

Создано: 27.11.2025 в 15:50

Обновлено: 11.12.2025 в 17:37

Крым, Симферополь, улица Ларионова

**6 500 000 ₽**

Крым, Симферополь, улица Ларионова

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

20 м<sup>2</sup>



Площадь кухни

7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

37 м<sup>2</sup>

Этаж

4/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

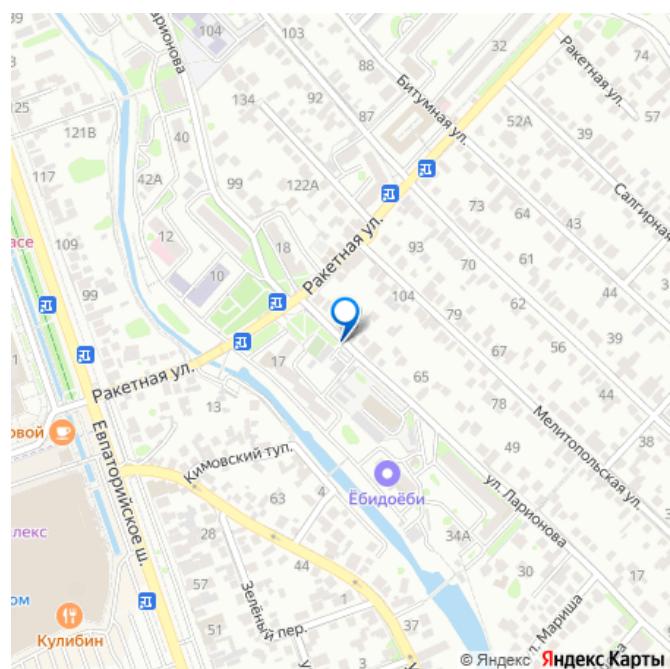
<https://krim.move.ru/objects/9286949182>

Специалист Ксения, Этажи

Симферополь

**79186617009**

для заметок



Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## **Описание**

Однокомнатная квартира площадью 37 кв. м на улице Ларионова, 42А предлагает готовое решение для комфортного проживания.

Объект расположен в Симферополе, в благоустроенном районе с развитой инфраструктурой. Планировка отличается рациональностью: изолированная жилая комната площадью 20 кв. м, практичная кухня в 7 кв. м и совмещенный санузел. В квартире выполнен аккуратный косметический ремонт нейтральных тонов, установлена вся необходимая бытовая техника, что позволяет заехать сразу после покупки. Дополнительным преимуществом является наличие балкона. Квартира расположена на четвертом этаже девятиэтажного панельного дома 1985 года постройки. Окна выходят в тихий зеленый двор, обеспечивая низкий уровень шума и ощущение уединенности. В подъезде функционирует пассажирский лифт, территория вокруг дома благоустроена, имеется нерегулируемая парковка для жителей. Ключевым достоинством объекта является его локация. В пешей доступности, в радиусе 5-7 минут, расположены детские сады, школы, поликлиники, супермаркеты и объекты повседневного спроса. Остановки общественного транспорта также находятся в нескольких минутах ходьбы, что

обеспечивает быструю транспортную связность со всеми районами города. Это надежный вариант для инвестиции или приобретения первого собственного жилья с высоким потенциалом для последующей сдачи в аренду. Номер объекта: 9756847 Мы ГАРАНТИРУЕМ ФИНАНСОВУЮ БЕЗОПАСНОСТЬ ДЛЯ НАШИХ КЛИЕНТОВ. Полное юридическое сопровождение сделки. Высокий шанс одобрения ипотеки. Звоните, с удовольствием ответим на ваши вопросы!

Код пользователя: 165416 Номер в базе: 9756847



