

Создано: 30.06.2025 в 12:06

Обновлено: 13.12.2025 в 16:26

<https://krim.move.ru/objects/9282142316>

Юлия Пинчук, ЮБК

**79184841536**

Крым, Евпатория, улица 9 Мая, 90

**6 500 000 ₽**

Крым, Евпатория, улица 9 Мая, 90

## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

20 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

36.7 м<sup>2</sup>

Этаж

1/9



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

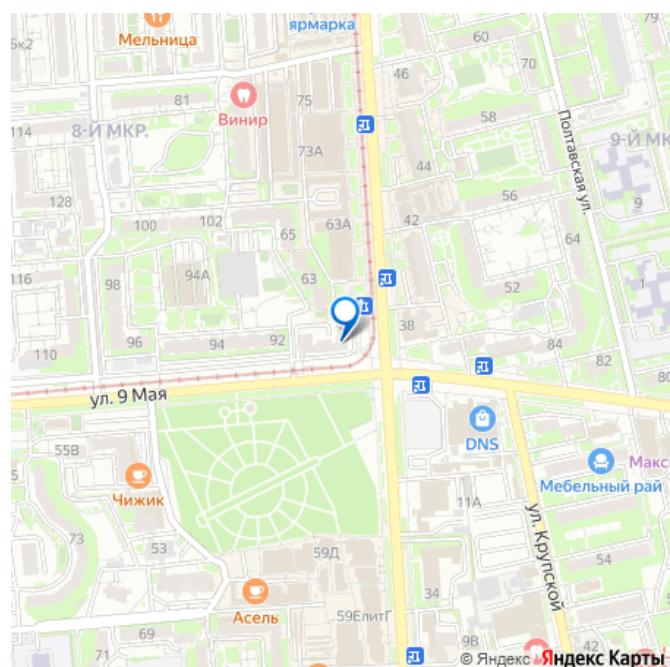
балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу



Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

Предлагаем вашему вниманию уникальную возможность стать владельцем однокомнатной квартиры в живописном городе Евпатория, расположенной по адресу: ул. им. 9-го Мая, 90к2. Эта квартира с изолированной планировкой имеет общую площадь 36.7 квадратных метров, из которых 20 квадратных метров занимают уютная жилая зона, а 7 квадратных метров отведены под комфортную кухню. Квартира находится на первом этаже кирпично-монолитного дома, что делает её идеальным вариантом как для проживания, так и для коммерческого использования. Благодаря своей отличной локации, вы можете легко организовать здесь магазин или салон красоты. Внутри квартиру ждет предчистовая отделка, что предоставляет вам отличную возможность реализовать свои дизайнерские идеи и создать пространство, которое будет идеально соответствовать вашему стилю и потребностям. Это жилье предлагает автономное отопление, горячую воду — от котла, а также совмещенный санузел. Плюсом является наличие комфортного балкона, с которого открывается вид на улицу. Двойная входная дверь предлагает дополнительную безопасность и тепло для вашего дома.

Рядом расположены школы, детские сады, магазины и рынок, что безусловно облегчит повседневную жизнь. Несмотря на то, что квартира находится на первом этаже, можно

сделать отдельный вход с улицы, что сделает ваш выход еще более удобным. Благодаря хорошей транспортной развязке, вы сможете без проблем добраться в любое направление города на трамвае или автобусе. Не упустите свой шанс приобрести эту замечательную квартиру, которая может стать вашим уютным гнездышком или востребованным коммерческим пространством! При звонке сообщите нам, пожалуйста, номер: V6365

