

Создано: 27.10.2025 в 17:17

Обновлено: 11.12.2025 в 14:39

Крым, Симферополь, улица Ларионова,  
42

**6 500 000 ₽**

Крым, Симферополь, улица Ларионова, 42

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

20 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

36.9 м<sup>2</sup>

Этаж

4/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

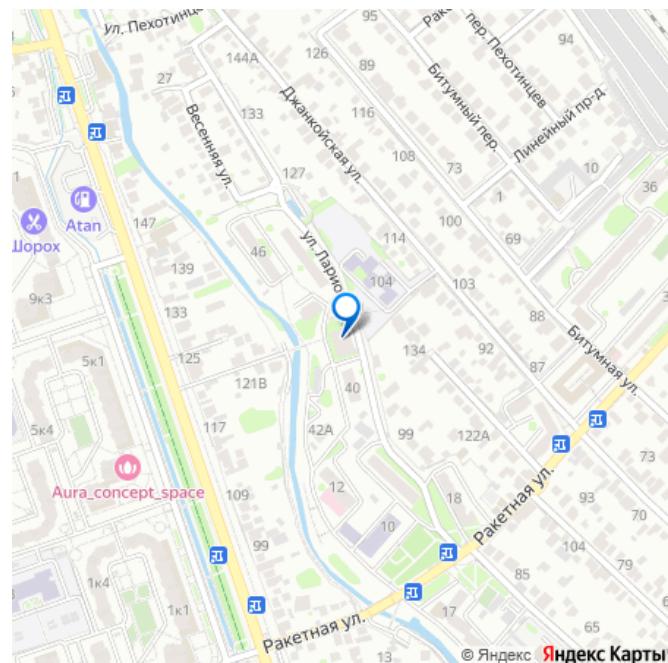
Вид из окна

<https://krim.move.ru/objects/9286103028>

Денис Съедин, МИЭЛЬ Офис В  
Симферополе

**79182121243**

для заметок



на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

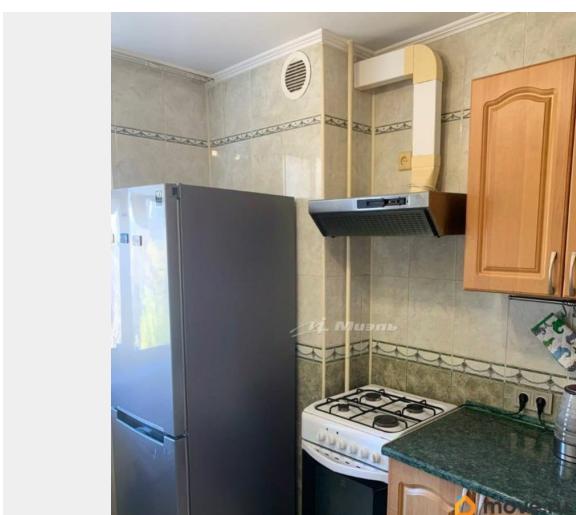
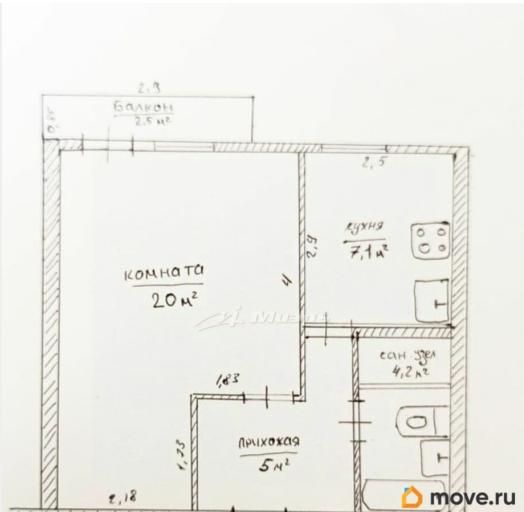
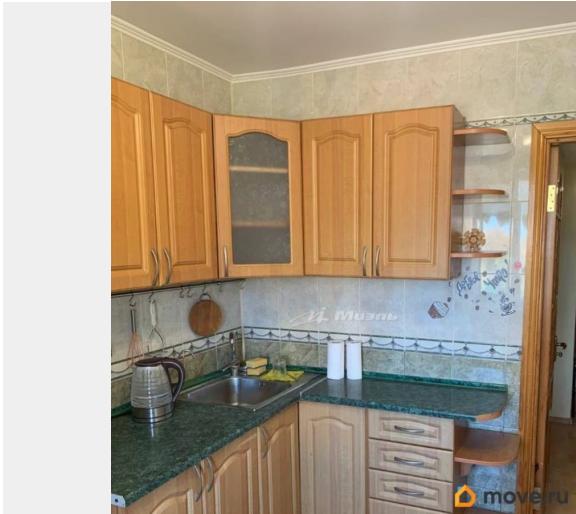
да

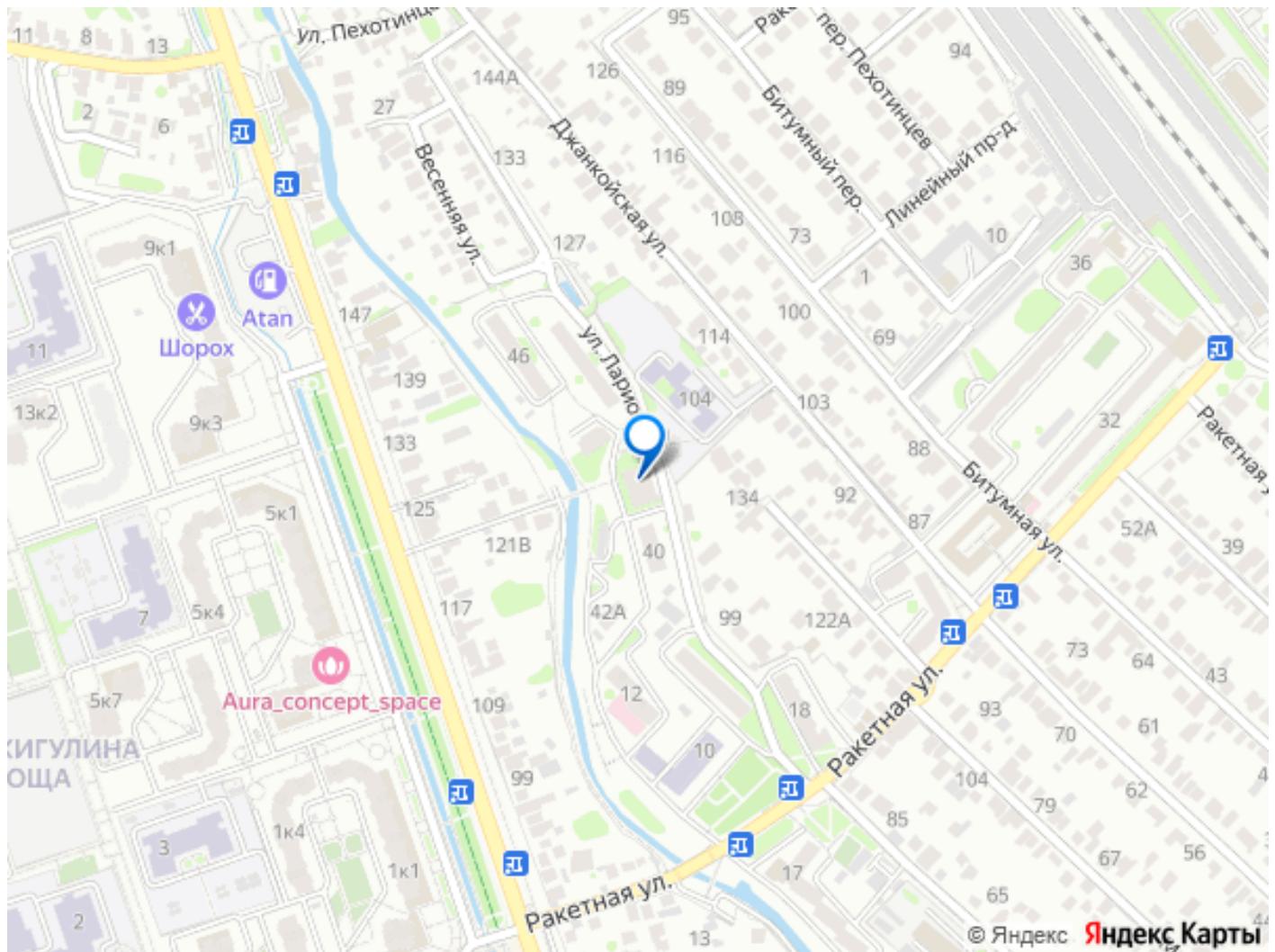
возможна ипотека, лифт

## **Описание**

Арт. 123036742 Однокомнатная квартира на Ларионова! Симферополь, ул. Ларионова, д. 42Б. Расположена на 4-м этаже 9-ти этажного панельного дома 1985 года постройки. Общая площадь 36,9 кв.м. (с учетом балкона и лоджии), жилая 20 кв.м., кухня 7,1 кв.м. Одна изолированная комната 20 кв.м. Санузел раздельный в новом кафеле. Балкон и лоджия утеплены и остеклены металлопластиковыми окнами со стеклопакетами. Вид из окон: на реку Салгир и Жигулину рощу В квартире сделан косметический ремонт Остается вся мебель и бытовая техника. Все коммуникации: газ, свет, вода. Установлены приборы учета: свет, вода. Центральное отопление.

Инфраструктура дома: видеодомофон, место для парковки автомобиля, хорошие соседи! Инфраструктура района: В 5 минутах пешком ТЦ Меганом со всей инфраструктурой, остановка общественного транспорта. Право собственности РФ. Один собственник. Никто не проживает. Отсутствие прописанных лиц/задолженностей по коммунальным платежам. Возможность продажи под ипотеку/военную ипотеку/материнский капитал. Район пользуется спросом при сдаче квартиры в аренду!





Move.ru - вся недвижимость России