

Создано: 27.11.2025 в 17:34

Обновлено: 24.01.2026 в 04:30

Крым, Ялта, улица Кирова, 138

11 074 800 ₽

Крым, Ялта, улица Кирова, 138

## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

15 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

37.41 м<sup>2</sup>

Этаж

15/21

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

без ремонта

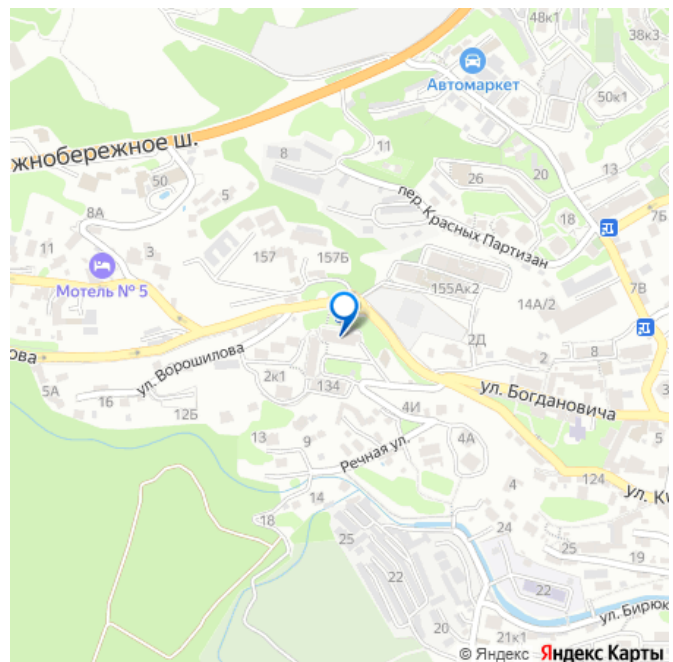
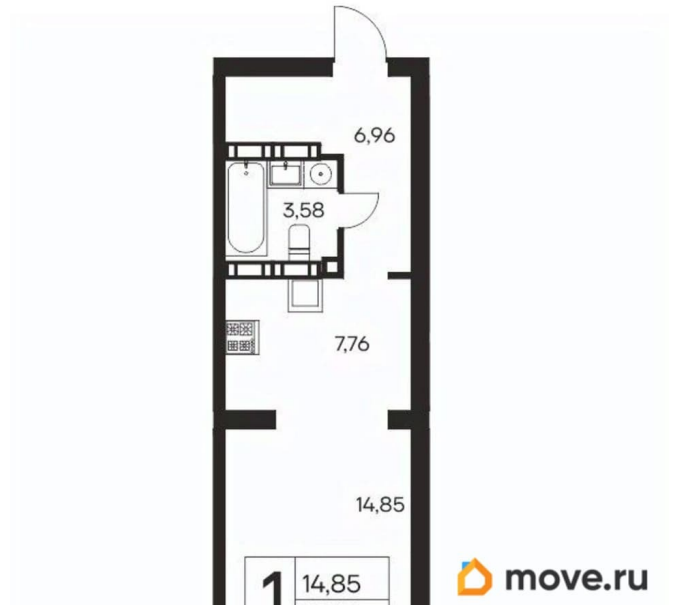
лифт, парковка

<https://krim.move.ru/objects/9286978432>

Артур Владимирович, Приморская  
недвижимость

79184133581

для заметок

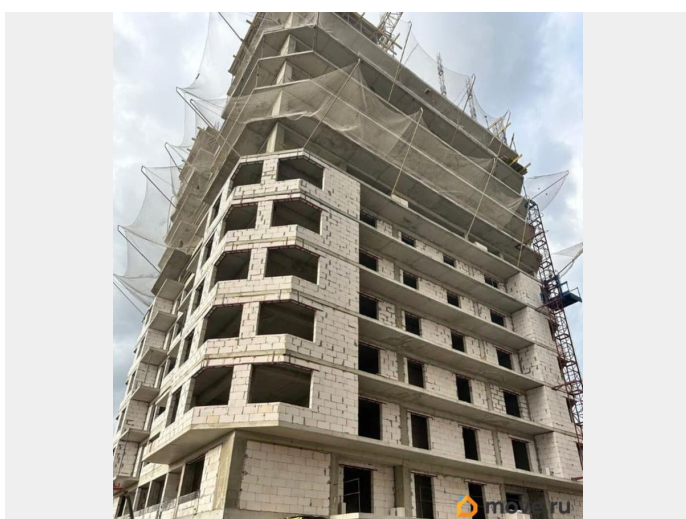
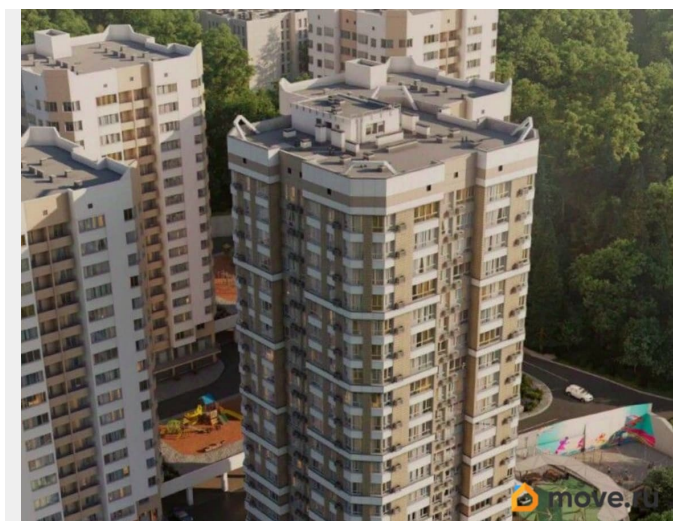
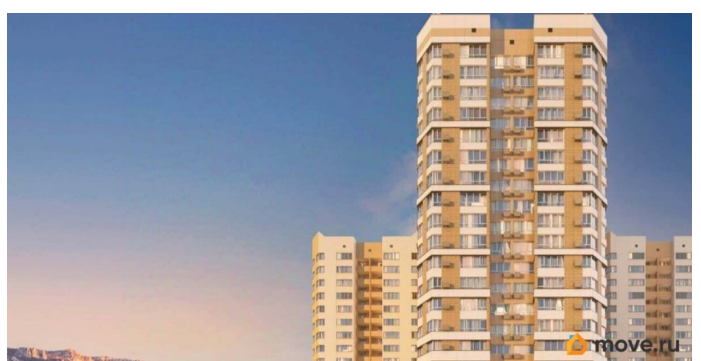
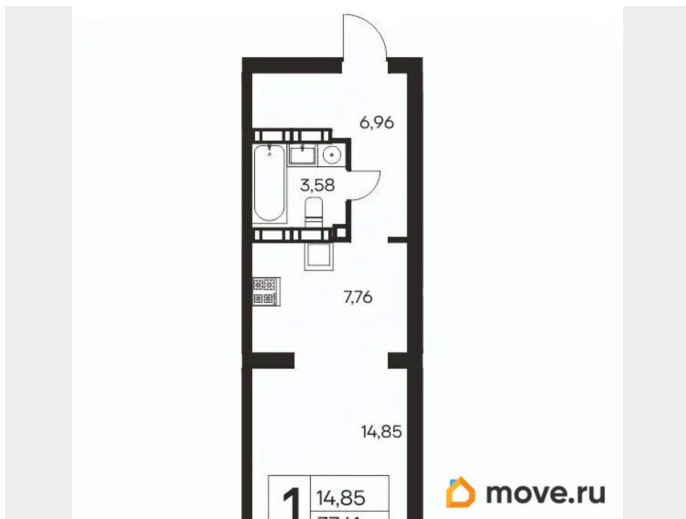


## Описание

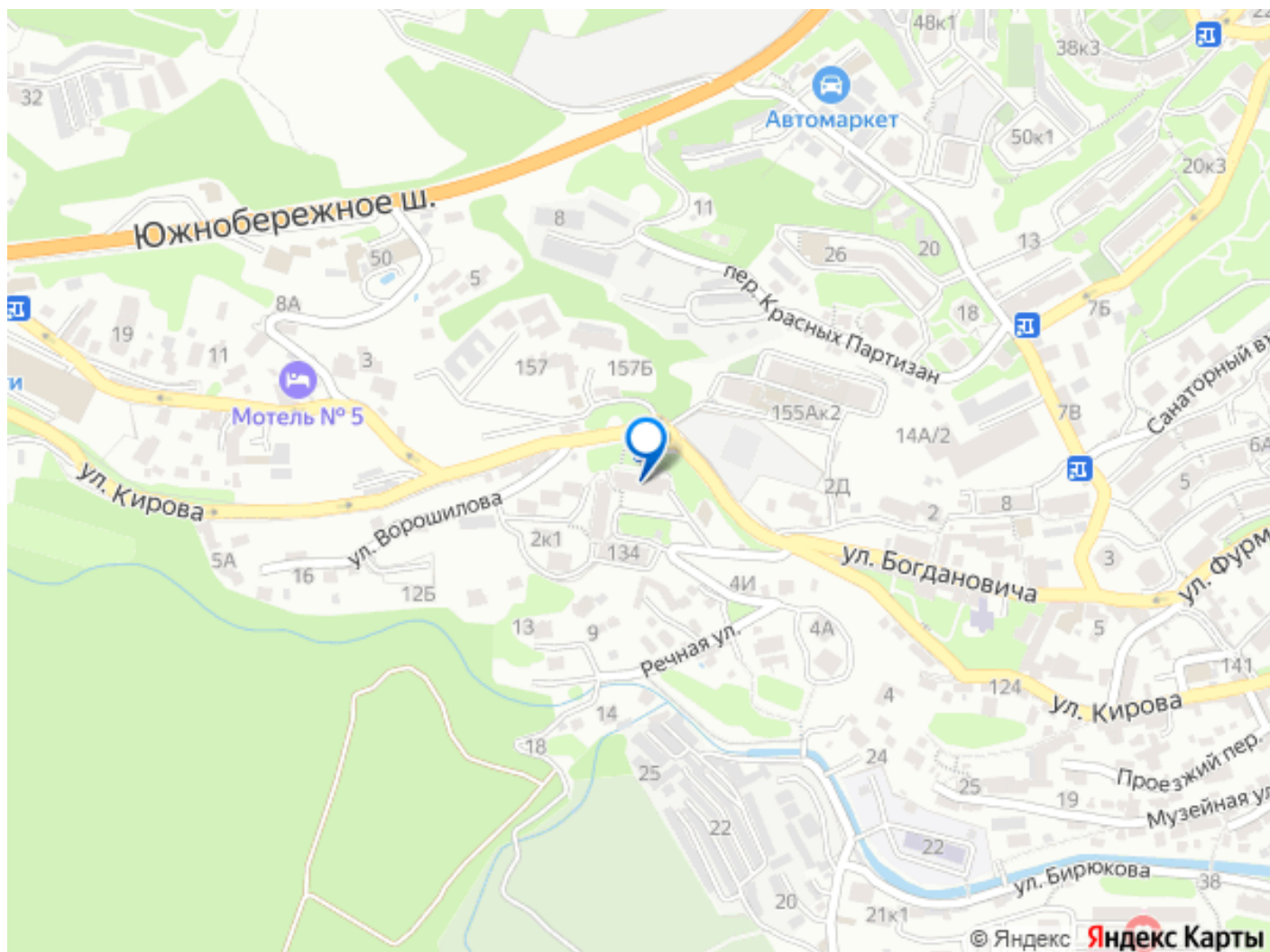
1090827 ID 4881 / QD 1090827 В продаже 1-комнатная квартира площадью 37,41 м². Жилой комплекс «Ай-Петри» это новый объект комфорт-класса в сердце Ялты. Объект имеет великолепное расположение он будто парит над городом. Из окон открываются невероятные виды на море, горы и Ялту. Топ локация жилого комплекса «Ай-Петри» позволяет быстро и легко добраться в любую точку Ялты и Крыма. В непосредственной близости от жилого комплекса «Ай-Петри» эпицентр туристической жизни прекрасная и легендарная, та самая восхитительная набережная Ялты с многочисленными бутиками, кафе, ресторанами, Спа-центрами, а также лазурными пляжами. До центральной набережной имени Ленина и популярных пляжей всего 10 минут. До Ливадийского дворца и парка 10 минут, до Массандровского дворца и парка 20 минут. Жилой комплекс «Ай-Петри» признан соответствующим «зеленому» ГОСТу благодаря экологической безопасности материалов, минимальным потерям тепла и рациональному использованию природных ресурсов. Здесь все продумано для размеренной и комфортной жизни: от расположения до каждой детали. Вентилируемые фасады с керамогранитными плитами прекрасно сохраняют комфортную температуру внутри домов и придают индивидуальность дизайну. 21-этажный монолитно-каркасный дом со стилобатом выполнен в сдержанных тонах. ЖК Ай-Петри это приватный двор без машин, воркаут-площадка, два просторных лифта, колясочная в парадной, безбарьерная среда, современное детское игровое пространство,

оборудованная зона барбекю, ландшафтное озеленение, помещения для хранения сезонных вещей, лаундж зоны для Резидентов комплекса, подземный паркинг. В доме расположены и встроенные, и отдельно стоящие коммерческие помещения в стилобате от 24 до 275 м². Великолепно развитая инфраструктура и продуманные планировки позволят вести бизнес, не отвлекаясь на нюансы. Резиденты комплекса смогут посетить комфортный тренажерный зал, заняться шопингом, встретиться с друзьями за чашкой ароматного кофе с прекрасными видами на Ялту, не покидая территорию жилого комплекса. В жилом комплексе предусмотрены удобные парковочные пространства, в том числе подземная двухуровневая автостоянка закрытого типа на 69 машиномест. Вы можете оформить право собственности на парковочное место и наслаждаться его очевидными преимуществами. Ваш автомобиль будет всегда в безопасности. В домах предусмотрены отдельные кладовые для хранения сезонных вещей это отличный способ экономии полезного пространства квартиры. СТОИМОСТЬ : 11 074 800 руб.

Приобретая объект недвижимости через нас Вы получаете бесплатно полную финансовую безопасность, консультирование по юридическим вопросам и сопровождение сделки на всех этапах. В процессе сделки мы также сможем помочь избежать лишних трат денег и времени, стрессовых ситуаций, получить более выгодное ценовое предложение, а также сэкономить на страховке и оценке при ипотеке. ЗВОНИТЕ В ЛЮБОЕ ВРЕМЯ!







Move.ru - вся недвижимость России