

Создано: 15.04.2025 в 19:40

Обновлено: 12.11.2025 в 12:32

<https://krim.move.ru/objects/9284918085>

Golden Group, Golden Group

**79183522560**



Крым, Ялта, улица Киевская, 44

**11 220 000 ₽**

Крым, Ялта, улица Киевская, 44

## Квартира

Количество комнат

1

Площадь кухни

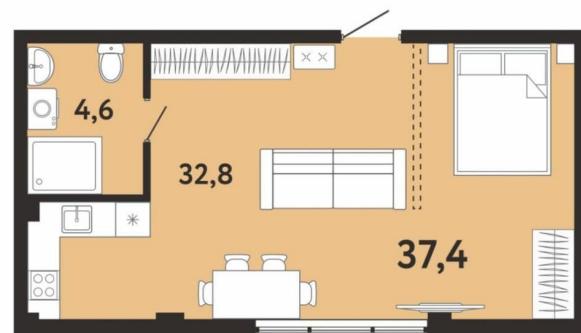
5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

37.4 м<sup>2</sup>

Этаж

4/8



move.ru

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

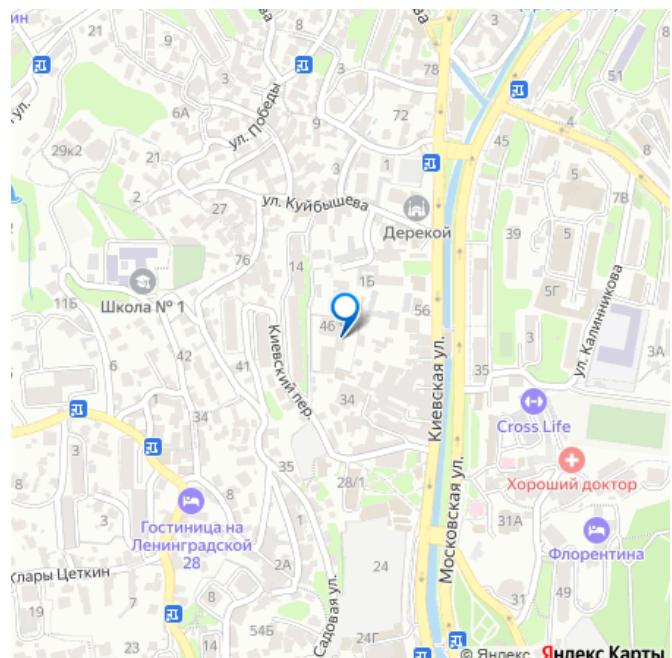
на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да



возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Срочная продажа! Апартаменты с ремонтом в центре Ялты в новом апарт комплексе!  
Идеальный вариант для сдачи в аренду.  
Данный апарт-комплекс может похвастаться отличной центральной локацией, разнообразием доступных к продаже позиций, и очень комфортными ценами! ART YALTA — это апартаменты от 25 до 132 кв.м. с РЕМОНТОМ и ОТДЕЛКОЙ из высококачественных, износостойких материалов, оснащенные оборудованием, и кухнями по индивидуальным проектам.  
Придомовая территория включает в себя детскую и спортивную площадки, подземный паркинг на 35 машино-мест, + парковка за шлагбаумом во дворе, зоны для отдыха, ландшафтное озеленение. Территория комплекса оснащена современной системой безопасности, видеонаблюдения, круглосуточной охраной. РАСПОЛОЖЕНИЕ: Комплекс расположен в центральной части города, по адресу ул. Киевская 44 (ост. Овощной рынок), имеет прекрасную транспортную доступность и близость ко всей центральной инфраструктуре города . В шаговой доступности есть все, что нужно для комфортной жизни - детские сады и школы, аптеки и магазины, супермаркеты, рестораны, пункты выдачи, центральный рынок, автовокзал. 10 минут пешей прогулки - и вы на набережной города, или на пляже. ПРЕИМУЩЕСТВА: ВЫГОДНО: отсутствие временных и финансовых затрат на отделку. Все помещения продаются уже с ремонтом. Круглогодичный спрос на аренду курортного жилья в Ялте оптимизирует сроки окупаемости инвестиций. БЕЗОПАСНО: закрытая территория, видеонаблюдение, охрана 24/7. ИДЕАЛЬНАЯ ИНВЕСТИЦИЯ:

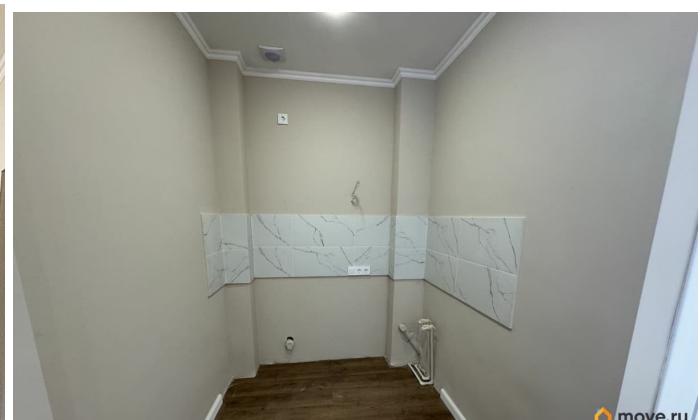
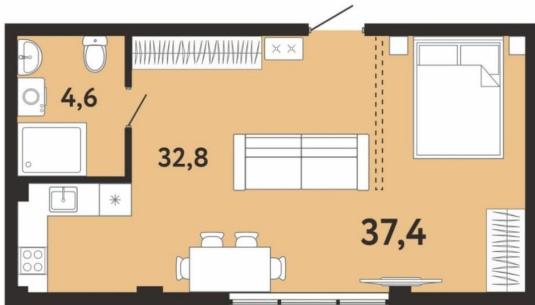
минимальный срок с момента приобретения объекта до получения арендного потока. О ДОМЕ: Тип дома монолитный Тип фундамента плитный Перекрытия монолит Стены газобетон Перегородки газобетон (300 мм) с дополнительными шумоизоляционными панелями. Кровля металлический каркас Фасад декоративная штукатурка Пирог внешней стены- 40 см, газобетон, мин вата, перлитовая штукатурка. Примечание: при использовании данного материала, затраты на отопление сокращаются в 1,5 раза.

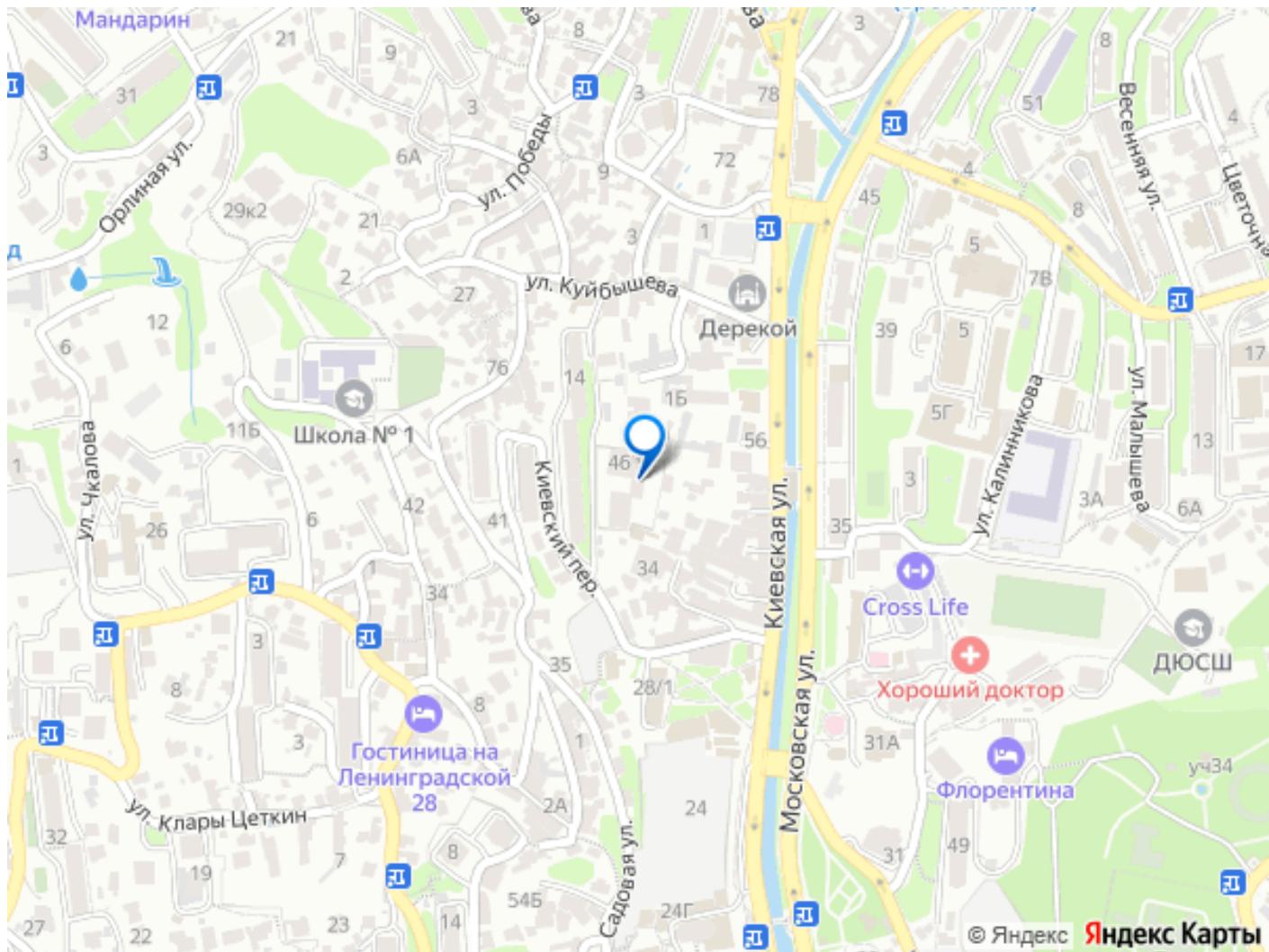
Инженерные системы водоснабжение центральное (сшитый полиэтилен, полипропилен, распределительные узлы учета), собственная газовая котельная (круглосуточная подача ГВС) Электричество централизованное, собственное ВРУ Канализация централизованная. Разводка коммуникаций произведена в 2023 году и выполнена из высококачественных материалов (трубы армированные, кабель ВВГНГ, ГОСТ, индивидуальные узлы учета).

Контроль доступа СКУД Окна ПВХ Ламинат 33 класс. Лифты OTIS: 1 пассажирский, 1 грузовой В доме: консьерж. Стоимость услуг управляющей компании до 80-85 ?/1 кв.м.

Техника: помещения оборудованы системой кондиционирования; встроенной кухней, включая: холодильник, микроволновую печь, варочную панель, вытяжную систему;

Санузел, оборудованный ванной/душевой кабиной, смесителем с душевой лейкой, раковиной, смесителем, унитазом (инсталляция); Отопление собственная крышная газовая котельная (радиаторное), + тёплый пол в санузле.





Move.ru - вся недвижимость России