

Создано: 01.12.2025 в 08:11

Обновлено: 29.01.2026 в 00:00

Крым, Керчь, переулок Поветкина, 26

**3 850 000 ₽**

Крым, Керчь, переулок Поветкина, 26

## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

19.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

37 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

<https://krim.move.ru/objects/9287016356>

Строй-Риэлт Владис Керчь, Строй-Риэлт Владис Керчь

**79180214947**

для заметок



Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

## Описание

Код объекта: 1951170. Ваш уютный уголок, где начинается счастье Иногда дом — это не просто стены. Это место, где пахнет утренним кофе, смех друзей доносится с кухни, а за окном — бескрайнее море. Именно такое место ждет своих новых хозяев.

Представьте вашу жизнь здесь: Простор и свет: Большая солнечная комната ( 19,5 м?) с завораживающим видом на море. Она всегда наполнена светом и теплом — квартиру утеплили снаружи, поэтому здесь уютно даже в самую ветреную погоду. Сердце дома — кухня: Здесь легко поместится и большая семья, и веселая компания друзей. Ваши праздники и тихие вечера станут по-настоящему особенными. Забота о мелочах: Удобный совмещенный санузел, бойлер, кладовая для порядка. Рядом с вами всегда будет чистое море и песочный пляж всего в 5 минутах ходьбы. Почему это — ваша выгодная история? Для семьи: Это ваше надежное место, где вы будете растить любовь и строить планы. Дом ухожен, крыша не течет (над квартирой технический этаж), а соседи и старшая по дому — настоящая удача. Для детей: детская и спортивная площадки, школы и дет.сады. Для инвестора: Район востребован, а предложений для аренды немного. Квартира станет стабильным источником дохода, который будет только расти. Район полностью обустроен для жизни: разнообразие магазинов ( в том числе, с готовой

вкуснейшей едой), пункты выдачи заказов, почта, остановки транспорта, двор после реконструкции и всегда есть место для вашей машины. Также, в 15 мин ходьбы обновлённый парк, в 15 мин на авто - разнообразие пляжей. В 10 мин ходьбы - ДК Корабел (где проходит множество культурных мероприятий). Это больше чем квартира. Это место, где вас ждут. Ваш дом вас встречает. Ваше море ждет вас. А также, предусмотрен торг







