

Создано: 07.11.2025 в 12:44

Обновлено: 20.11.2025 в 10:11

<https://krim.move.ru/objects/9286411933>

Собственник

**79898217785**

**Крым, Симферополь, улица Лексина, 44**

**6 950 000 ₽**

Крым, Симферополь, улица Лексина, 44

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м



Жилая площадь

17.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

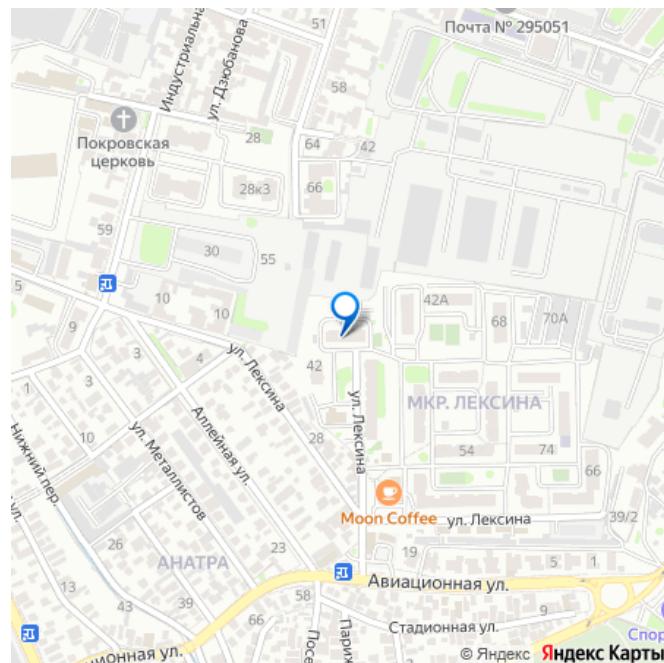
7.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

37 м<sup>2</sup>

Этаж

6/9



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

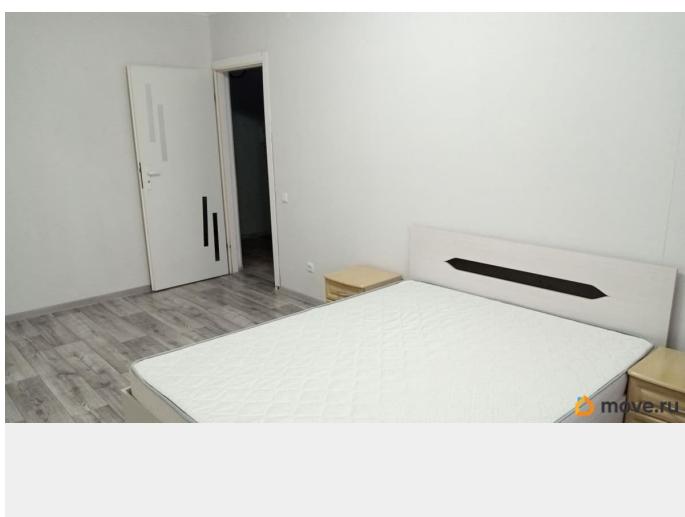
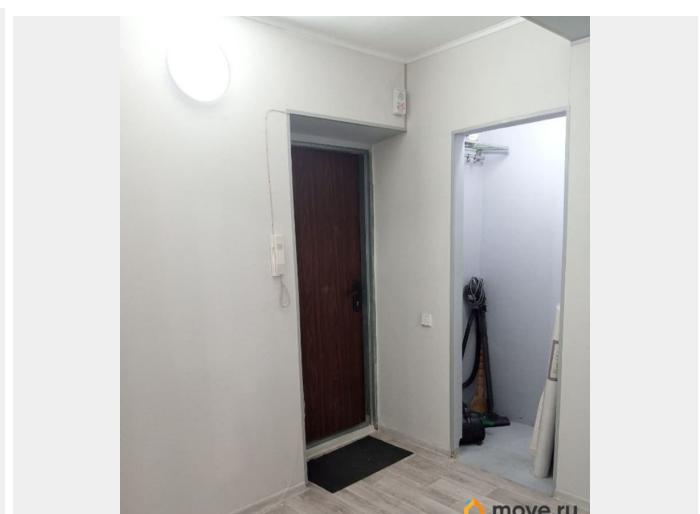
### **Описание**

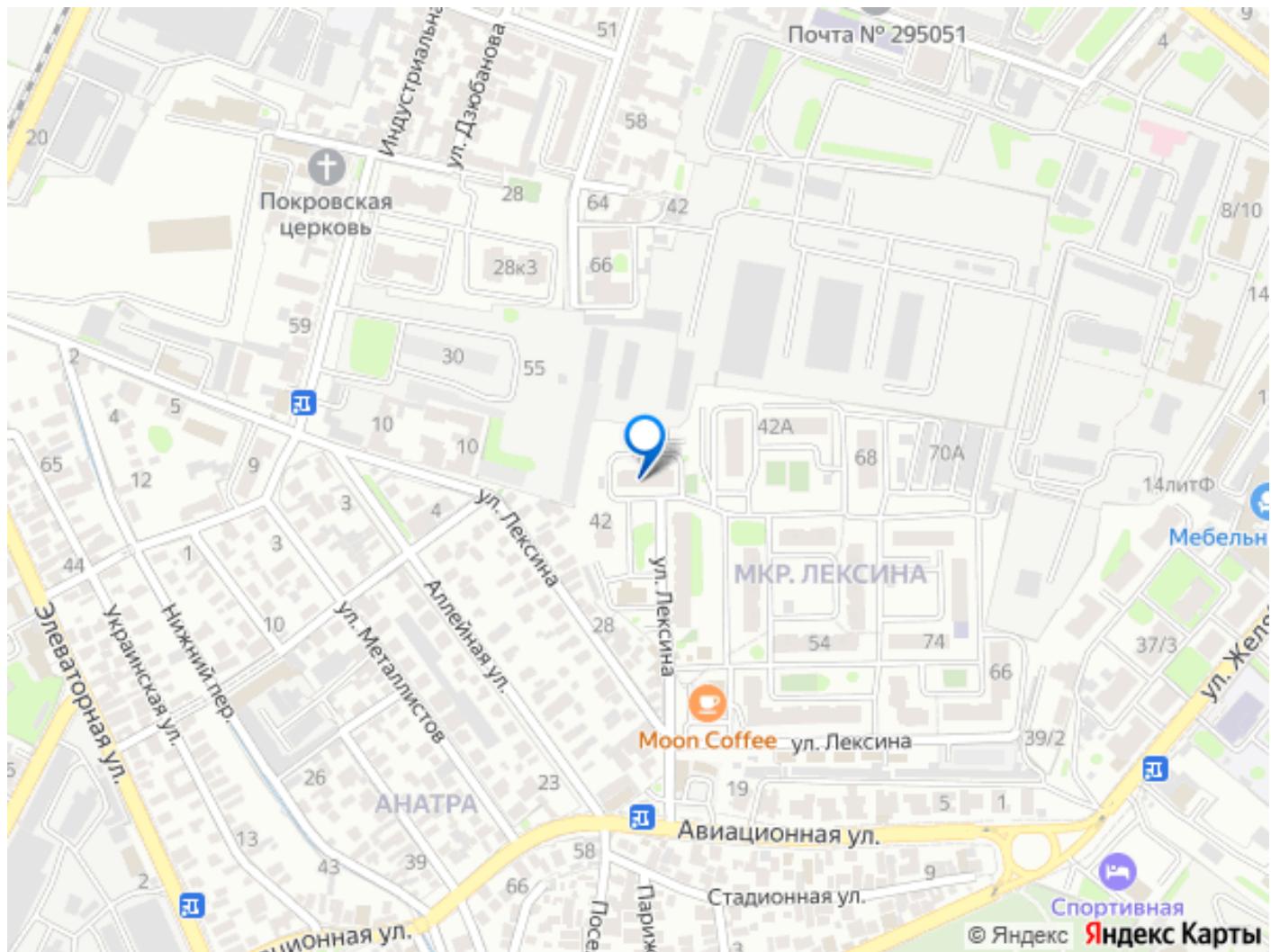
Продается 1 комнатная квартира от собственника в центре города, в удобной локации. Располагается на 6 этаже, 9-ти этажного дома, с красивым видом из окна.

Общая площадь 37 м<sup>2</sup> + балкон. Комната со мебелью (шкаф, кровать, стол) - 17,5 м<sup>2</sup>.

Кухня со встроенной мебелью 7,8 м<sup>2</sup>.

Совмещенный санузел в кафеле, оборудованный сантехникой - 3 м<sup>2</sup>. Все коммуникации: вода, свет, газ. Установлены приборы учета. Район с развитой инфраструктурой и удобной парковкой для авто. Чистый подъезд. Хорошие соседи. В пешей доступности центральный рынок, школа, детский сад, магазины, парикмахерские. Удобная транспортная развязка с выездом в район ж/д вокзала, М. Жукова, центральный район города. В квартире выполнен свежий ремонт. Вся мебель, холодильник и стиральная машина остаются. Полностью готова для проживания. Один собственник. Право собственности РФ.





Move.ru - вся недвижимость России