

**12 800 000 ₽**

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3.2 м

Жилая площадь

29.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

36.3 м<sup>2</sup>

Этаж

4/6

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

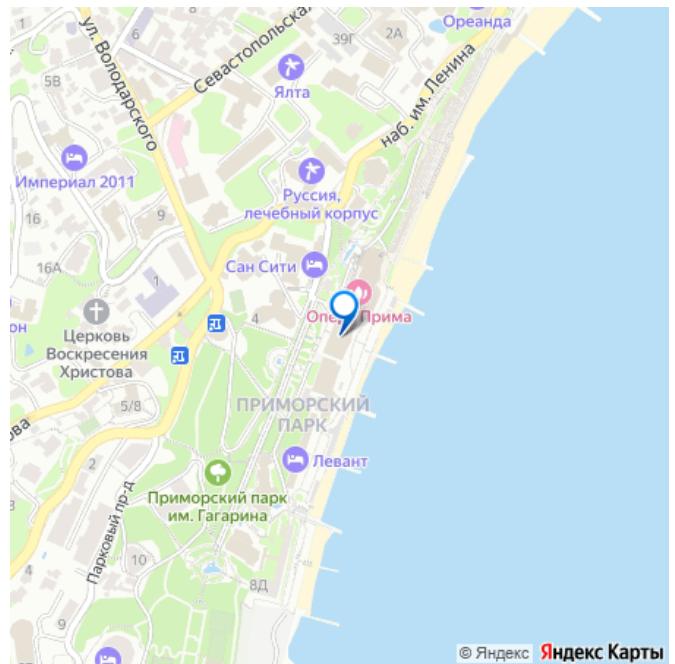
<https://krim.move.ru/objects/9286732426>

**Мария Петрова, Клевер**

**Недвижимость**

**79892923151**

для заметок



Квартира в новостройке

да

---

Год сдачи

4 квартал 2021 г.

---

Покупка в ипотеку

да

---

возможна ипотека, лифт, парковка

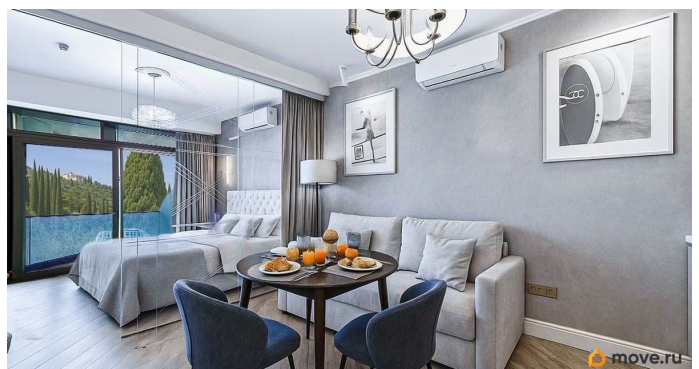
## Описание

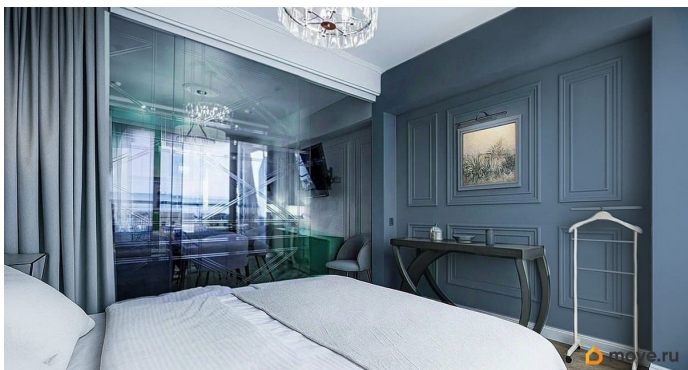
Студия 36,3 м² с дизайнерским ремонтом в премиальном комплексе Green Hall (Ялта) — ваш личный курортный рай в самом сердце Приморского парка им. Гагарина!

Преимущества апартамента: - Дизайнерский ремонт «под ключ» — уникальный интерьер, готовый к жизни или сдаче в аренду -

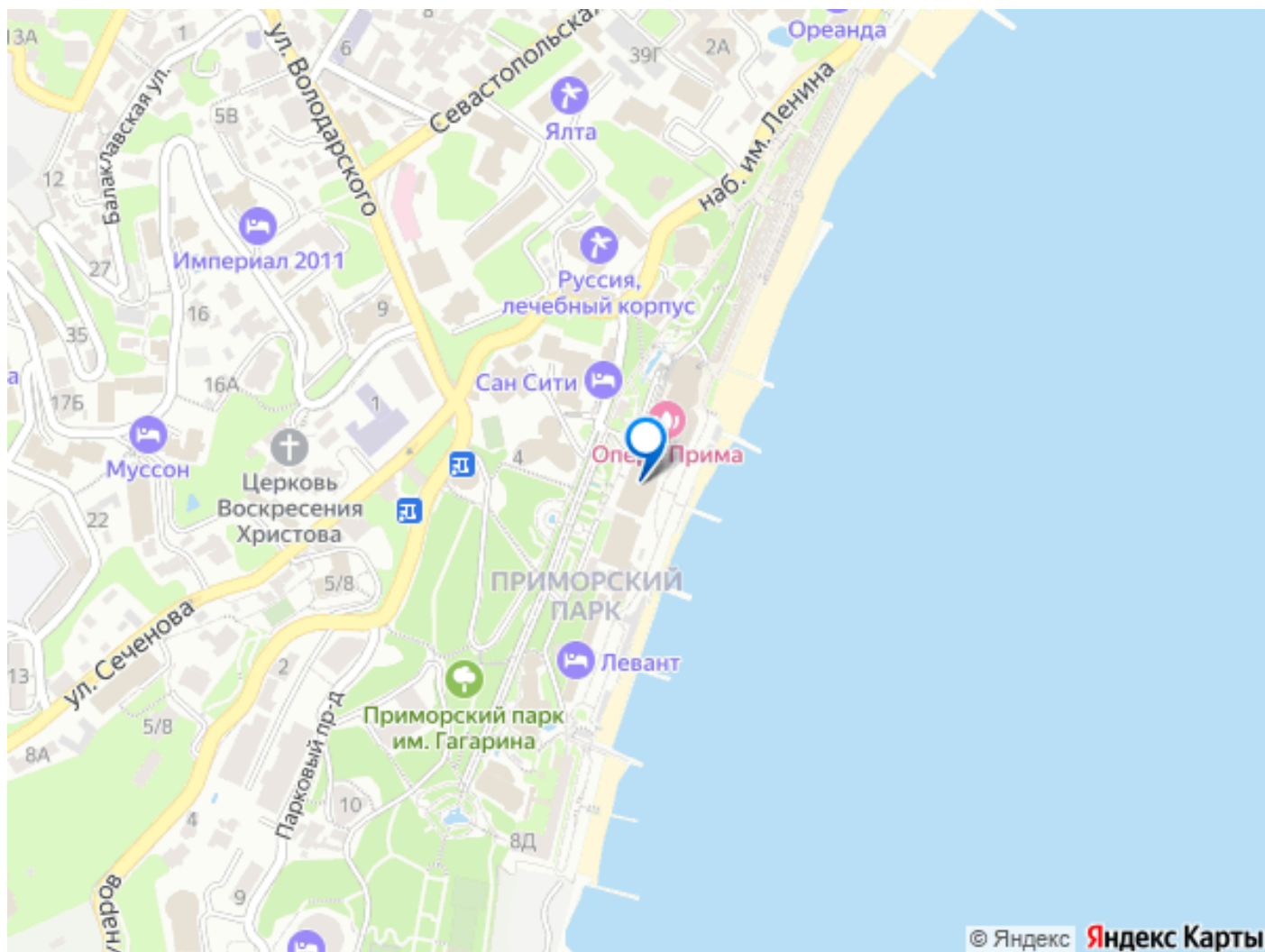
Площадь 36,3 м² — компактная, но максимально функциональная студия, идеальная для инвестиций - Панорамные окна с видом на море — каждый день вы просыпаетесь со сказочным видом на Ялтинское побережье - Волнообразные балконы — визитная карточка комплекса, напоминающие морскую волну, создают уникальный образ - Высокие потолки 3,2 м — ощущение простора и света в каждом помещении Уникальная локация — рай у моря - Первая линия от моря: Всего 50 метров до прекрасного оборудованного пляжа - Приморский парк имени Гагарина: Живописные прогулки, пальмовые аллеи, кафе и художественная архитектура - Центр Ялты: Набережная с ресторанами, SPA-центрами, бутиками и кофейнями - Вся инфраструктура в шаговой доступности: Магазины, аптеки, медцентры, детсады, школы — вы не нуждаетесь ни в чем

Премиальный комплекс высочайшего качества: - Современная архитектура: Монолитный каркас, газобетонные стены, композитные панели, сейсмоустойчивость - Люкс-инфраструктура: Фитнес-центр на крыше, бассейн, смотровая площадка, ресторан, SPA-зона, гостевая парковка - Консьерж-сервис 24/7 — решение всех ваших потребностей в любое время - Безопасность: Контролируемый доступ, видеонаблюдение, круглосуточная охрана - Два входа: С Приморского парка и с набережной — идеальное решение Инвестиционный потенциал: - Высокая доходность: Сдача в аренду от 7,200 руб./ночь — более 2 млн руб. годового дохода - Ликвидность: Престижный комплекс на первой линии — быстрая продажа при необходимости - Растущий спрос: Туризм в Ялте развивается, цены на недвижимость стабильно растут - Ипотека доступна — гибкие условия финансирования Это не просто апартамент — это инвестиция в счастье и доходность! Запишитесь на приватный показ и ощутите атмосферу Green Hall лично!









Move.ru - вся недвижимость России