

🕒 Создано: 19.01.2026 в 12:56

Обновлено: 19.01.2026 в 13:32

**7 704 900 ₽**

## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

11.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

12.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

36.69 м<sup>2</sup>

Этаж

3/14

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Квартира в новостройке

да

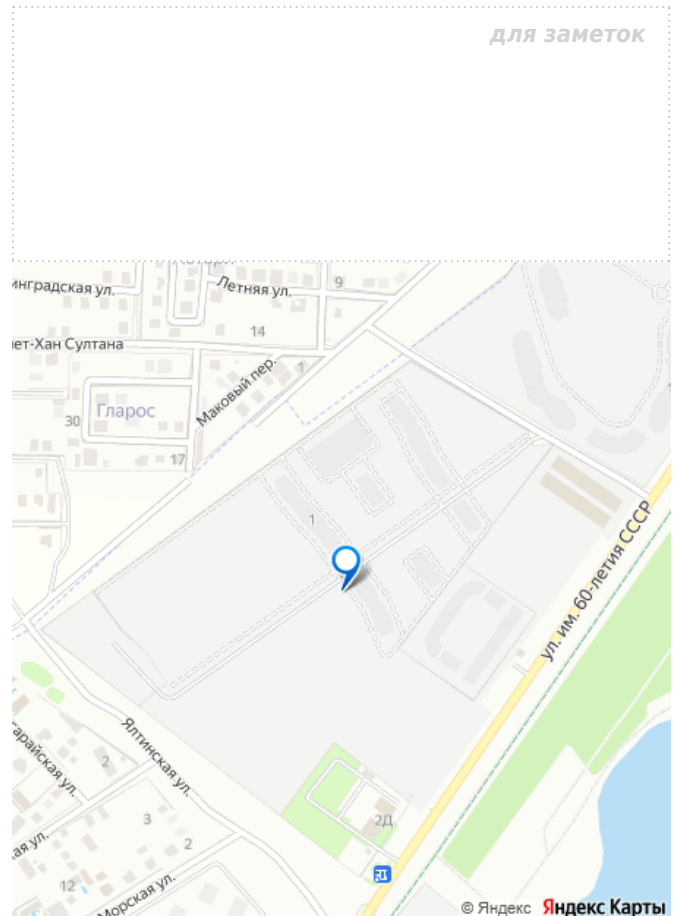
Год сдачи

3 квартал 2027 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка



## Описание

Жилой комплекс «Море» — это современный квартал комфорт-класса, расположенный в одной из самых привлекательных частей г. Евпатория. Это не просто отдельные дома, а продуманная среда для жизни у моря.

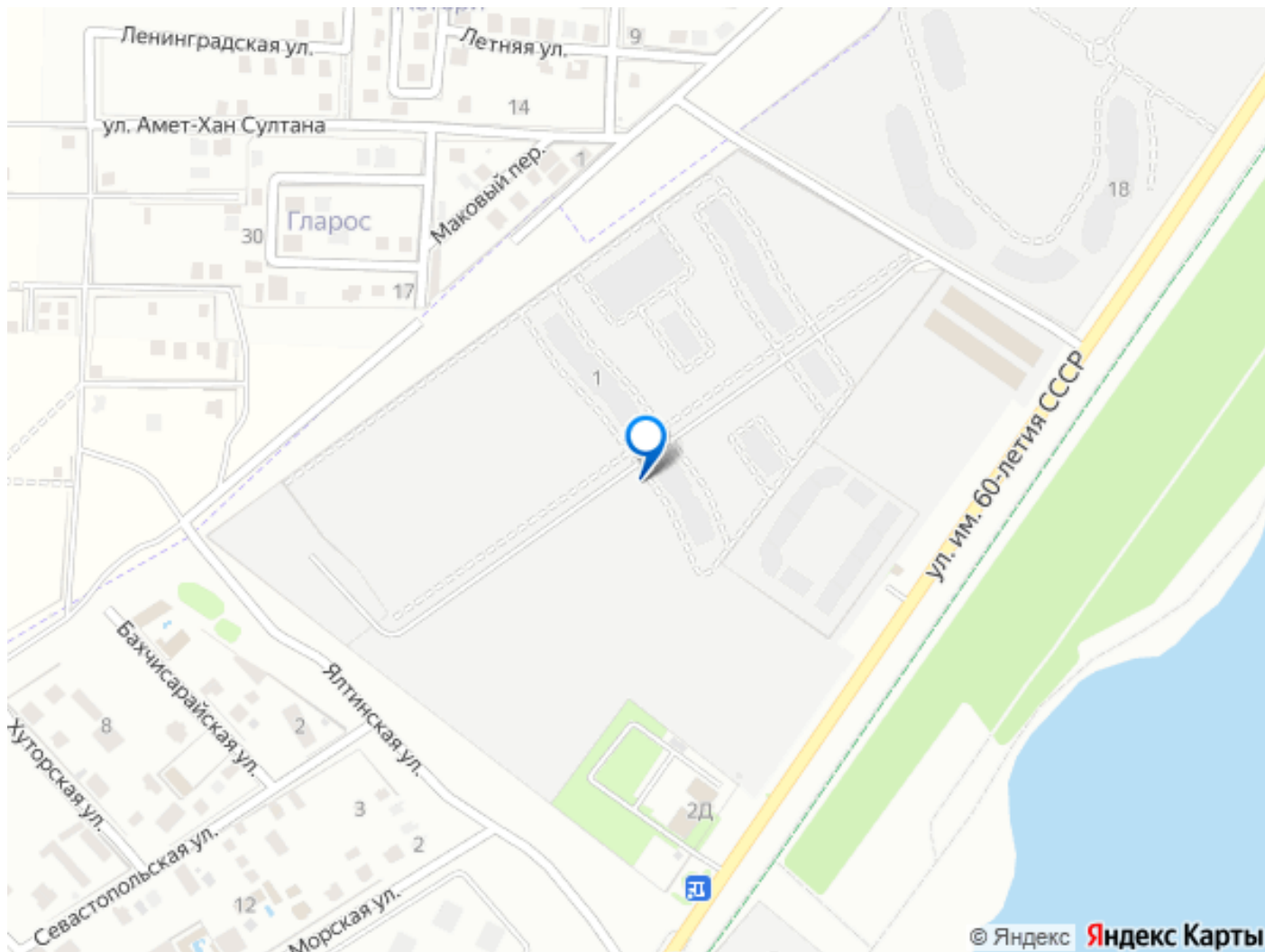
Местоположение: Комплекс находится в западной части Евпатории. Это тихий, экологически чистый район города. Удобный съезд на автомобильную дорогу федерального значения «Таврида»

Расстояние до песчаного пляжа Казачьей бухты составляет около 700-900 метров (10-15 минут неспешной прогулки). Это уникальное предложение для нового жилья.

160 км расстояние до г. Ялта 290 км до Крымского моста 70 км расстояние до международного аэропорта имени Айвазовского в Симферополе. Концепция: ЖК позиционируется как «квартал у моря», предлагающий спокойный семейный отдых и постоянное проживание в шаговой доступности от побережья. Архитектура и планировка: Комплекс состоит из современных многоэтажных домов (от 6 до 10 этажей), часто с фасадами в светлых, «морских» тонах. Во дворах предусмотрено закрытое, огороженное пространство без машин (гостевая парковка — по периметру), что безопасно для детей. Инфраструктура комплекса: Благоустроенные дворы с детскими и спортивными площадками.

Собственные продуктовые магазины и кафе. Пункты бытовых услуг. Закрытая охраняемая территория, видеонаблюдение. Ключевые преимущества ЖК «Море» 1. Главное преимущество: Близость к морю Пешая доступность. Расстояние до песчаного пляжа Казачьей бухты составляет около 700-900 метров (10-15 минут неспешной прогулки).

Это уникальное предложение для нового жилья. Чистое и менее многолюдное побережье. В отличие от центральных пляжей, здесь обычно просторнее и тише. 2. Тихий и экологичный район Район удален от шумного центра и крупных трафиков, окружен степным воздухом и морскими бризами. Идеально подходит для семей с детьми, аллергиков и тех, кто ценит спокойствие. 3. Развитая инфраструктура района Транспорт: Рядом проходит троллейбусная линия (маршруты 1, 2), соединяющая с центром, вокзалом и Симферопольским шоссе. Магазины и рынок: В шаговой доступности супермаркеты («Пуд», «Форсаж»), а также Центральный рынок Евпатории. Медицина и образование: Неподалеку находятся поликлиника, детские сады и школы. Досуг: Рядом аквапарк «У Лукоморья», дельфинарий в Казачьей бухте, кафе и рестораны. 4. Качество строительства и планировки Современные строительные материалы и технологии. Продуманные, часто без несущих колонн внутри, планировки квартир с возможностью переустройства. Наличие подземного или наземного охраняемого паркинга (зависит от очереди). 5. Идеально для инвестиций и отдыха Квартиры в ЖК «Море» — отличный объект для инвестиций из-за высокого спроса на аренду в курортный сезон. Подходит для покупки как второй недвижимости для летнего отдыха у моря с перспективой сдачи в аренду. Также комфортен для постоянного проживания благодаря тихой атмосфере и развитой инфраструктуре. 6. Безопасность и приватность Закрытая территория, часто — консьерж-служба, видеонаблюдение. Автомо



Move.ru - вся недвижимость России