

Создано: 04.10.2025 в 15:28

Обновлено: 13.12.2025 в 15:42

Крым, Ялта, улица Дражинского, 45А

**21 500 000 ₽**

Крым, Ялта, улица Дражинского, 45А

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

26 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

36 м<sup>2</sup>

Этаж

7/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

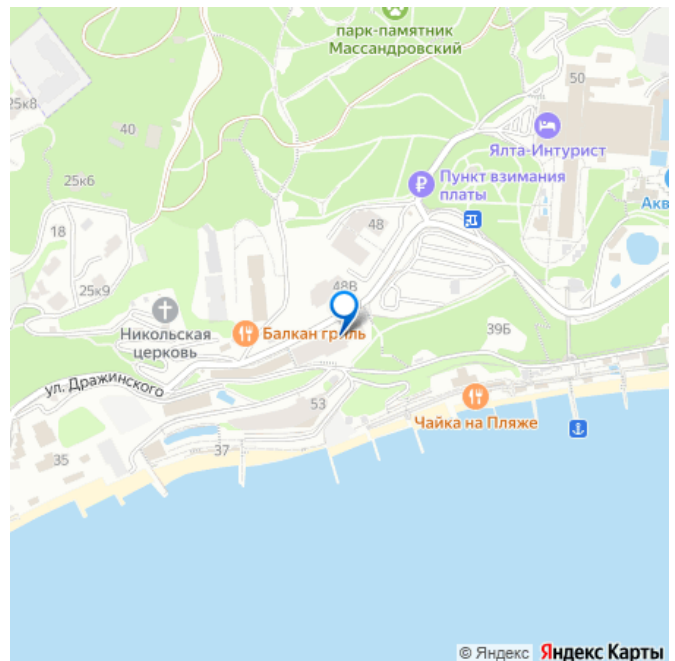
<https://krim.move.ru/objects/9285469537>

Андрей Николаевич Рубан, Этажи

Ялта

**79180428272**

для заметок



Покупка в ипотеку

да

---

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Просторные апартаменты в жилом комплексе Sky Plaza 3 расположены в первой линии застройки района «Интурист» с панорамными окнами, открывающими вид на горы. Объект находится в 1,5 км от набережной Ленина (10 минут пешком) и в 200 метрах от частного пляжа Sky Beach. В шаговой доступности сосредоточены ключевые объекты инфраструктуры: рестораны, торговые центры, развлекательные комплексы. Ремонт выполнен с использованием качественных материалов, вся мебель и техника новые, апартаменты не использовались для проживания, что гарантирует безупречное состояние. В комплексе предусмотрен подземный паркинг, обеспечивающий безопасное хранение автомобиля. Рядом расположен отель «Интурист» с развитой рекреационной зоной, включающей СПА-центр, аквапарк, веревочный парк, зоопарк, рестораны и концертный зал. Транспортная доступность высокая: в непосредственной близости проходят основные маршруты общественного транспорта, обеспечивающие быстрый выезд в центр города и к ключевым магистралям. Планировка продумана для комфортного проживания: функциональное зонирование, достаточная площадь помещений, естественное освещение за счет панорамного остекления. Объект подходит как для постоянного проживания благодаря тихой локации и экологически благоприятной среде, так и для инвестиций в связи с

высокой ликвидностью и спросом на аренду в курортной зоне. Дополнительным преимуществом является близость к природным достопримечательностям и прогулочным зонам. **МЫ ГАРАНТИРУЕМ ФИНАНСОВУЮ БЕЗОПАСНОСТЬ ДЛЯ НАШИХ КЛИЕНТОВ.** Полное юридическое сопровождение сделки. Высокий шанс одобрения ипотеки. Звоните, с удовольствием ответим на ваши вопросы!  
Код пользователя: 190302 Номер в базе: 8486962

