

Крым, Ленинский район, Щёлкино

4 500 000 ₽

Крым, Ленинский район, Щёлкино

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

6.2 м²

Общая площадь

37 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

косметический

лифт, парковка

для заметок



Описание

Продаётся уютная однокомнатная квартира в г. Щелкино, Крым в доме 55 Квартира расположена на 5 этаже 5-этажного многоквартирного жилого дома. Квартира удобной планировки с изолированными помещениями с большим санузлом и выходом на лоджию из кухни. Квартира общей площадью -37,0 кв.м., жилая площадь- 20,4 кв.м., ванная- 3,5 кв. м., прихожая- 3,3 кв. м., кухня- 7,2 кв. м, лоджия-1,7 м. кв.. В квартире сделан хороший косметический ремонт, установлены шумо изоляционные евро окна, новые батареи; установлены новые розетки и выключатели, современные светильники и люстры; межкомнатные двери в едином стиле с качественной фурнитурой. Стены в квартире оклеены виниловыми обоями; потолки окрашены, на полу ламинат. В ванной комнате сантехнические трубы заменены, установлена большая ванная, бойлер, на стенах и на полу уложена керамическая плитка. Квартира продаётся с новой бытовой техникой, мягкой и корпусной мебелью (встроенная кухня с многочисленными ящиками и полками). В квартире установлен кондиционер, электрический водонагреватель, проведен интернет, кабельное телевидение и установлен видео домофон. Лоджия утеплена и остеклена. Планировка квартиры очень удобная - на две стороны и из всех окон квартиры открывается панорамный вид на Азовское море (Русская и Татарская бухты). В подъезде сделан ремонт (окрашены стены, евро окна), ремонт крыши дома был сделан в 2022 году. Рядом на этаже живут порядочные и тихие соседи, что очень важно для выбора квартиры. Многоквартирный дом расположен в тихом микрорайоне курортного города. От

дома до городского пляжа с новой набережной - семь минут ходьбы. Вся необходимая инфраструктура для комфортного проживания и отдыха в шаговой доступности: рядом прогулочный сквер, школа, и детский сад; продуктовые магазинчики, администрация, ДК, центральная площадь, рынок, сетевые магазины, аптеки, отделение почты, WB, Ozon и др. Во дворе находятся детская и спортивная площадки, есть парковочные места для машин. Торг уместен. Документы: Выписка из ЕГРН, Технический паспорт. Звоните, к сделке готовы!





