

🕒 Создано: 04.03.2026 в 12:16

🔄 Обновлено: 04.03.2026 в 13:09

Собственник

79184521454

**Крым, Симферополь, улица Никанорова,
4Б**

12 500 000 ₴

Крым, Симферополь, улица Никанорова, 4Б

для заметок

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

17 м²

Площадь кухни

11 м²

Общая площадь

37 м²

Этаж

2/17



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

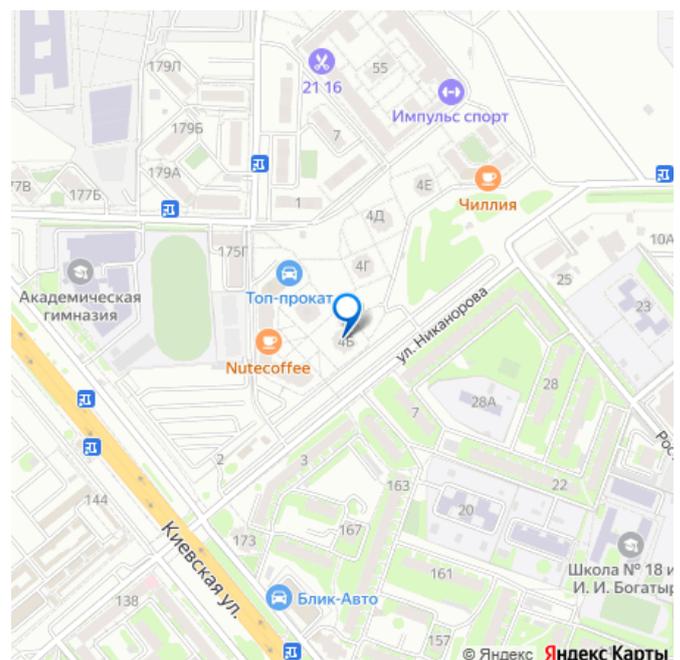
Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Ремонт



косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2021 г.

Покупка в ипотеку

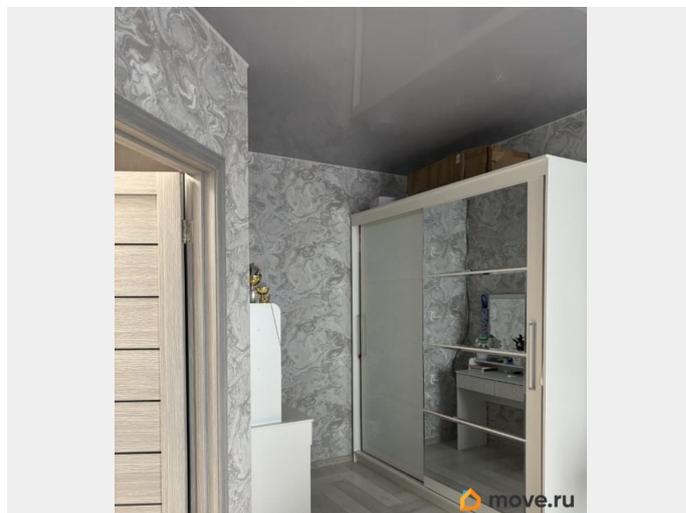
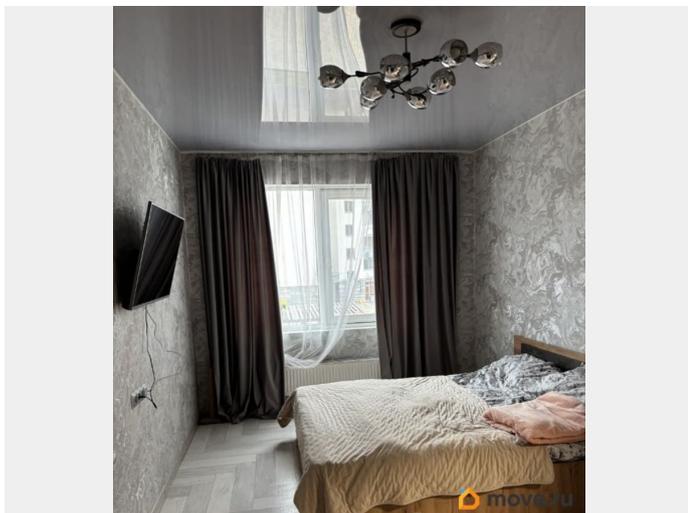
да

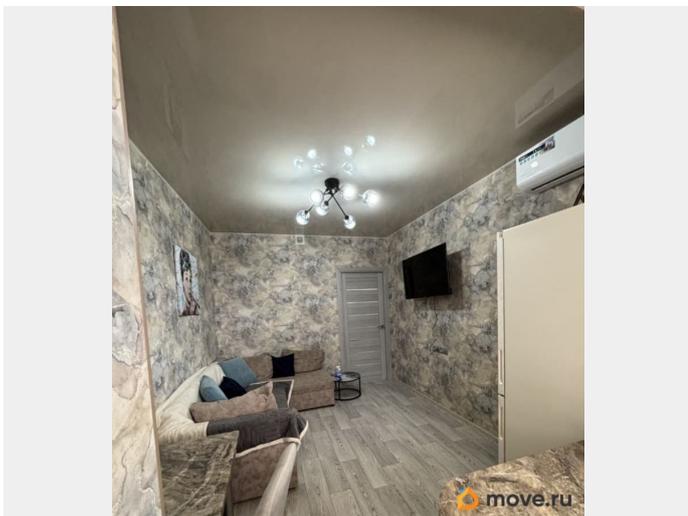
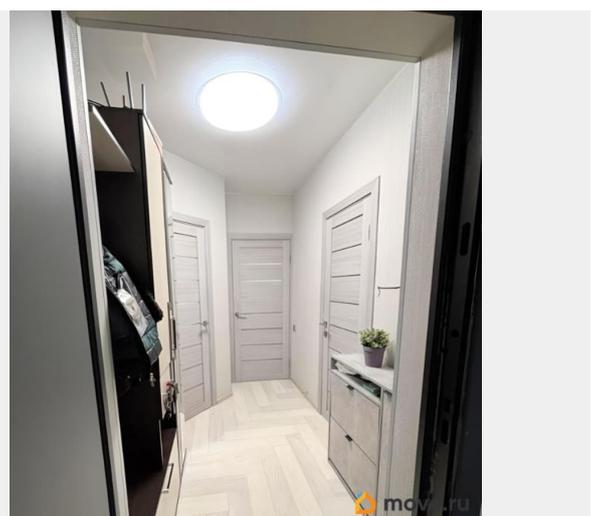
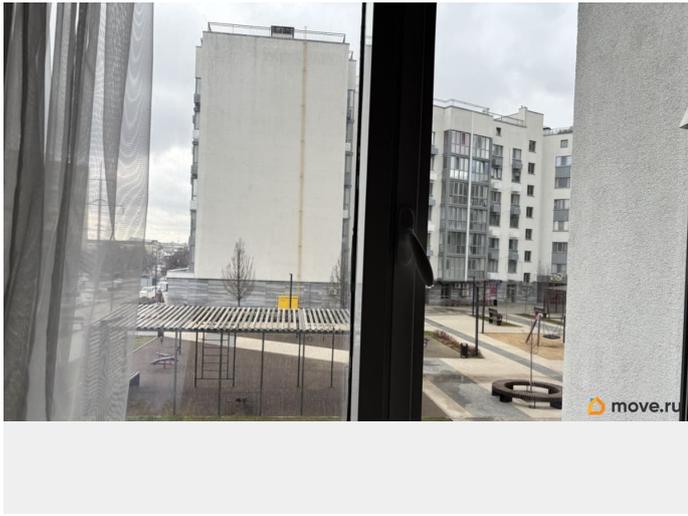
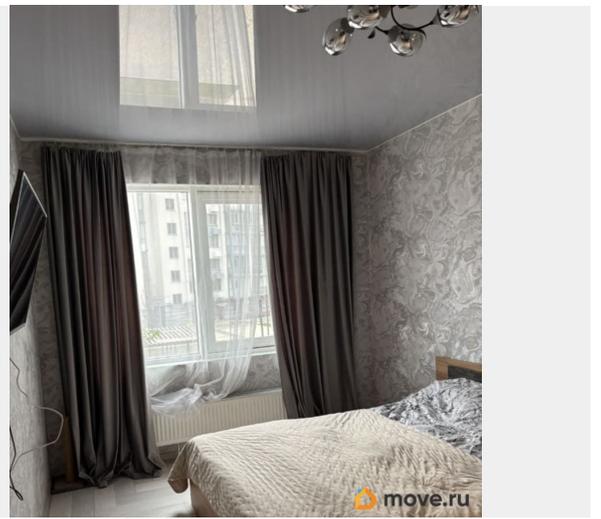
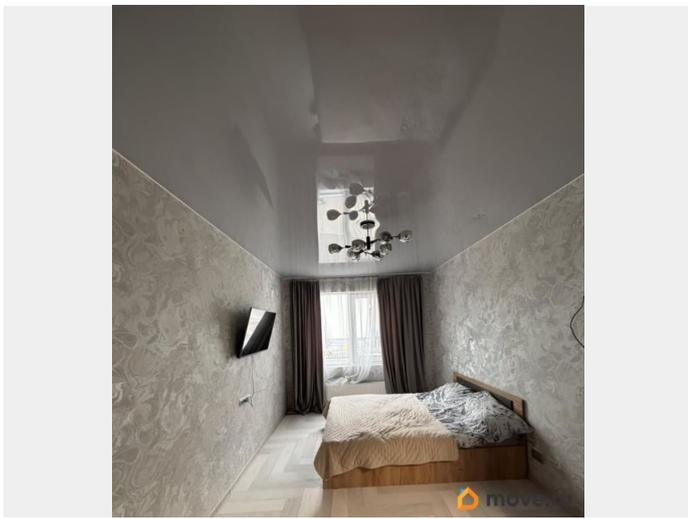
возможна ипотека, лифт, парковка

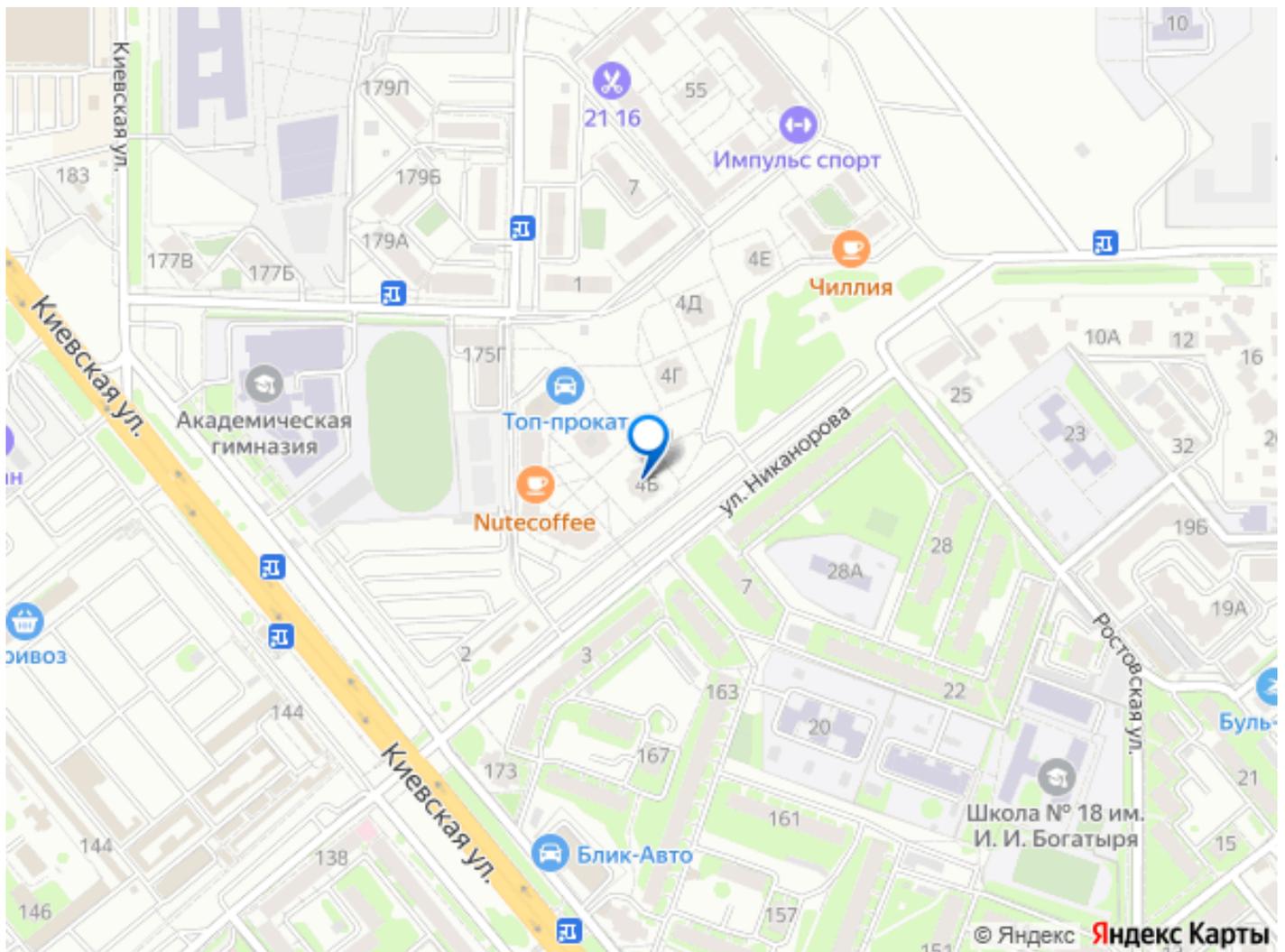
Описание

Продается уютная однокомнатная квартира в современном монолитном доме, построенном в 2021 году. Общая площадь составляет 37,7 квадратных метров, из которых 17,7 квадратных метров занимает жилая комната и 11 квадратных метров — кухня. Квартира расположена на 2 этаже 17-этажного дома, а окна выходят во двор, что обеспечивает тишину и уют. Высокие потолки в 3 метра добавляют пространства и света. В квартире сделан косметический ремонт, что позволяет сразу заехать и жить. Есть один совмещенный санузел. Балкон также в наличии, но вместо него сделана маленькая уютная кухня, а вместо кухни (11 кв по документам и первоначальной планировке) сделана гостевая комната, что позволяет данное пространство сделать под спальную комнату или комнату отдыха. Основная большая комната в силу своей квадрату может в дальнейшем может быть разделена на 2 маленькие комнаты. Данная планировка позволяет рационально использовать каждый квадратный метр. Дом оснащен как пассажирским, так и грузовым лифтом, поэтому можно легко и быстро подняться на нужный этаж. На территории предусмотрена наземная парковка, что будет удобно для

владельцев автомобилей. Вход в дом оборудован пандусом, что делает его доступным для всех категорий граждан. Район отлично развит: рядом находятся школы, детские сады, клиники, кофейни и магазины, супермаркет АШАН и ТЦ Южная Галерея, рынок привоз, остановка в 5-ти минутах ходьбы, все перечисленное делает жизнь здесь комфортной и удобной. Все необходимое — в шаговой доступности. Хорошая транспортная доступность позволяет быстро добраться до ключевых точек города. Прямая продажа от собственника, что упрощает процесс покупки. Документы готовы к сделке, возможна ипотека. Без обременений и дополнительных комиссий. Приходите и убедитесь сами в достоинствах этой квартиры. Записывайтесь на просмотр и откройте для себя новый дом, где можно будет жить с комфортом и уютом.







Move.ru - вся недвижимость России