

Создано: 27.02.2025 в 15:11

Обновлено: 16.01.2026 в 11:43

<https://krim.move.ru/objects/9281069086>

Роман Подзигун, Golden Group

**79883862543**

Крым, Керчь, улица Колхозная, 4

**8 487 000 ₽**

Крым, Керчь, улица Колхозная, 4

## Квартира

Количество комнат

1



Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

19.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

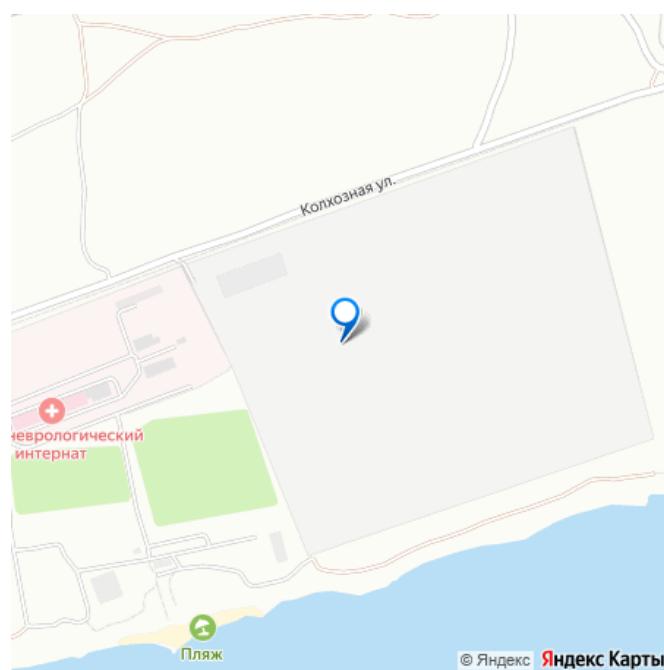
5.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

36.9 м<sup>2</sup>

Этаж

2/4



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2026 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

В продаже студия на побережье Черного моря без комиссии для покупателя!

Технические характеристики:

Этаж/этажность: 2/4 Количество комнат: 1

Общая площадь: 36.9 м<sup>2</sup> Площадь комнаты:

29.1 м<sup>2</sup> Высота потолков: 2.75м Санузел: совмещенный Водоснабжение: центральное

Электричество: подключено Канализация:

центральное Отопление: автономное Газ:

подключен Комплекс расположен вдоль побережья Черного моря на границе с

Крепостью музеем Керчь. Признано лучшей локацией для видовой курортной и жилой недвижимости в Керчи. Песчаный пляж в 7 минутах ходьбы от комплекса! В комплексе

расположены: — Бассейн 20 \* 10 метров (круглогодичный подогреваемый) — Спа зона (теплые раздевалки и банный блок) —

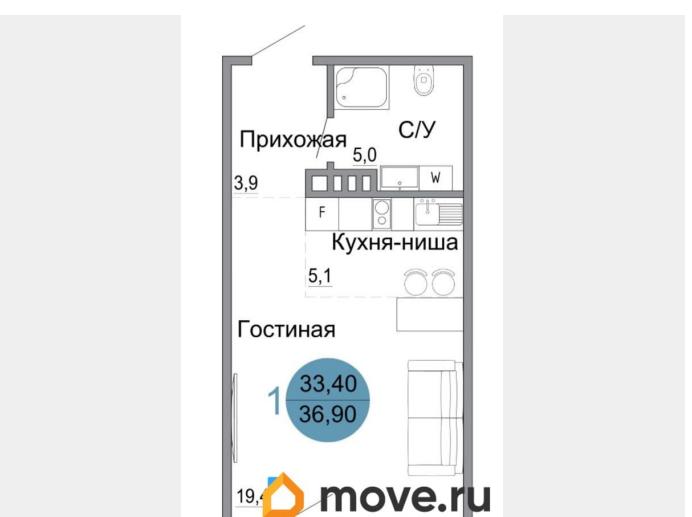
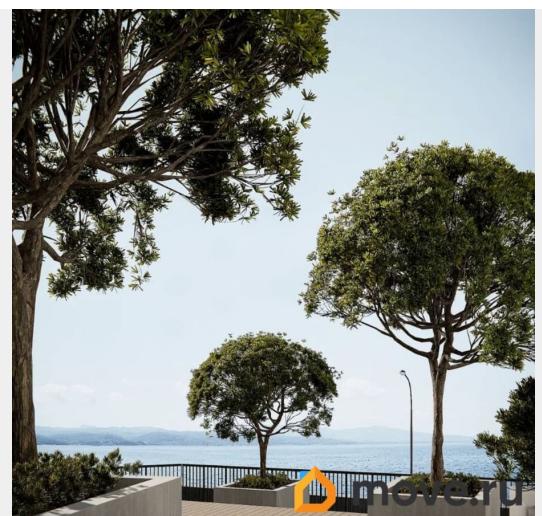
Спортивная площадка 40 \* 20 метров (футбол, волейбол, баскетбол) и детская площадка; — Тренажеры, детские

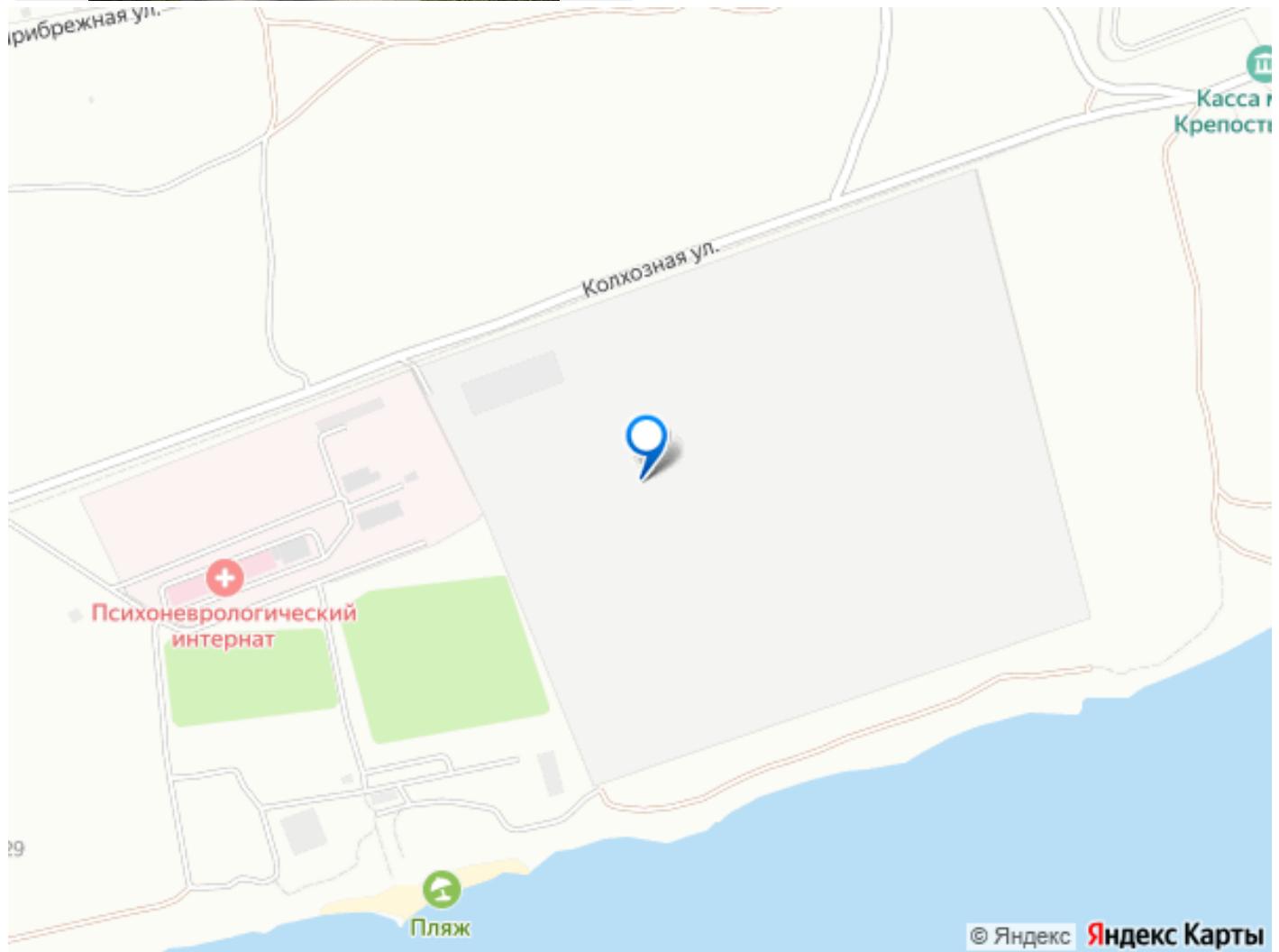
комплексы, МАФы,

ландшафтноблагоустройство —

Коммерческая недвижимость на первых этажах и помещения общественного назначения — Котельная, ТП. Закрытая территория, система умный дом, собственная управляющая компания! Комфортные условия приобретения!!! Звоните, пишите, отвечу на вопросы! Профессиональное

сопровождение до получения прав  
собственности! Электронная и  
дистанционная регистрация сделки!





Move.RU - вся недвижимость России