

Создано: 14.01.2026 в 14:27

Обновлено: 14.01.2026 в 15:45

Крым, Симферополь, улица Обская, 5

6 750 000 ₽

Крым, Симферополь, улица Обская, 5

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

20.1 м²

Площадь кухни

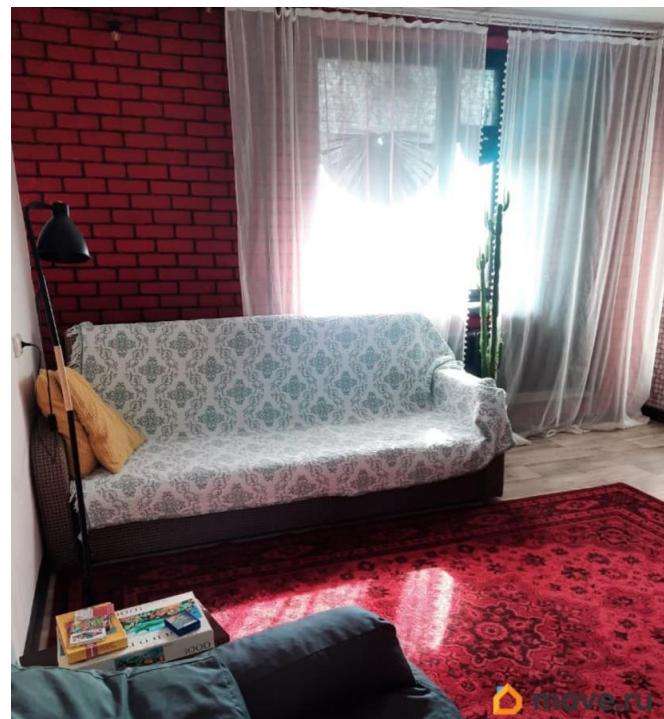
6.8 м²

Общая площадь

36.8 м²

Этаж

9/9



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

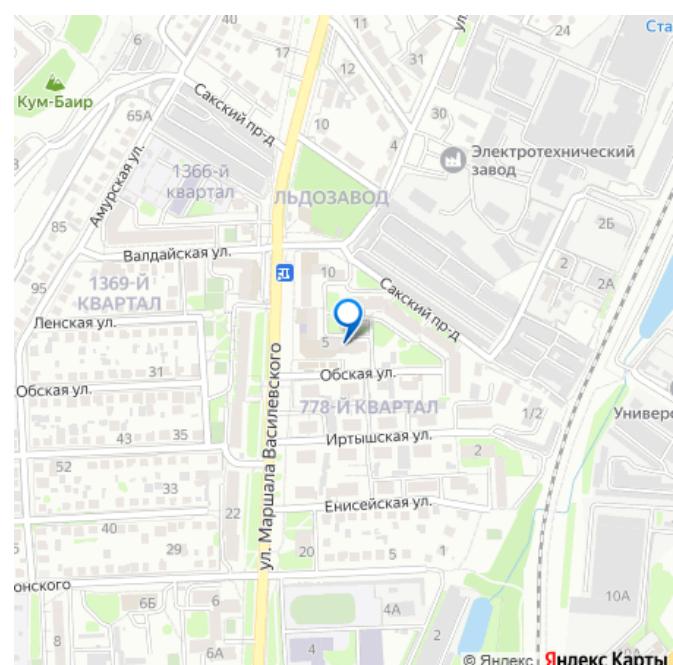
Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна



на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

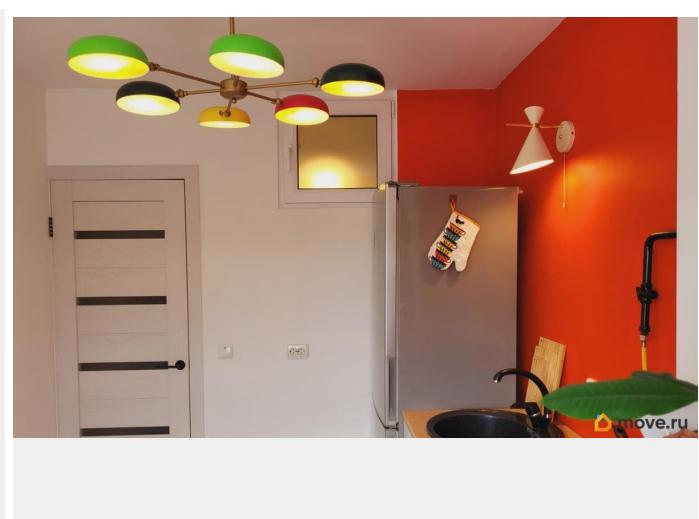
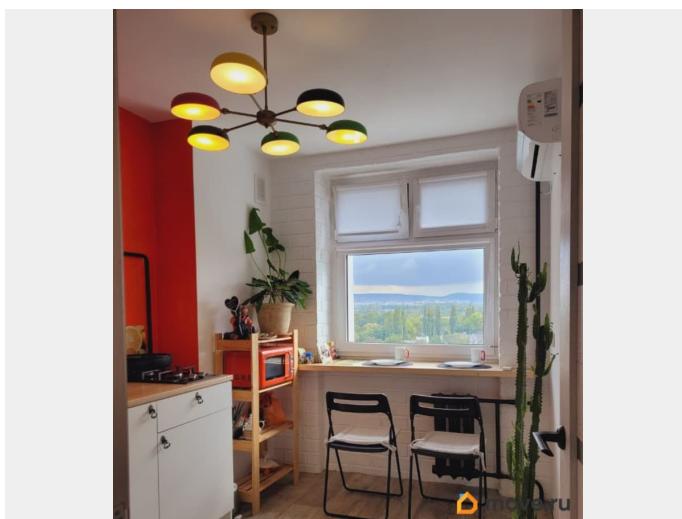
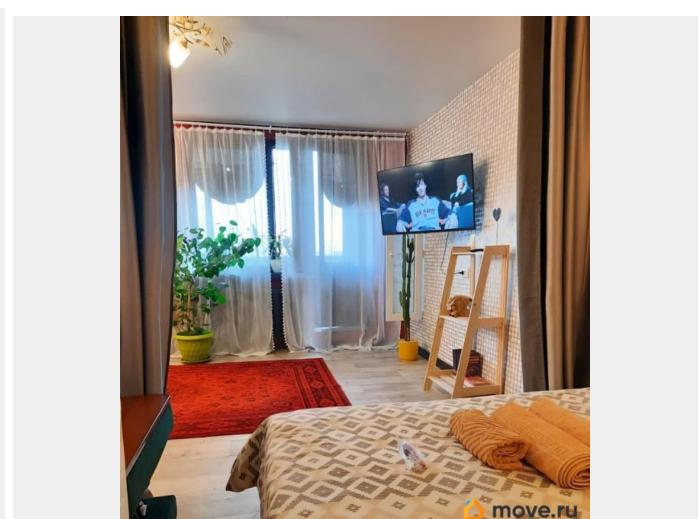
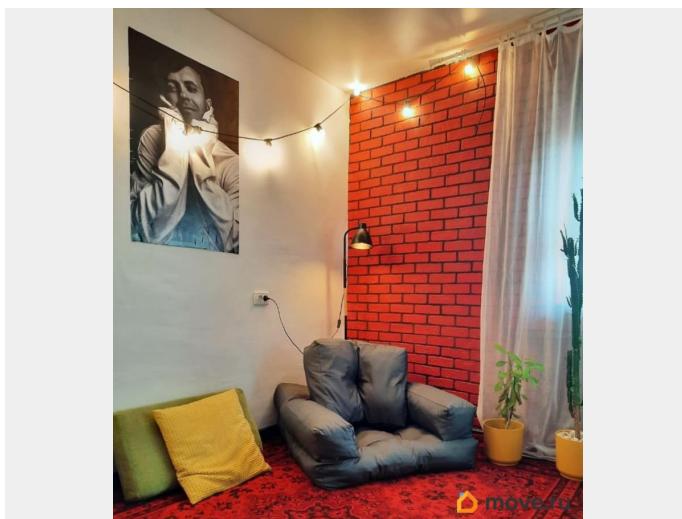
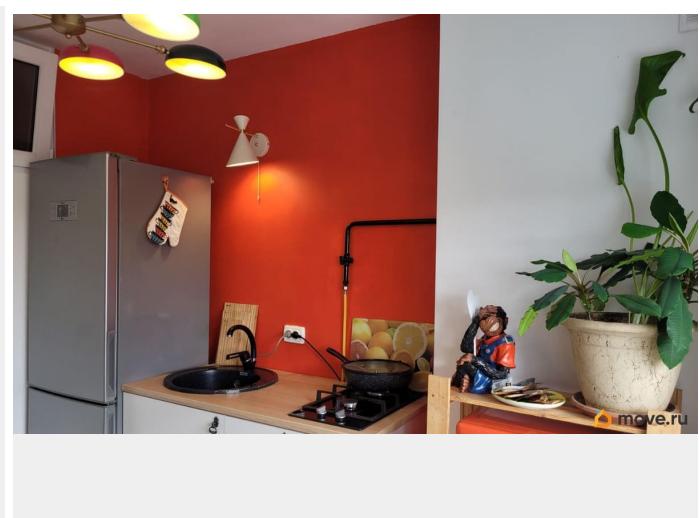
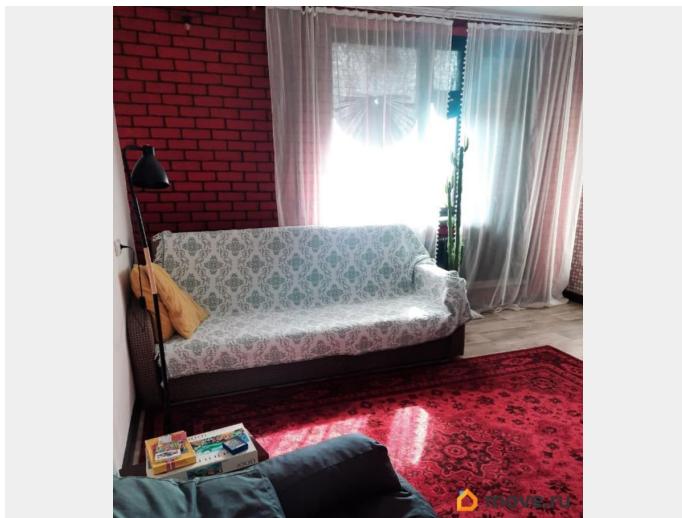
возможна ипотека, лифт

Описание

Без торга. Цена окончательная Продаётся квартира. История, а не просто объект. Без риелторов, есть свой юрист. Бумаги чистые: я один собственник, квартира в собственности более 5 лет, никто не прописан. Полная стоимость в договоре. А теперь — по-честному, по-доброму. Так, как хочется рассказывать не про стены, а про дом. Про место. Я продаю квартиру, в которой все сделано с любовью и заботой. С ощущением, что каждую розетку ставили для себя — чтобы было удобно, чтобы было правильно. Сначала сделали комнату. В 2019-м. Потому что жить хотелось сразу. Потом — кухню, ванную, прихожую и кладовку. Это уже было в 2022-м, когда всё обжилось и захотелось уюта во всём, не только в комнате. Электрику заменили полностью, трубы — тоже. А в кладовке даже сделали вывод под бойлер, на всякий случай. Если вам, например, захочется всегда горячей воды, вне зависимости от плановых или аварийных отключений. На полу — линолеум. Но не абы как, а такой, с подложкой, дорогой, чтобы по нему приятно было ходить босиком. В ванной и кладовой — кафель. Балкон обшили, провели розетку и светильник, чтобы по вечерам можно было сидеть там с чаем и смотреть на огни города. Потому что да, вид — это отдельная история. Он не просто открытый. Он настоящий. На

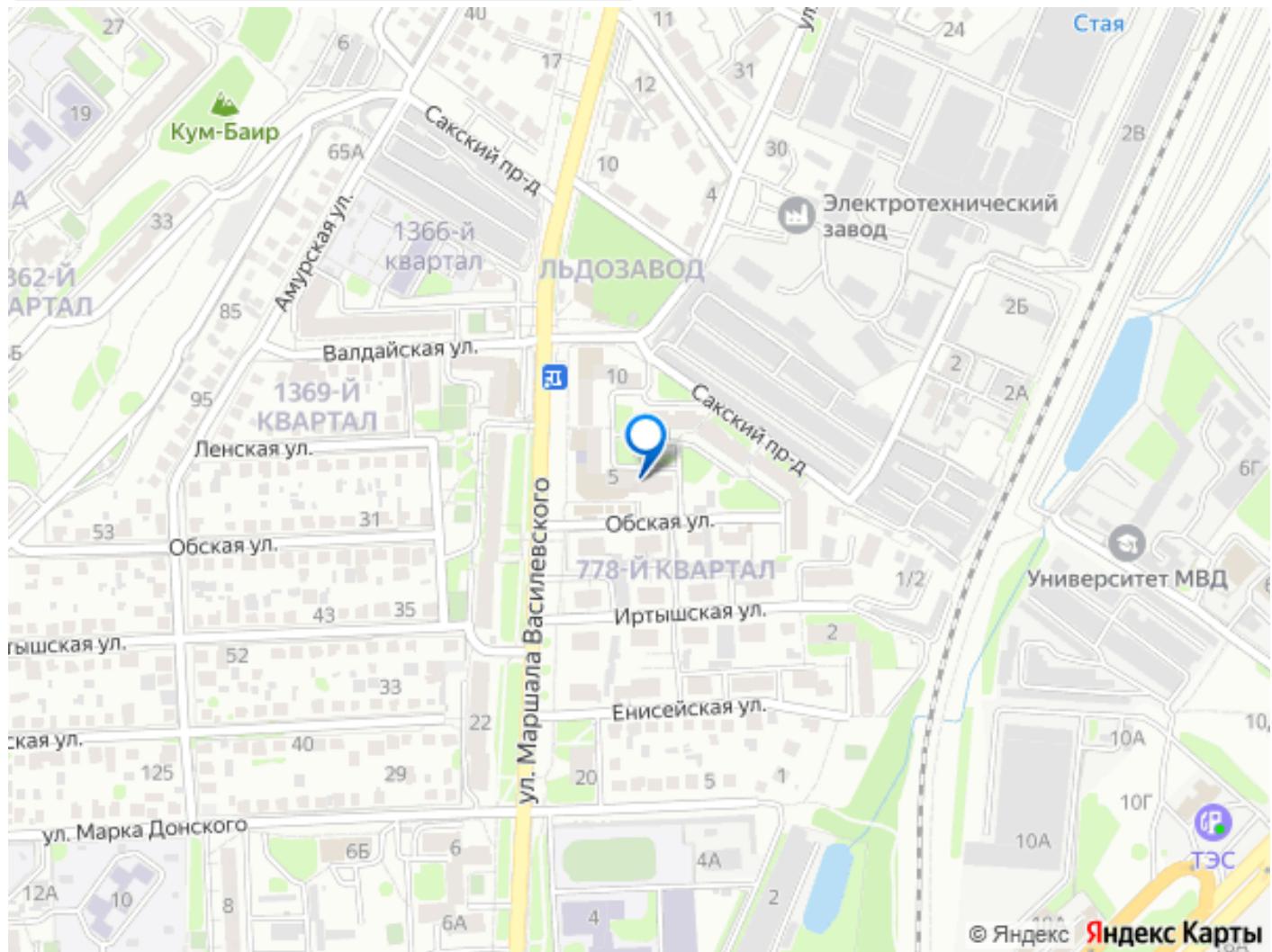
город. На долину. На Чатыр Даг Комната — большая. И с изюминкой: есть альков. Такой уголок, размером почти как отдельная комнатка. Мы называли его комната в комнате. Там может быть кабинет. Или детский уголок. Или гардеробная. Свет, розетки — всё там уже есть. А стены — с имитацией кирпича. Красиво, стильно. И практично — не боятся детских пальчиков, капель сока и даже царапин! Их можно мыть. А можно перекрасить в яркий цвет, если захочется другого настроения в будущем В квартире всегда светло. Солнце любит южные окна. А если летом станет слишком жарко — кондиционер справится. Он и на тепло, если что. Дом. Хороший. Тёплый. Год назад капитально отремонтирован: фасад утеплён, крыша перекрыта, дверь входная новая, с домофоном, который можно открыть прямо с телефона. Бонус — бесплатный Wi-Fi. Пока мы живём в соседней квартире, вы будете в зоне действия. Такая вот маленькая радость. До моря — 25 минут на машине. Или 10 минут пешком до Яблока, а там — автобусы и маршрутки. Прямо. А рядом — всё. И школы, и магазины, и аптеки, и рынок, и поликлиника. Да что говорить — в самом доме уже есть и врачи, и магазины, и парикмахер, и даже логопед. Живёшь — и не выходя за пределы двора можешь решить половину бытовых вопросов. А если выйти — так решаешь почти всё) Почему продаю? Дочка решила переехать в другой город. Жизнь движется. И это правильно. А квартира... Квартира ждёт новых людей. Которые не будут здесь жить по необходимости, а полюбят её. Потому что она — живая. С характером. С солнцем. С теплом. Пишите или звоните с 10:00 до 22:00 Без посредников. Всё по-честному. Бумаги готовы. Р.С. возможен обмен на Санкт-

Петербург с вашей или моей доплатой (или без доплат). Все зависит от района и состояния вашей квартиры





move.ru



Move.ru - вся недвижимость России