

Создано: 09.02.2026 в 12:46

Обновлено: 13.02.2026 в 15:53

<https://krim.move.ru/objects/9289485751>

Алёна Ганиева, МИЭЛЬ Офис В
Симферополе

79182121243

Крым, Симферополь, улица
Балаклавская, 133

5 900 000 ₽

Крым, Симферополь, улица Балаклавская, 133

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.8 м



Жилая площадь

19.3 м²

Площадь кухни

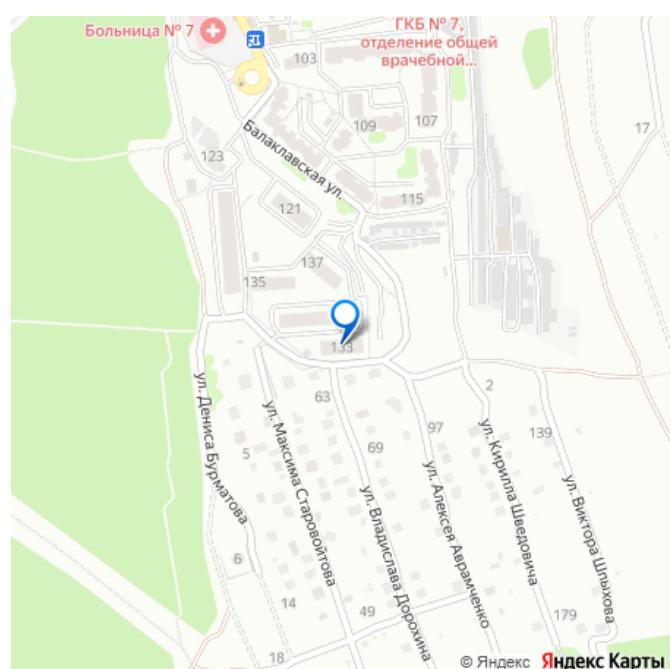
8.8 м²

Общая площадь

37.7 м²

Этаж

10/10



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2016 г.

Покупка в ипотеку

да

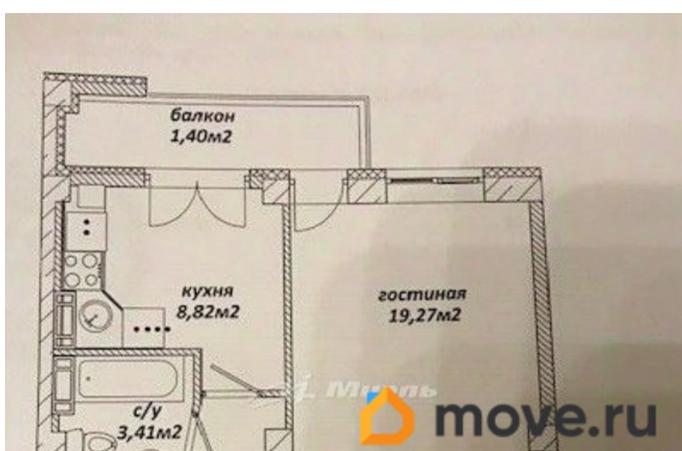
возможна ипотека, лифт

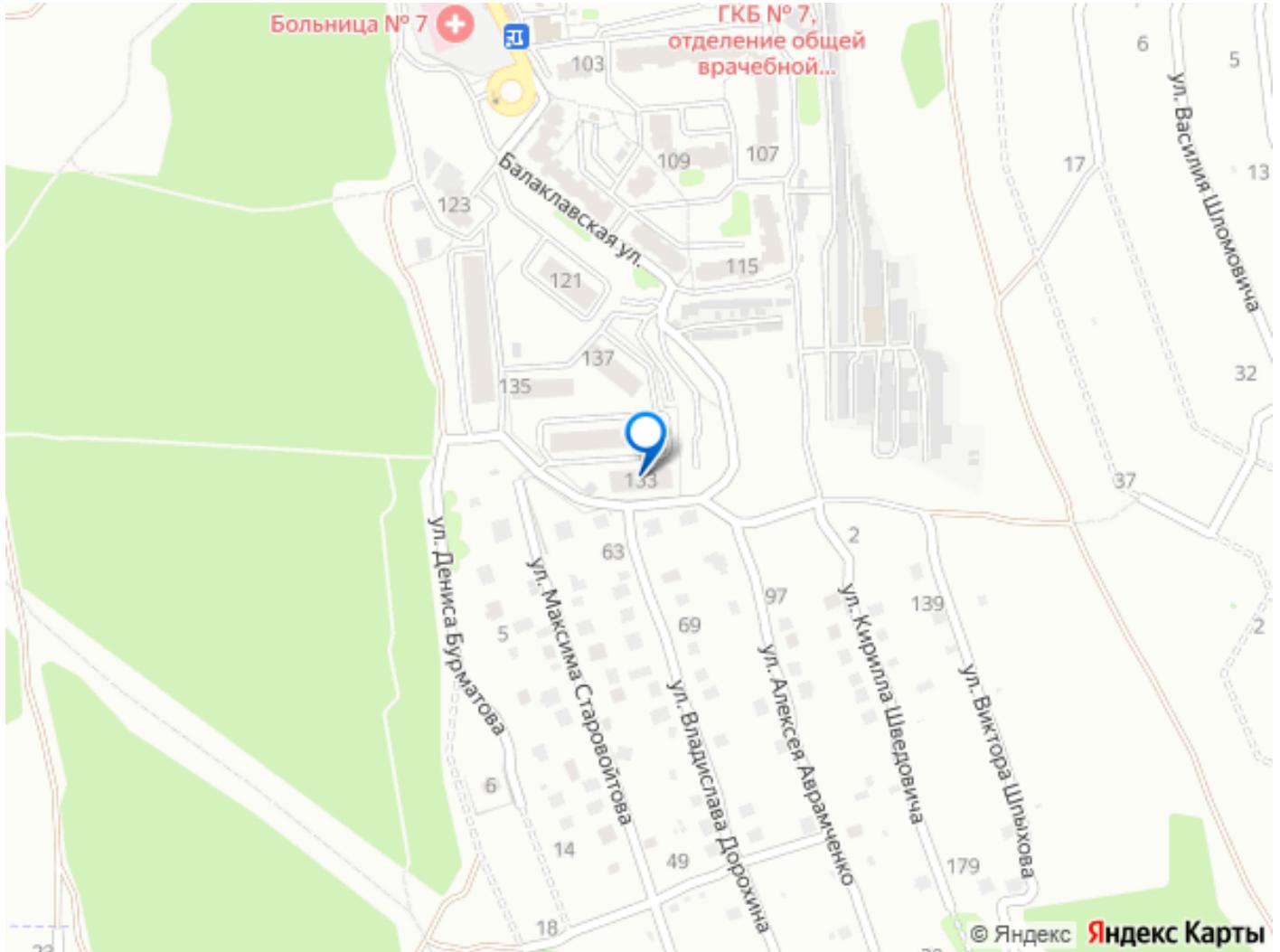
Описание

Арт. 35341932 Продажа однокомнатной квартиры! Крым, Г. Симферополь, ул. Балаклавская д.133. Продаём уютную однокомнатную квартиру, в новом жилом комплексе «Бавария», расположеннном по улице Балаклавской, у соснового леса. 1 квартира. 10/10 этажного дома, выше полноценный технический этаж. Просторный чистый подъезд, новейший лифт. Площадь: 37,7/19,27/8,82 кв.м. Коридор: 4,8 кв.м.. Балкон не застеклен: 1,41 кв.м., большой и широкий, имеется выход - трубы для установки батареи на балконе. В кухне панорамное окно, которое легко демонтировать и увеличить площадь кухни. Выход на балкон из кухни и комнаты. Без учета балкона: 36,1 кв.м. Санузел совмещен, душ: 3,41кв.м. Потолки в квартире - высокие: 2,8 м. Дом 2016 года постройки. Ремонт 2018 года. Квартира не угловая, теплая, светлая. В отличном состоянии: - металлическая входная дверь, - деревянные межкомнатные двери, - пластиковые окна, панорамное окно в кухне, - полы ламинат в комнате, плитка в коридоре и на кухне и в санузле, - санузел в

кафеле, душевая кабина, встроенный унитаз, - во всей квартире натяжные потолки, - теплый пол в санузле, в коридоре и на кухне, в комнате батареи. В квартире остаётся мебель и техника: - Комната: удобный диван, шкаф-купе, люстра, шторы. - Кухня: кухонный гарнитур, стол и 3 стула, вытяжка, газовая 4 конфорочная панель, встроенная духовка, холодильник, люстра. - Санузел: стиральная машинка, принудительная вытяжка. Фото соответствуют реальности. Коммуникации: - центральный газ, котёл в квартире, отопление автономное - АГВ. - в доме установлена система очистки воды. - новая электро - разводка и щиток в квартире. - счётчики на: газ, воду, электричество. - автоматический блокиратор воды от протечек в квартире. - кондиционер в комнате. Закрытый двор удобен для жильцов комплекса и маленьких жителей. Территория комплекса огорожена, установлено видеонаблюдение и освещение. Во дворе лавочки, система освещения двора, большое количество детских и спортивных площадок, зона для отдыха с о столами и лавками, зона барбекю с каменным мангалом. Территория с зелеными насаждениями и малыми архитектурами. На территории продовольственные и хозяйственные магазинчики первой необходимости, аптека, спортзал. Вместительная авто парковка. Инфраструктура района хорошо развита. В шаговой доступности 100 200 метров: продуктовый рынок, поликлиника, мед.центры, магазины, кондитерская, аптеки, отделение банка, новые школа и дет. сад и т.д. Транспортная развязка удобна во всех направлениях, в 3 минутах ходьбы конечная остановка общественного транспорта. Документы Российские готовы! Один собственник. Подходит под мат.

капитал и ипотеку! Подготовка документов, предоставление справок об уплате всех коммунальных платежей, проверка документов, сопровождение сделки, получения документов и передача ключей. Звоните!





Move.ru - вся недвижимость России