка до конца строительства. ЖК Жемчужина Керчи Жилой комплекс «Жемчужина Керчи» расположен в живописном уголке третьего по величине города Крыма, на побережье Черного моря в 50 метрах от пляжа. Этот город с древности и до наших дней является стратегически важным объектом с богатой историей. В V веке до н.э. здесь находится один из крупнейших городов Боспорского царства Пантикопей, раскопки и изучение археологических находок которого освещают наследие культуры древних греков. В средние века здесь была построена крепость, ставшая символом защиты и мощи города на протяжении веков. Керчь город герой, память о событиях Великой Отечественной войны сохраняется в многочисленных памятниках и мемориалах, которые расположены в городе. ЖК «Жемчужина Керчи» находится в районе с хорошо

развитой инфраструктурой. В шаговой доступности расположены: парк «Комсомольский» - 5 мин.; остановка - 5 мин.; стадион, спортивные площадки - 5 мин.; супермаркет «Яблоко» - через дорогу, детский сад, школа - 5 мин. Подъезд к жилому комплексу удобен и безопасен.

Хорошо организованные дороги и наличие парковочных мест позволяют без труда добраться до комплекса как на личном автомобиле, так и на общественном транспорте. Территория ЖК «Жемчужина Керчи» благоустроена и озеленена. Здесь созданы уютные зоны для отдыха, прогулочные аллеи. Просторный двор и ухоженные газоны создают атмосферу уюта и спокойствия, где жители могут наслаждаться природой и свежим воздухом.

Для детей оборудованы современные детские площадки, для любителей активного отдыха - спортивные площадки.

Предусмотрены места на первых этажах зданий под коммерцию: кафе, магазины, бытовые сервисы. Безопасность обеспечивают современные системы видеонаблюдения и контроль доступа.

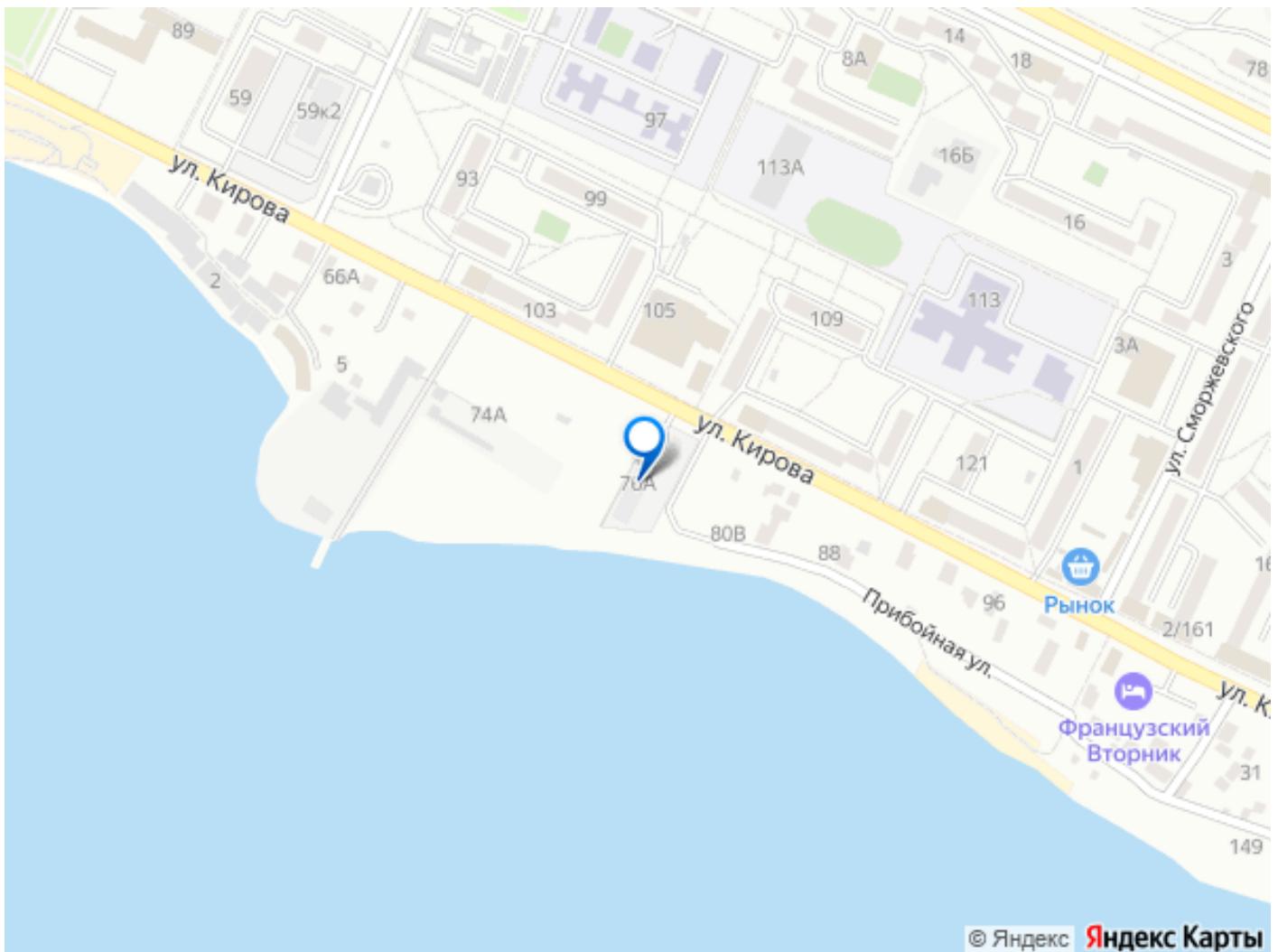
Архитектура ЖК впечатляет современными решениями и стильным дизайном.

Элегантные фасады зданий гармонично вписываются в окружающий ландшафт, а большие окна обеспечивают максимальное естественное освещение в квартирах.

Комплекс выполнен с использованием качественных материалов, что гарантирует долговечность и надежность. Квартиры в ЖК «Жемчужина Керчи» предлагают разнообразие планировок, что позволяет выбрать идеальный вариант для каждой семьи. Просторные комнаты, современные кухни и уютные балконы создают комфортные условия для жизни. Высокие

потолки и продуманные детали интерьера делают каждую квартиру уникальной и привлекательной. Расположение на первой линии в 50 м от моря обеспечивает уникальные панорамные виды на море и Керченский мост. В целом, жилой комплекс «Жемчужина Керчи» — это идеальное место для тех, кто ценит комфорт, качество жизни и близость к природе.





© Яндекс **Яндекс Карты**

Move.ru - вся недвижимость России