

Создано: 15.08.2025 в 13:21

Обновлено: 11.12.2025 в 08:07

<https://krim.move.ru/objects/9284181283>

Антон Александрович Клочков, Этажи
Симферополь
79184837413

Крым, Алушта, улица Западная

11 700 000 ₽

Крым, Алушта, улица Западная

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.8 м



Площадь кухни

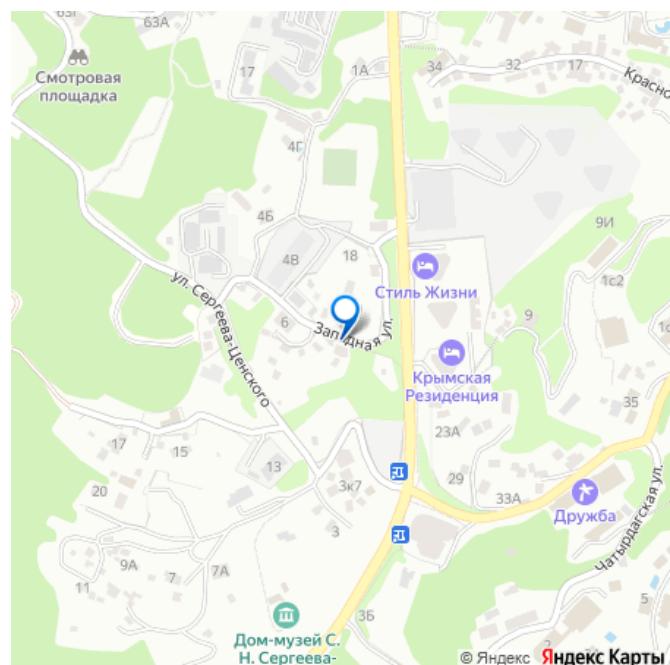
2 м²

Общая площадь

37 м²

Этаж

6/16



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Предлагается к продаже видовой апартамент в резиденции бизнес-класса «Крымская резиденция». Апартамент 37 м² находится во втором, полностью сданном корпусе, на шестом этаже с боковым видом на море, бассейны комплекса, гору Демерджи, береговую линию и рассвет. Панорамные раздвижные окна, терраса, высокие потолки, частичный ремонт от Застройщика.

Апартамент после ремонта будет полностью готов, как к собственному проживанию так и передаче в управление под аренду. Сейчас с/у в плитке, установлена душ кабина и сантехника, радиаторы отопления, выполнена разводка электрики по всей квартире. Комплекс расположен на закрытой охраняемой территории под видеонаблюдением, в пешей доступности до моря. Обслуживанием территории и комплекса занимается собственная управляющая компания. Централизованное водоснабжение и электроснабжение.

Инфраструктура комплекса доступная для собственников апартаментов: Спа и Wellnes центр, открытый бассейн на территории комплекса, коммерческий центр, закрытая зона для барбекю, детская комната, ресторан, кафе и магазин. В комплексе есть многоуровневый подземный паркинг и открытая наземная гостевая стоянка, фитнес клуб, пункты выдачи заказов, лаундж зоны и видовые террасы. Расположение: до моря 10 минут пешком по асфальтированной

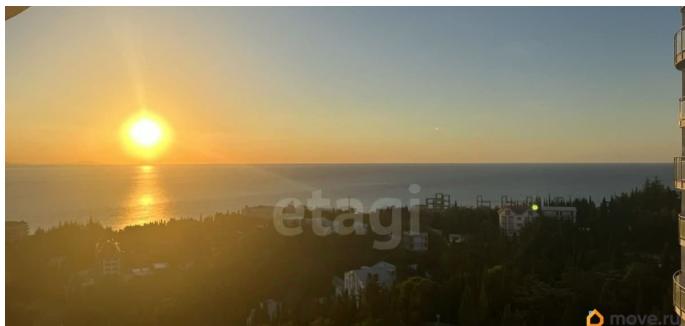
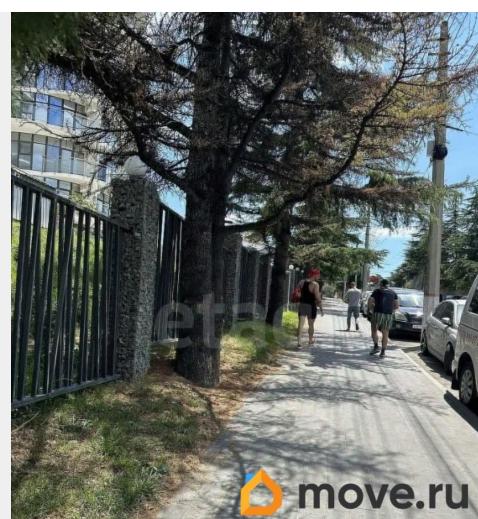
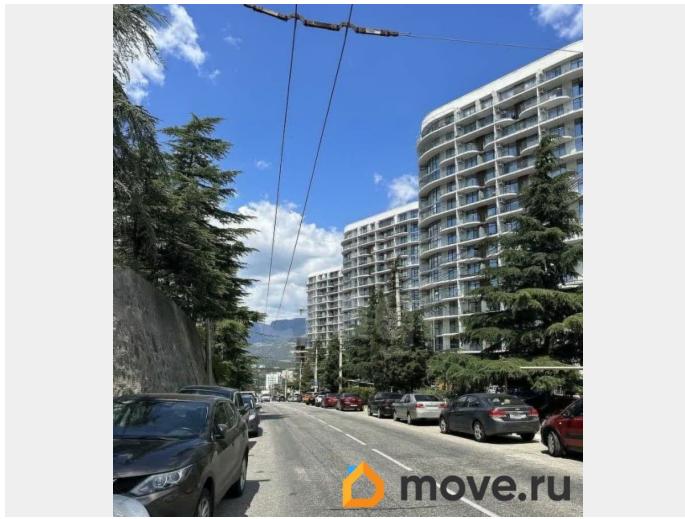
кипарисовой аллеей. Дом расположен исторической районе Профессорский уголок, вдали от шумных улиц, туристических маршрутов и развлекательных заведений.

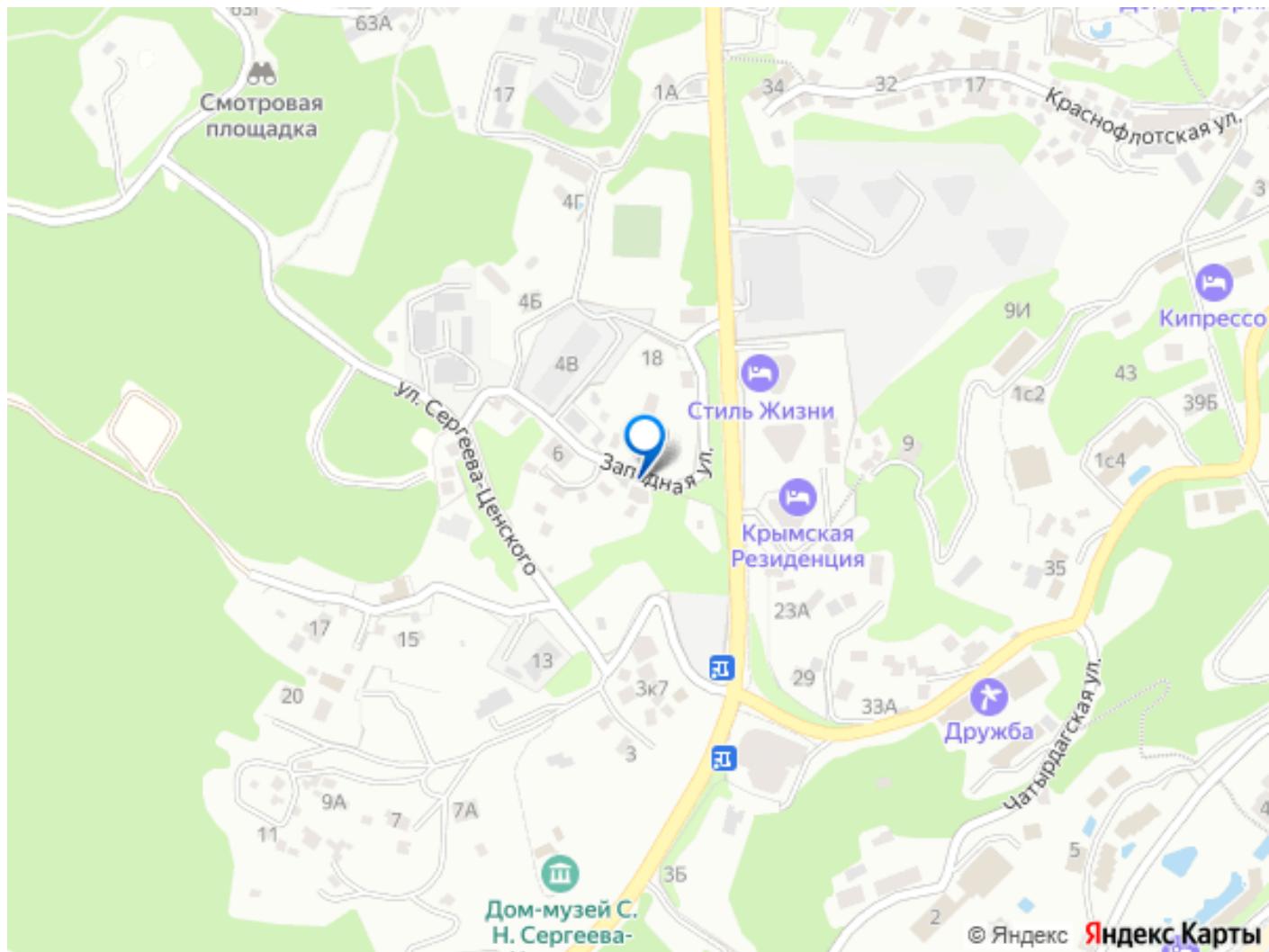
Тихая и уединенная локация с недвижимостью класса премиум обеспечивает уникальность объекта, его инвестиционную привлекательность и социальную однородность соседей. Город-курорт Алушта расположен на южном берегу Крыма, в 60 км от Симферополя (аэропорт). В Алуште одна из самых крупных и безопасных стоянок для яхт и лодок «Алушта-Марина».

Вместимость ее составляет 250 лодок независимо от их размера. В городе есть вся необходимая инфраструктура активно развивающегося курортного города, уникальный климат и лучшие галечные пляжи Черного моря. Звоните, оперативно организуем показы. Предлагаем электронную регистрацию сделки из любого офиса компании ЭТАЖИ. Код объекта 2584566 мы ГАРАНТИРУЕМ ФИНАНСОВУЮ БЕЗОПАСНОСТЬ ДЛЯ НАШИХ КЛИЕНТОВ. Полное юридическое сопровождение сделки. Высокий шанс одобрения ипотеки. Звоните, с удовольствием ответим на ваши вопросы!

Код пользователя: 98746 Номер в базе:
2584566







Move.ru - вся недвижимость России