

🕒 Создано: 09.02.2026 в 12:46

Обновлено: 13.02.2026 в 15:53

**Крым, Симферополь, улица**

**Балаклавская, 133**

**5 900 000 ₽**

Крым, Симферополь, улица Балаклавская, 133

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

19.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

37.7 м<sup>2</sup>

Этаж

10/10

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

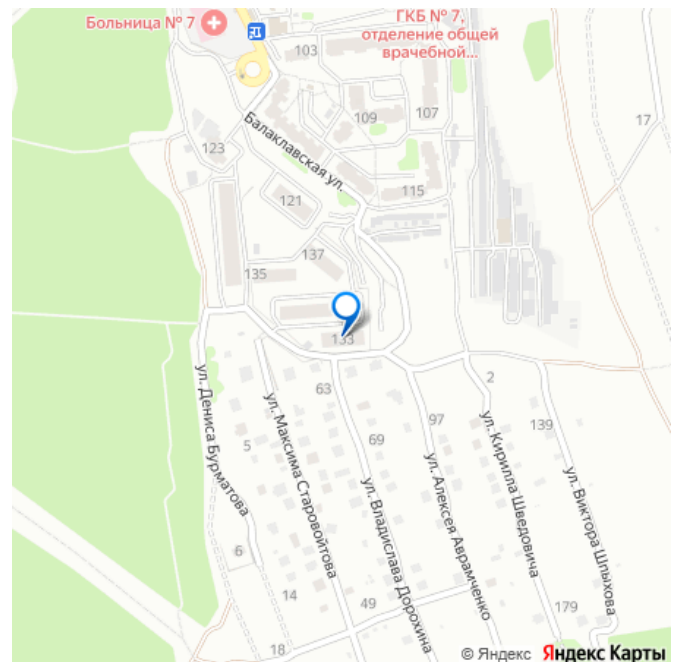
<https://krim.move.ru/objects/9289485751>

**Алёна Ганиева, МИЭЛЬ Офис В**

**Симферополе**

**79182121243**

для заметок



во двор

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2016 г.

Покупка в ипотеку

да

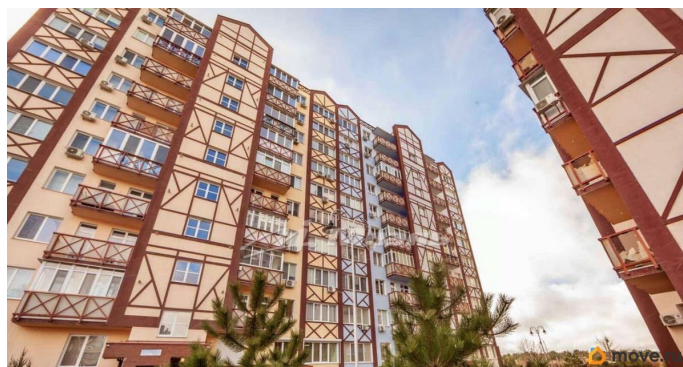
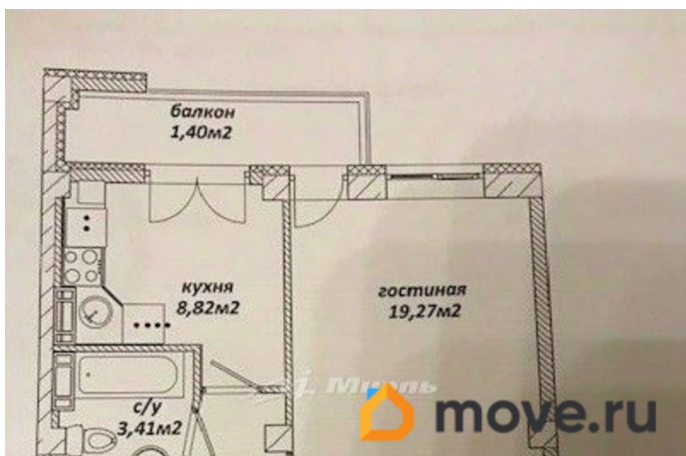
возможна ипотека, лифт

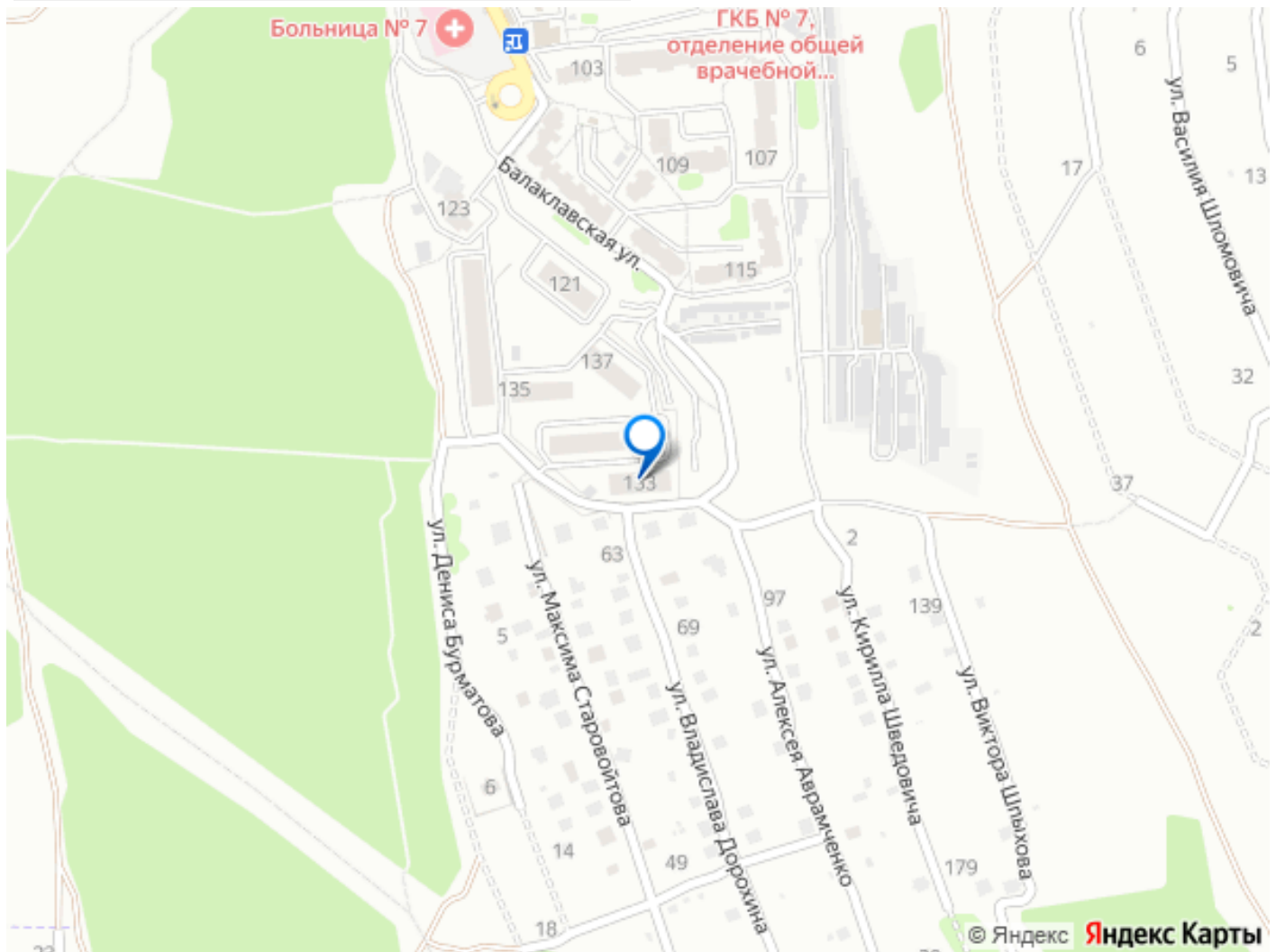
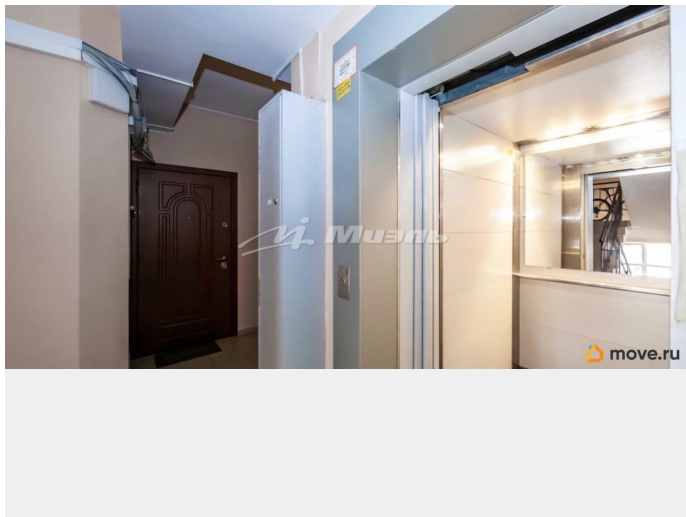
## Описание

Арт. 35341932 Продажа однокомнатной квартиры! Крым, Г. Симферополь, ул. Балаклавская д.133. Продаём уютную однокомнатную квартиру, в новом жилом комплексе «Бавария», расположенном по улице Балаклавской, у соснового леса. 1 квартира. 10/10 этажного дома, выше полноценный технический этаж. Просторный чистый подъезд, новейший лифт. Площадь: 37,7/19,27/8,82 кв.м. Коридор: 4,8 кв.м.. Балкон не застеклен: 1,41 кв.м., большой и широкий, имеется выход - трубы для установки батареи на балконе. В кухне панорамное окно, которое легко демонтировать и увеличить площадь кухни. Выход на балкон из кухни и комнаты. Без учета балкона: 36,1 кв.м. Санузел совмещен, душ: 3,41 кв.м. Потолки в квартире - высокие: 2,8 м. Дом 2016 года постройки. Ремонт 2018 года. Квартира не угловая, теплая, светлая. В отличном состоянии: - металлическая входная дверь, - деревянные межкомнатные двери, - пластиковые окна, панорамное окно в кухне, - полы ламинат в комнате, плитка в коридоре и на кухне и в санузле, - санузел в

кафеле, душевая кабина, встроенный унитаз,  
- во всей квартире натяжные потолки, -  
теплый пол в санузле, в коридоре и на кухне,  
в комнате батареи. В квартире остаётся  
мебель и техника: - Комната: удобный диван,  
шкаф-купе, люстра, шторы. - Кухня: кухонный  
гарнитур, стол и 3 стула, вытяжка, газовая 4  
конфорочная панель, встроенная духовка,  
холодильник, люстра. - Санузел: стиральная  
машинка, принудительная вытяжка. Фото  
соответствуют реальности. Коммуникации: -  
центральный газ, котёл в квартире,  
отопление автономное - АГВ. - в доме  
установлена система очистки воды. - новая  
электро - разводка и щиток в квартире. -  
счётчики на: газ, воду, электричество. -  
автоматический блокиратор воды от  
протечек в квартире. - кондиционер в  
комнате. Закрытый двор удобен для жильцов  
комплекса и маленьких жителей. Территория  
комплекса огорожена, установлено  
видеонаблюдение и освещение. Во дворе  
лавочки, система освещения двора, большое  
количество детских и спортивных площадок,  
зона для отдыха с 0 столами и лавками, зона  
барбекю с каменным мангалом. Территория с  
зелеными насаждениями и малыми  
архитектурами. На территории  
продовольственные и хозяйственные  
магазинчики первой необходимости, аптека,  
спортзал. Вместительная авто парковка.  
Инфраструктура района хорошо развита. В  
шаговой доступности 100 200 метров:  
продуктовый рынок, поликлиника,  
мед.центры, магазины, кондитерская,  
аптеки, отделение банка, новые школа и дет.  
сад и т.д. Транспортная развязка удобна во  
всех направлениях, в 3 минутах ходьбы  
конечная остановка общественного  
транспорта. Документы Российские готовы!  
Один собственник. Подходит под мат.

капитал и ипотеку! Подготовка документов, предоставление справок об уплате всех коммунальных платежей, проверка документов, сопровождение сделки, получения документов и передача ключей. Звоните!





Move.ru - вся недвижимость России