

🕒 Создано: 09.02.2026 в 12:46

🕒 Обновлено: 08.04.2026 в 09:54

Крым, Симферополь, улица

Балаклавская, 133

7 900 000 ₺

Крым, Симферополь, улица Балаклавская, 133

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

19.3 м²

Площадь кухни

8.8 м²

Общая площадь

37.7 м²

Этаж

10/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

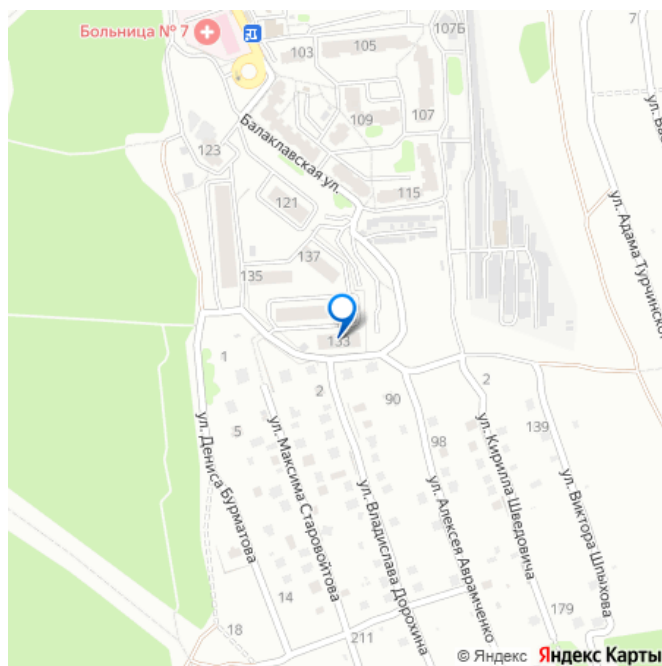
<https://krim.move.ru/objects/9289485751>

Алёна Ганиева, МИЭЛЬ Офис В

Симферополь

79182121243

для заметок



во двор

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2016 г.

Покупка в ипотеку

да

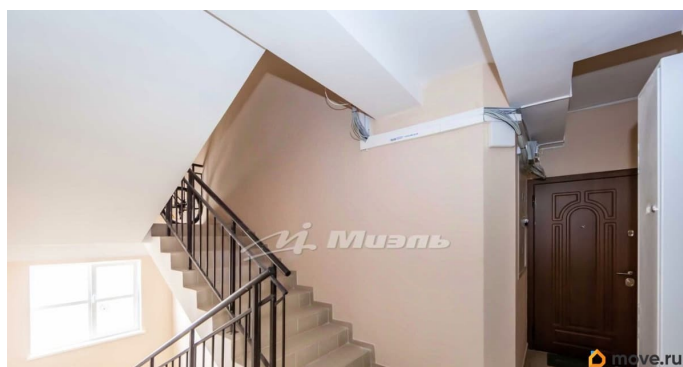
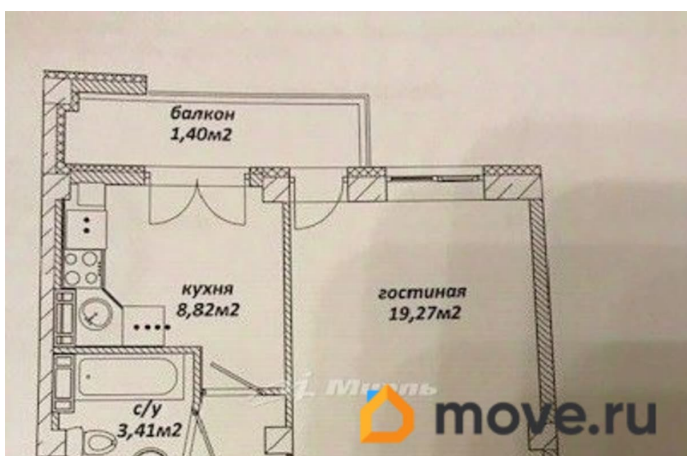
возможна ипотека, лифт

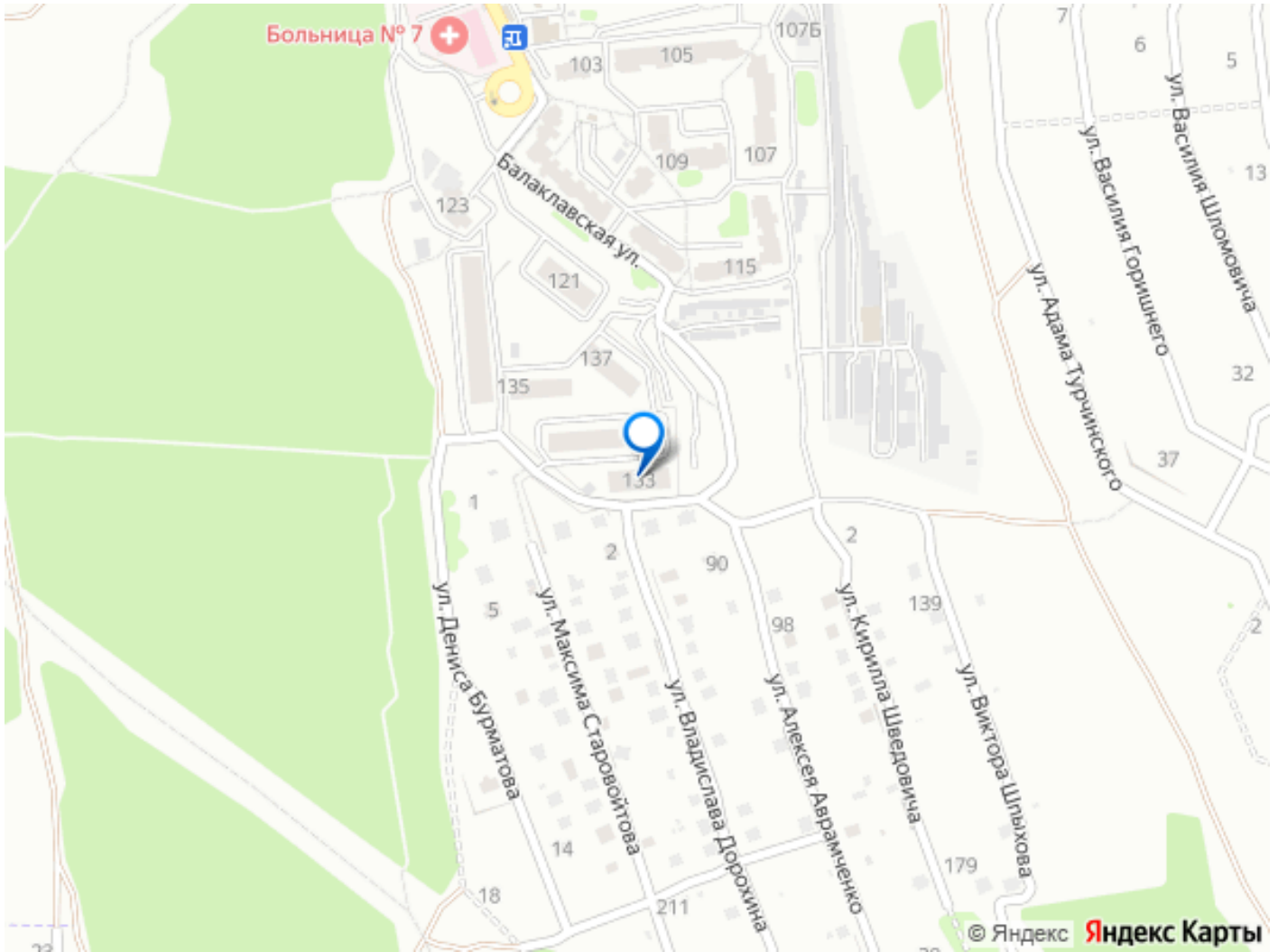
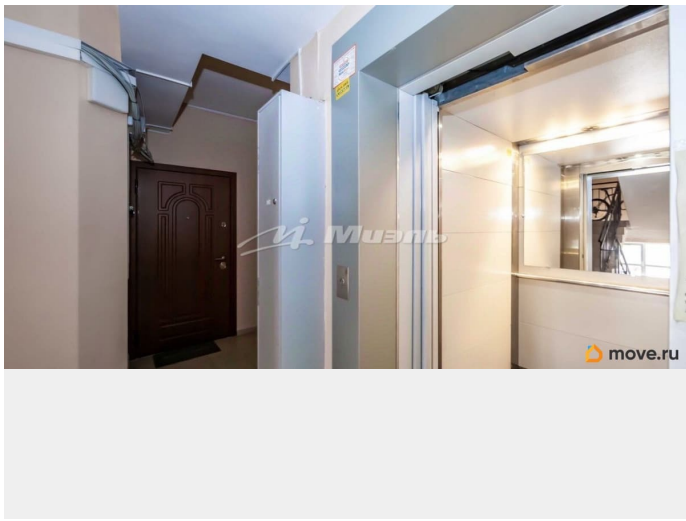
Описание

Арт. 35341932 Продажа однокомнатной квартиры! Крым, Г. Симферополь, ул. Балаклавская д.133. Продаём уютную однокомнатную квартиру, в новом жилом комплексе «Бавария», расположенном по улице Балаклавской, у соснового леса. 1 квартира. 10/10 этажного дома, выше полноценный технический этаж. Просторный чистый подъезд, новейший лифт. Площадь: 37,7/19,27/8,82 кв.м. Коридор: 4,8 кв.м.. Балкон не застеклен: 1,41 кв.м., большой и широкий, имеется выход - трубы для установки батареи на балконе. В кухне панорамное окно, которое легко демонтировать и увеличить площадь кухни. Выход на балкон из кухни и комнаты. Без учета балкона: 36,1 кв.м. Санузел совмещен, душ: 3,41 кв.м. Потолки в квартире - высокие: 2,8 м. Дом 2016 года постройки. Ремонт 2018 года. Квартира не угловая, теплая, светлая. В отличном состоянии: - металлическая входная дверь, - деревянные межкомнатные двери, - пластиковые окна, панорамное окно в кухне, - полы ламинат в комнате, плитка в коридоре и на кухне и в санузле, - санузел в

кафеле, душевая кабина, встроенный унитаз,
- во всей квартире натяжные потолки, -
теплый пол в санузле, в коридоре и на кухне,
в комнате батареи. В квартире остаётся
мебель и техника: - Комната: удобный диван,
шкаф-купе, люстра, шторы. - Кухня: кухонный
гарнитур, стол и 3 стула, вытяжка, газовая 4
конфорочная панель, встроенная духовка,
холодильник, люстра. - Санузел: стиральная
машинка, принудительная вытяжка. Фото
соответствуют реальности. Коммуникации: -
центральный газ, котёл в квартире,
отопление автономное - АГВ. - в доме
установлена система очистки воды. - новая
электро - разводка и щиток в квартире. -
счётчики на: газ, воду, электричество. -
автоматический блокиратор воды от
протечек в квартире. - кондиционер в
комнате. Закрытый двор удобен для жильцов
комплекса и маленьких жителей. Территория
комплекса огорожена, установлено
видеонаблюдение и освещение. Во дворе
лавочки, система освещения двора, большое
количество детских и спортивных площадок,
зона для отдыха с 0 столами и лавками, зона
барбекю с каменным мангалом. Территория с
зелеными насаждениями и малыми
архитектурами. На территории
продовольственные и хозяйственные
магазинчики первой необходимости, аптека,
спортзал. Вместительная авто парковка.
Инфраструктура района хорошо развита. В
шаговой доступности 100 200 метров:
продуктовый рынок, поликлиника,
мед.центры, магазины, кондитерская,
аптеки, отделение банка, новые школа и дет.
сад и т.д. Транспортная развязка удобна во
всех направлениях, в 3 минутах ходьбы
конечная остановка общественного
транспорта. Документы Российские готовы!
Один собственник. Подходит под мат.

капитал и ипотеку! Подготовка документов, предоставление справок об уплате всех коммунальных платежей, проверка документов, сопровождение сделки, получения документов и передача ключей. Звоните!





Move.ru - вся недвижимость России