

🕒 Создано: 14.01.2026 в 14:27

🔄 Обновлено: 03.03.2026 в 13:38

**Крым, Симферополь, улица Обская, 5**

**6 800 000 ₺**

Крым, Симферополь, улица Обская, 5

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

20.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

36.8 м<sup>2</sup>

Этаж

9/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

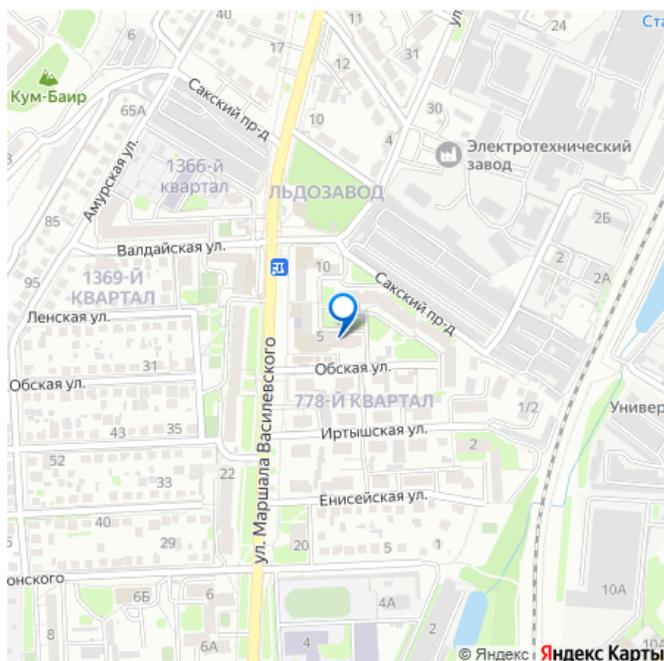
Вид из окна

<https://krim.move.ru/objects/9288039726>

Собственник

**79181813443,7918452  
1424**

для заметок



на улицу

---

Ремонт

дизайнерский

---

Покупка в ипотеку

да

---

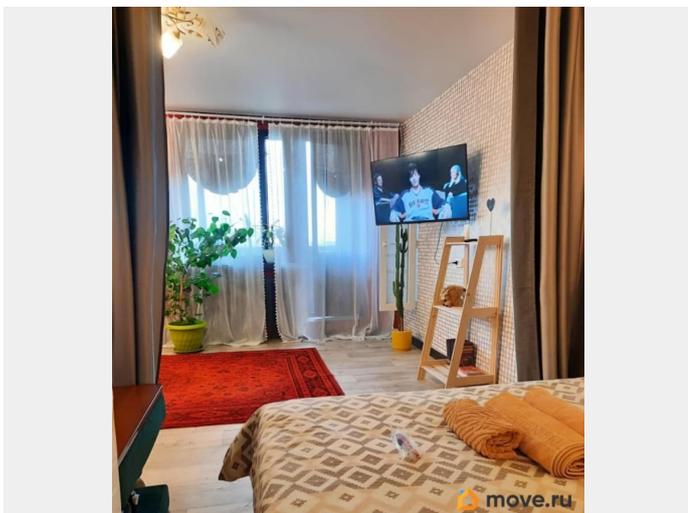
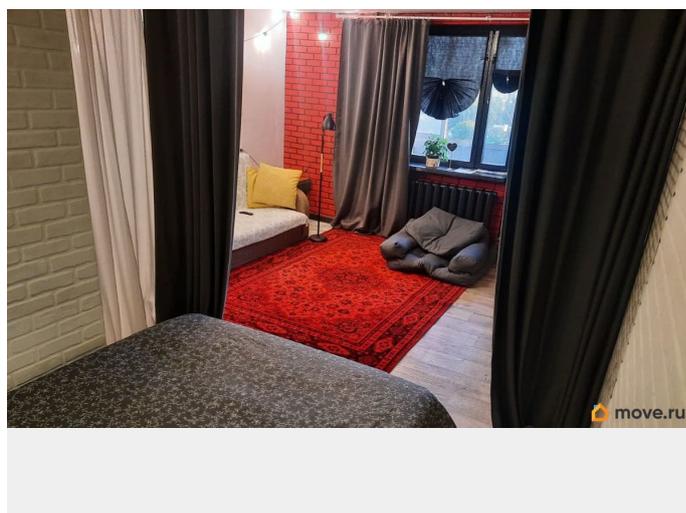
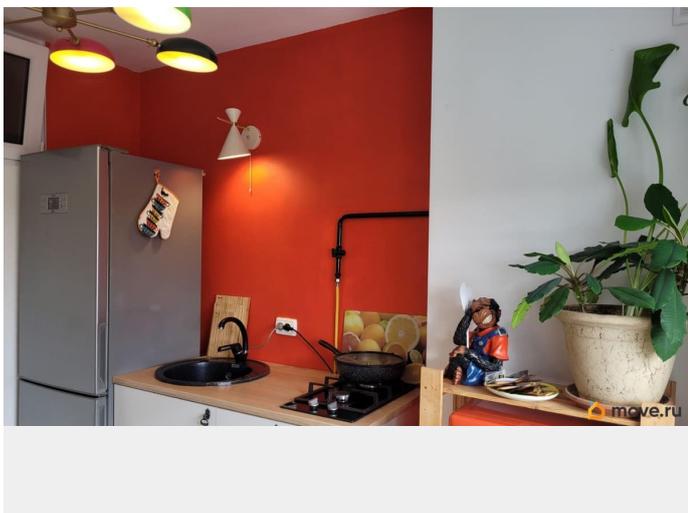
возможна ипотека, лифт

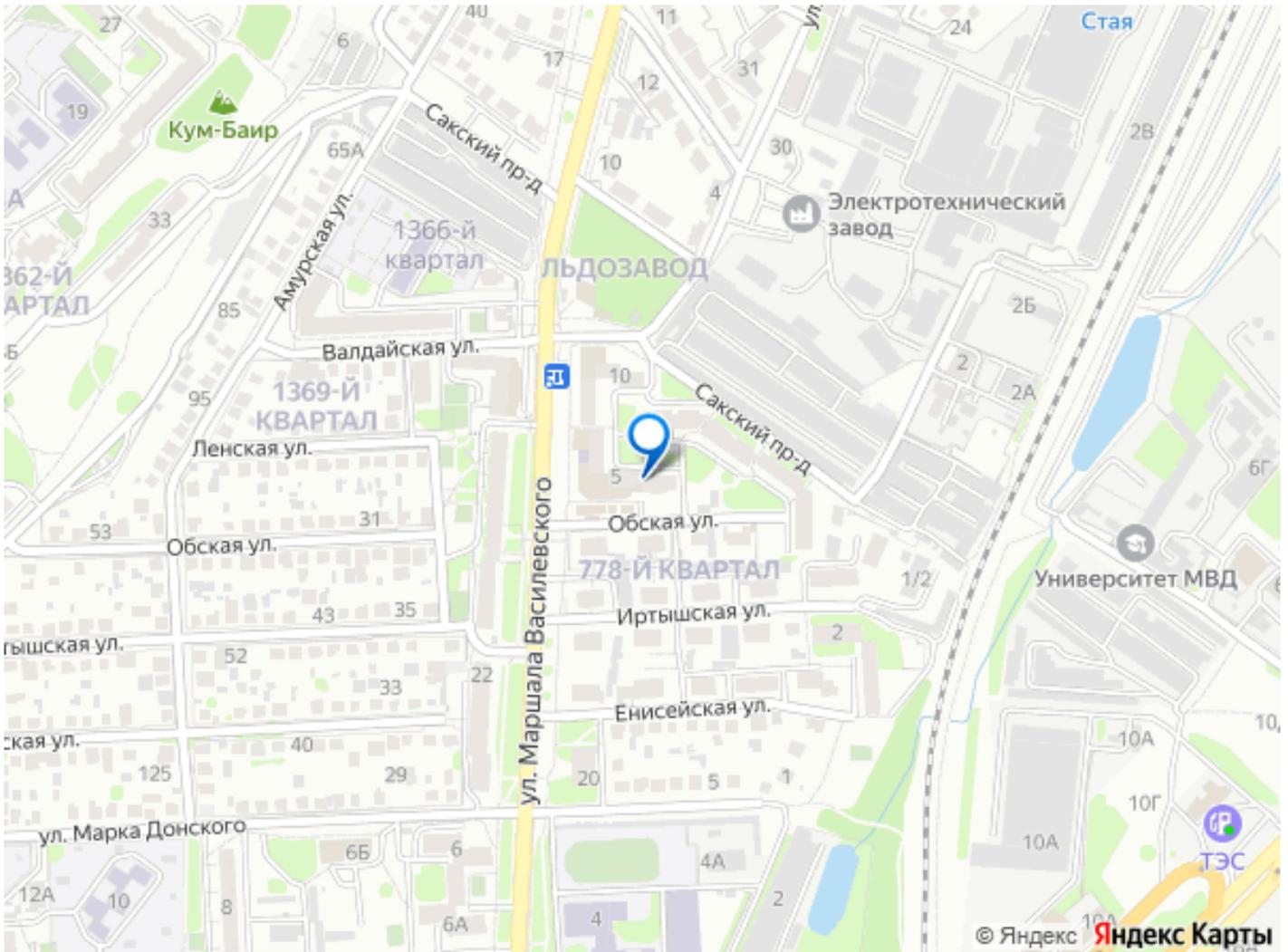
## Описание

Цена окончательная В услугах агентов не нуждаюсь, телефон не даю, комиссию не плачу. Прошу агентов не звонить! Продаётся квартира. История, а не просто объект Бумаги чистые: я один собственник более 5 лет, никто не прописан. Полная стоимость в договоре. А теперь — по-честному, по-доброму. Так, как хочется рассказывать не про стены, а про дом. Про место. Я продаю квартиру, в которой все сделано с любовью и заботой. С ощущением, что каждую розетку ставили для себя — чтобы было удобно, чтобы было правильно. Сначала сделали комнату. В 2019-м. Потому что жить хотелось сразу. Потом — кухню, ванную, прихожую и кладовку. Это уже было в 2022-м, когда всё обжилось и захотелось уюта во всём, не только в комнате. Электрику заменили полностью, трубы — тоже. А в кладовке даже сделали вывод под бойлер, на всякий случай. Если вам, например, захочется всегда горячей воды, вне зависимости от плановых или аварийных отключений. На полу — линолеум. Но не абы как, а такой, с подложкой, дорогой, чтобы по нему приятно было ходить босиком. В ванной и кладовой — кафель. Балкон обшили, провели розетку и светильник, чтобы по вечерам можно было сидеть там с чаем и смотреть на огни города. Потому что да, вид — это отдельная история.

Он не просто открытый. Он настоящий. На город. На долину. На Чатыр Даг Комната — большая. И с изюминкой: есть альков. Такой уголок, размером почти как отдельная комнатка. Мы называли его комната в комнате. Там может быть кабинет. Или детский уголок. Или гардеробная. Свет, розетки — всё там уже есть. А стены — с имитацией кирпича. Красиво, стильно. И практично — не боятся детских пальчиков, капель сока и даже царапин! Их можно мыть. А можно перекрасить в яркий цвет, если захочется другого настроения в будущем В квартире всегда светло. Солнце любит южные окна. А если летом станет слишком жарко — кондиционер справится. Он и на тепло, если что. Дом. Хороший. Тёплый. Год назад капитально отремонтирован: фасад утеплён, крыша перекрыта, дверь входная новая, с домофоном, который можно открыть прямо с телефона. Бонус — бесплатный Wi-Fi. Пока мы живём в соседней квартире, вы будете в зоне действия. Такая вот маленькая радость. До моря — 25 минут на машине. Или 10 минут пешком до Яблока, а там — автобусы и маршрутки. Прямо. А рядом — всё. И школы, и магазины, и аптеки, и рынок, и поликлиника. Да что говорить — в самом доме уже есть и врачи, и магазины, и парикмахер, и даже логопед. Живёшь — и не выходя за пределы двора можешь решить половину бытовых вопросов. А если выйти — так решаешь почти всё) Почему продаю? Дочка решила переехать в другой город. Жизнь движется. И это правильно. А квартира... Квартира ждёт новых людей. Которые не будут здесь жить по необходимости, а полюбят её. Потому что она — живая. С характером. С солнцем. С теплом. Пишите или звоните с 8:00 до 22:00 Всё по-честному. Бумаги готовы. P.S. возможен

обмен на Санкт-Петербург с вашей или моей  
доплатой (или без доплат)





Move.ru - вся недвижимость России