

Создано: 10.10.2025 в 10:18

Обновлено: 07.01.2026 в 18:30

<https://krim.move.ru/objects/9285600350>

Развитие, Развитие

**79325068658**

**11 151 870 ₽**

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

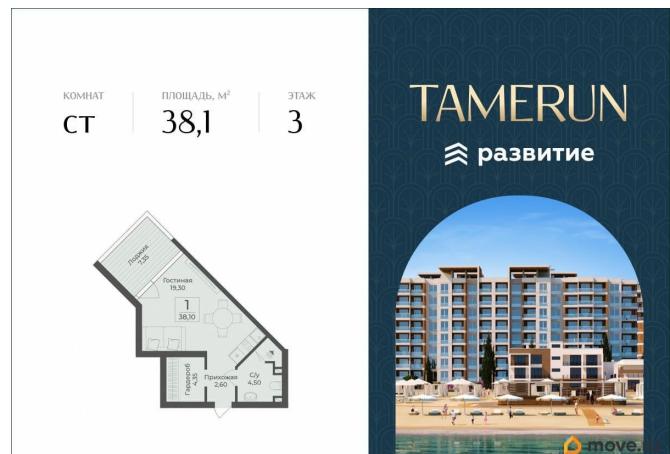
2.97 м

Общая площадь

38.1 м<sup>2</sup>

Этаж

3/9



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

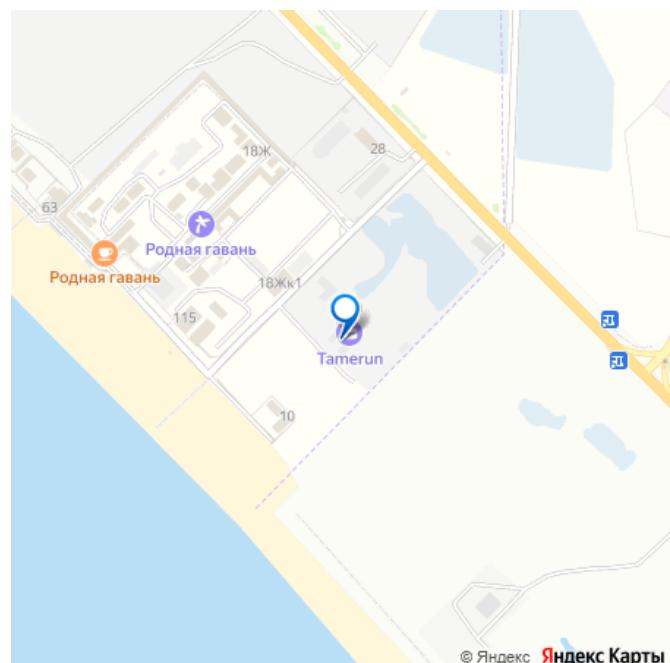
Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

да

Год сдачи



Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## **Описание**

На первой береговой линии Черного моря продается апартамент площадью 38.10 кв. м без отделки. Апартамент находится в апарт-комплексе премиум-класса Tamerun Grand Mirmax 5\*, между городами Евпатория и Саки от федерального застройщика ГК «Развитие». Tamerun - дом у моря для тех, кто мечтает о тишине, окружении парков и воды. На приватной территории с собственным пляжем расположены видовые апартаменты, бассейны, спа, рестораны и эстетичные сады. Персонализированный сервис здесь исполняет пожелания, создавая атмосферу пятизвездочного отеля у вас дома.

Резиденция сочетает преимущества мягкого климата, близость к городам Саки и Евпатория и доступ к целебным источникам. Это пространство вдали от туристического шума идеально для круглогодичного комфорtnого проживания и здорового образа жизни. Расположение Пешком: - 3 минуты до приватного пляжа у Черного моря; - 15 минут до Ж/Д станции «Техникум»; - 25 минут до пирса у озера Сасык-Сиваш; На автомобиле: - 5 мин. до Симферопольского шоссе; - 10 мин. до города Саки; - 20 мин. до Евпатории; - 45 мин. до аэропорта имени И. К. Айвазовского; - 60 мин. до Ж/Д вокзала Симферополя.

Инфраструктура для детей и взрослых - Эксклюзивный клубный пляж; - Виндсерфинг, дайвинг, катание на лодках и другие виды водного спорта; - Спортивный корт для тенниса, футбола и волейбола; - Приватная

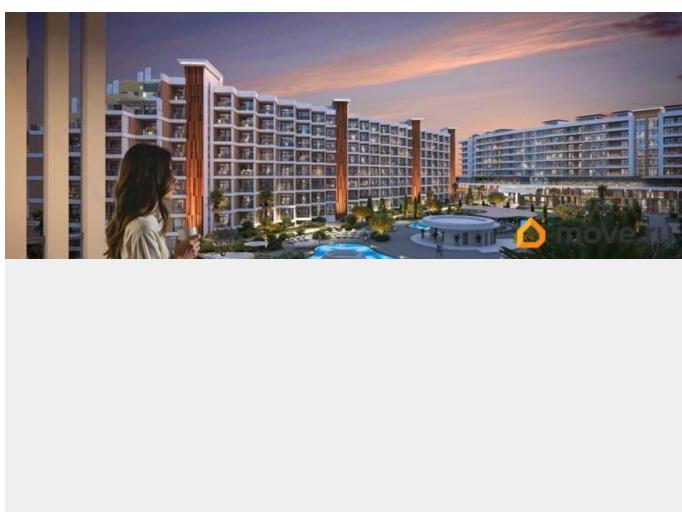
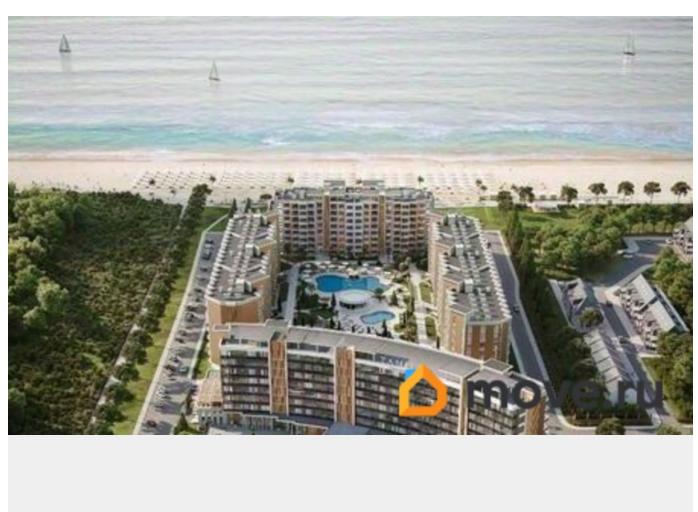
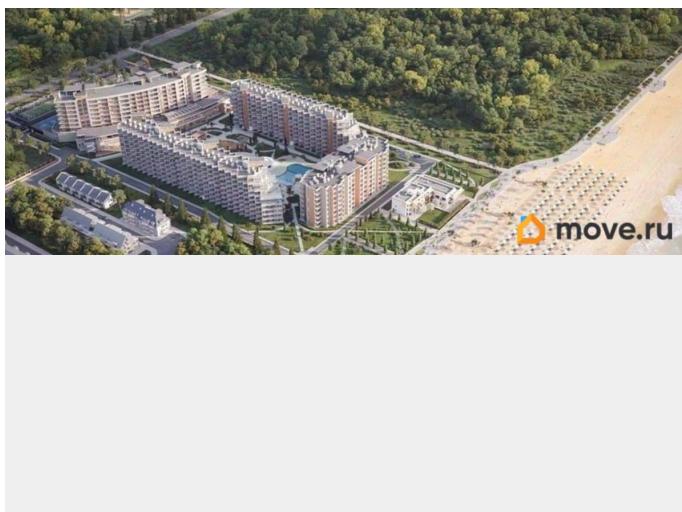
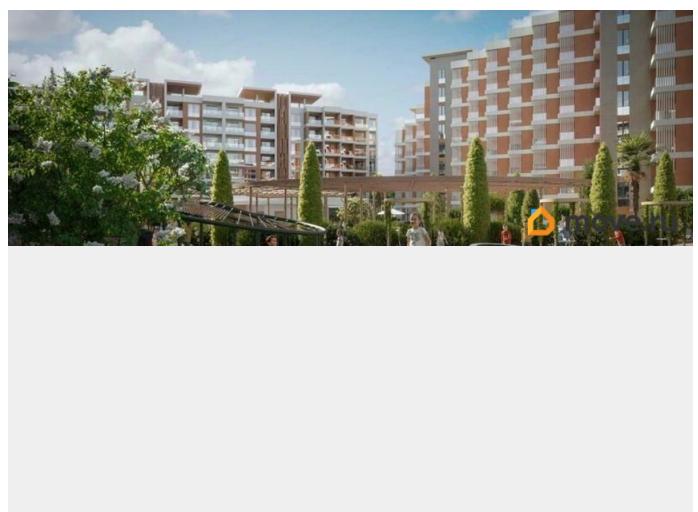
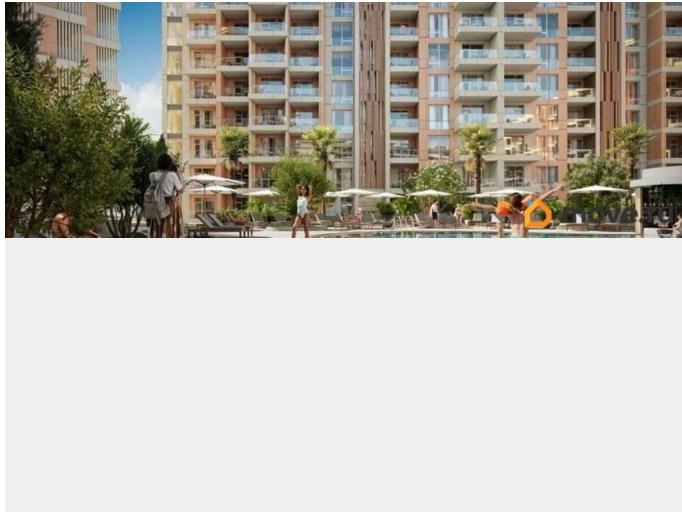
парковая территория; - Оздоровительный спа-комплекс; - 2 открытых и 1 закрытый бассейны с морской водой; - Банный комплекс с купелями, хамамом, снежной и соляной комнатами; - Развлекательный центр; - Детский клуб с кинотеатром; - Батуты, лабиринты и скалодромы для подростков; - Конференц-зал на 50 человек и переговорные кабинеты; - Бильярдный клуб; - Фитнес-центр с новейшими тренажерами; - Торговая галерея прямо в доме; - Летнее кафе, 3 ресторана и супермаркет; - Гранд-лобби в главном корпусе; - Просторные входные группы с колясочными и велосипедными; - Подземный паркинг на 188 машино-мест с автомойкой; - Наземная гостевая парковка на 259 машино-мест; - Видеонаблюдение, охрана, вход только по пропускам. Живописный ландшафт - Всесезонный сад: зеленый и цветущий двор круглый год; - Более 100 растений в приватном саду; - Амфитеатр на свежем морском воздухе; - Лаунж-зоны и прогулочные дорожки; - Крупнейшее в Крыму соленое розовое озеро Сасык-Сиваш и Сасыкский заказник; - Песчаные пляжи протяженностью 150 метров; - Главная мечеть Евпатории Джума-Джами, Собор Николая Чудотворца, Комплекс Караимских кенас в непосредственной близости. Проект для инвестиций - Федеральный девелопер, входящий в ТОП-20 застройщиков России; - Профессиональный отельный оператор; - Консьерж-сервис 24/7: бронирование, аренда, клининг, доставка; - Для инвесторов - полное делегирование обслуживания апартаментов; - Пассивный доход от 1,5 млн руб. в год; - Потенциал роста стоимости - 35% в год; - Срок окупаемости при сдаче в аренду - 5-6 лет; - Востребованность весь год (на 70% в среднем заселен комплекс).

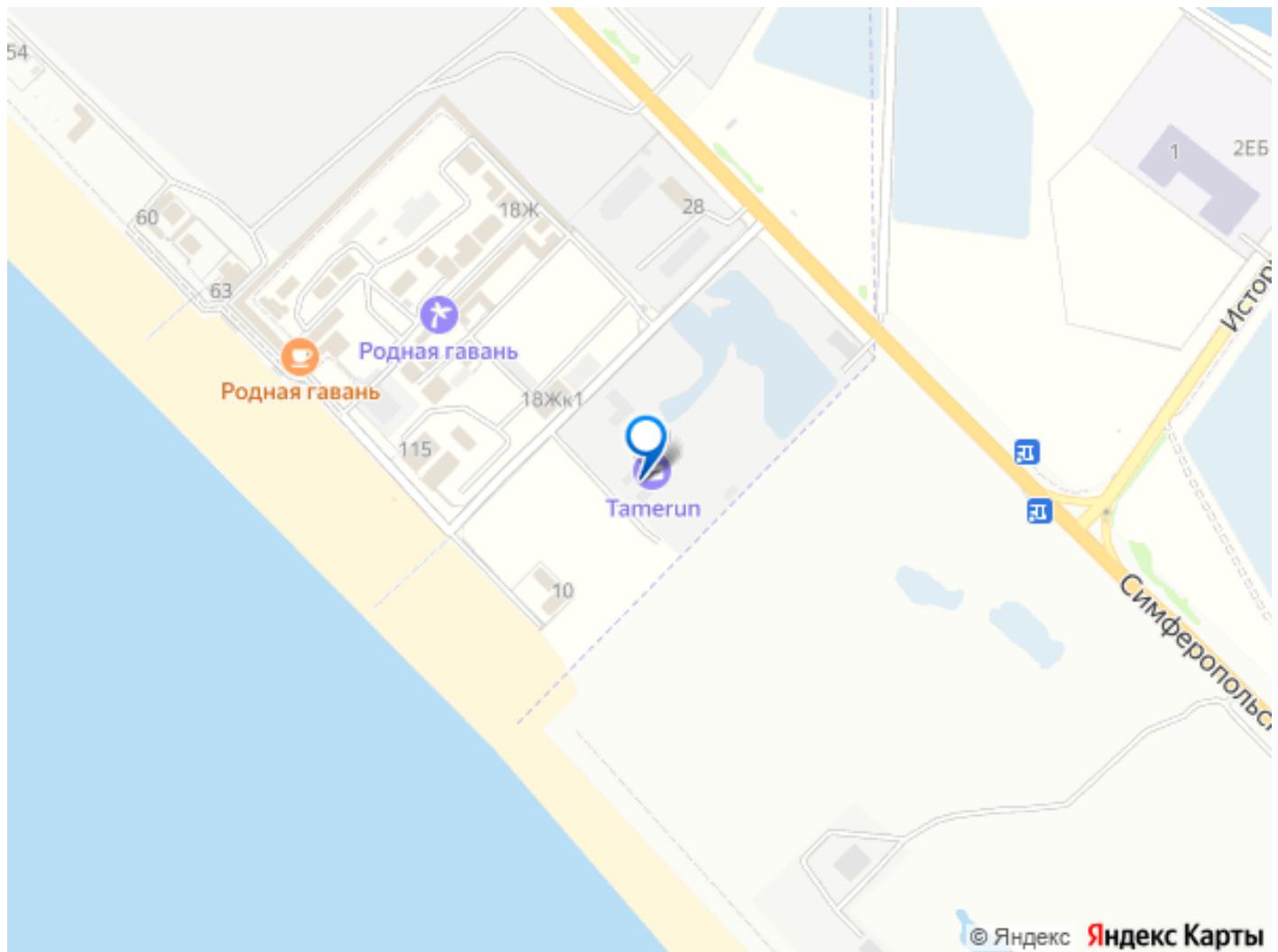
КОМНАТ  
СТ 38,1

ПЛОЩАДЬ, м<sup>2</sup>

ЭТАЖ 3

TAMERUN  
развитие





Move.ru - вся недвижимость России