

🕒 Создано: 21.10.2025 в 17:10

🔄 Обновлено: 08.04.2026 в 18:37

Крым, Ялта, улица Кривошты, 9

9 800 000 ₴

Крым, Ялта, улица Кривошты, 9

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.57 м

Жилая площадь

17.5 м²

Площадь кухни

5.4 м²

Общая площадь

36.3 м²

Этаж

3/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

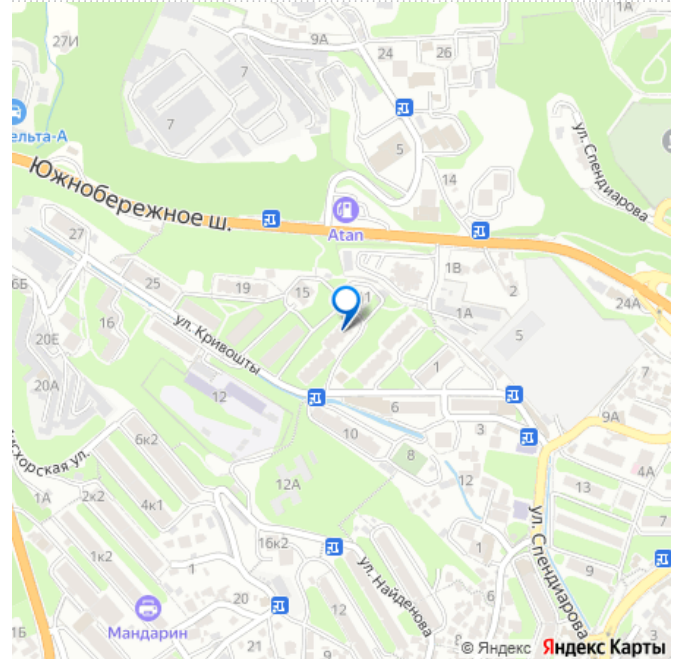
лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

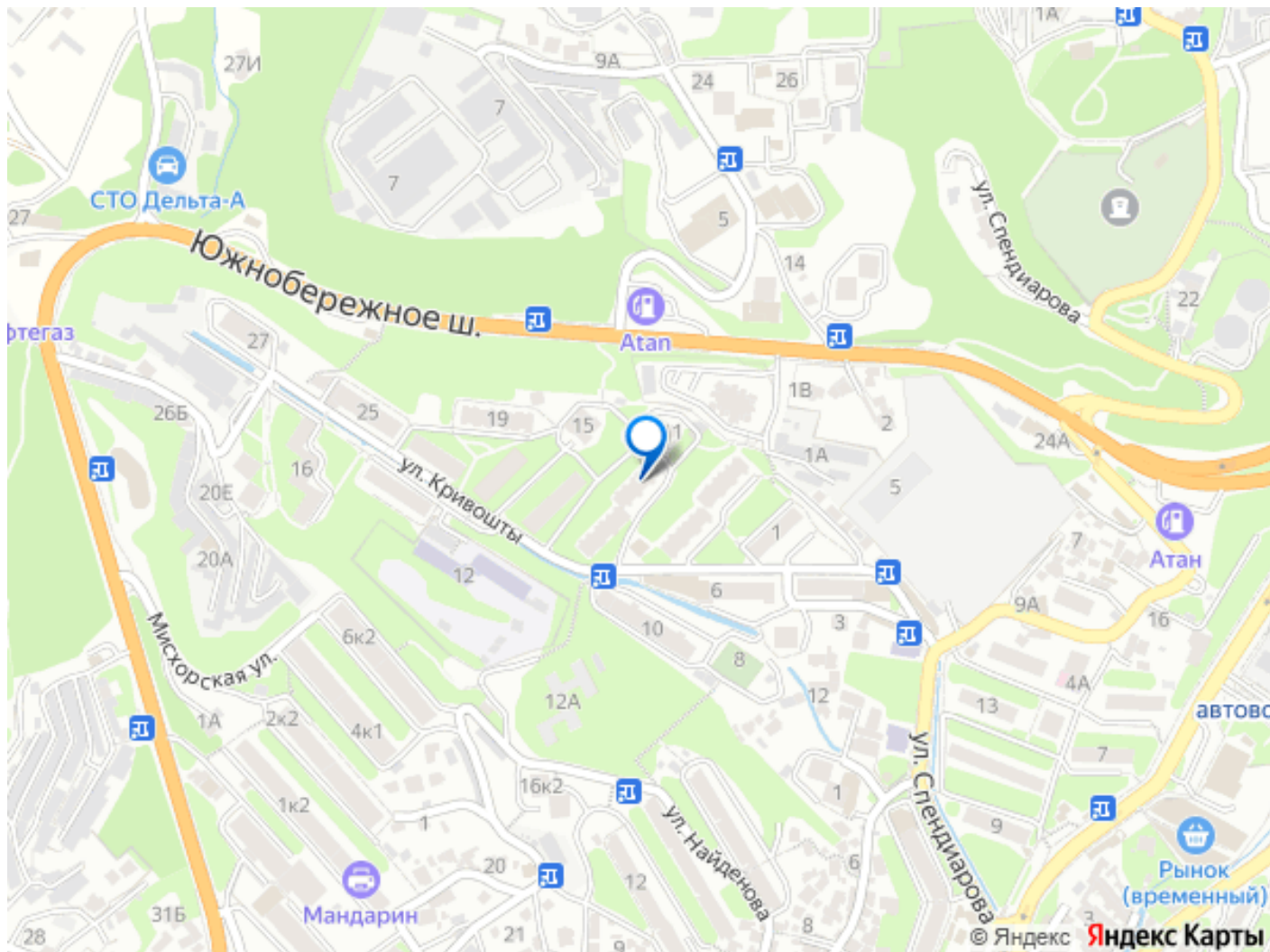
для заметок



Описание

Арт. 120532757 Лучшее предложение в центральной части Ялты! Представляем вашему вниманию светлую и уютную однокомнатную квартиру с капитальным ремонтом — заезжайте и живите без дополнительных вложений. Основные характеристики: Квартира расположена на 3м этаже в 5этажном кирпичном монолитном доме. Общая площадь: 36,3 м2. Жилая комната — 17,4 м2, кухня — 5,4 м2, совмещённый санузел, застеклённая лоджия — 5,9 м2 (по площади сопоставима с дополнительной комнатой), коридор с местом для большого встроенного шкафа. Вид из окон: на зелёную зону. Ремонт и коммуникации: Квартира после капитального ремонта с полной заменой коммуникаций, электропроводка, трубы, сантехника, столарка. Газовая колонка для горячей воды, утеплённый фасад дома, свежий ремонт в подъезде. В стоимость входит: встроенная мебель и техника. Остальная мебель и техника — по договорённости, за отдельную плату. Инфраструктура района Квартира расположена в зелёном, спокойном районе с развитой инфраструктурой: Магазины, кафе — в шаговой доступности, детские площадки, детский сад, школа, аптеки, медицинский колледж. Транспорт: остановка общественного транспорта рядом с домом (маршрут 20 охватывает всю Ялту). Спортивные и развивающие центры, детские развивающие центры, спортивный клуб, танцевальный зал, фитнесцентр.

Государственные учреждения (в пешей доступности): налоговая, пенсионный фонд, МФЦ, БТИ, нотариальная контора, городской совет, судейская коллегия. Медицина и услуги: медицинский центр «Времена года», ветеринарная клиника, зоомагазин. Отдых и развлечения: Массандровский пляж — 15 минут пешком, площадь Советская с кинотеатром IMAX и торговыми центрами — 10 минут пешком. Гарантия: юридическая чистота сделки, квартира без обременений, ответственный собственник. Условия покупки: Документы готовы к сделке. Собственник гражданин РФ. Варианты расчёта: ипотека, материнский капитал, наличный расчёт (возможен торг). Почему стоит выбрать эту квартиру? Это предложение — идеальный выбор для тех, кто хочет жить в центре Ялты с комфортом, семей с детьми (рядом школы, детские площадки), людей, ценящих развитую инфраструктуру и транспортную доступность, покупателей, которые не хотят тратить время и деньги на ремонт. Здесь вы обретёте: уютное пространство для жизни: свежий воздух и зелёные виды из окон, всё необходимое для комфортной жизни в шаговой доступности. Не упустите шанс стать владельцем квартиры в одном из самых востребованных районов Ялты! Звоните прямо сейчас — ответим на все вопросы, организуем просмотр и поможем с оформлением сделки. Мы на связи ежедневно с 9:00 до 21:00.



Move.ru - вся недвижимость России