

🕒 Создано: 17.09.2025 в 18:04

Обновлено: 30.12.2025 в 10:15

**Крым, Симферополь, улица Никанорова**

**9 800 000 ₽**

Крым, Симферополь, улица Никанорова

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.8 м

Площадь кухни

15 м<sup>2</sup>

Общая площадь

36.2 м<sup>2</sup>

Этаж

16/17

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Однокомнатная квартира площадью 36,2 кв.м

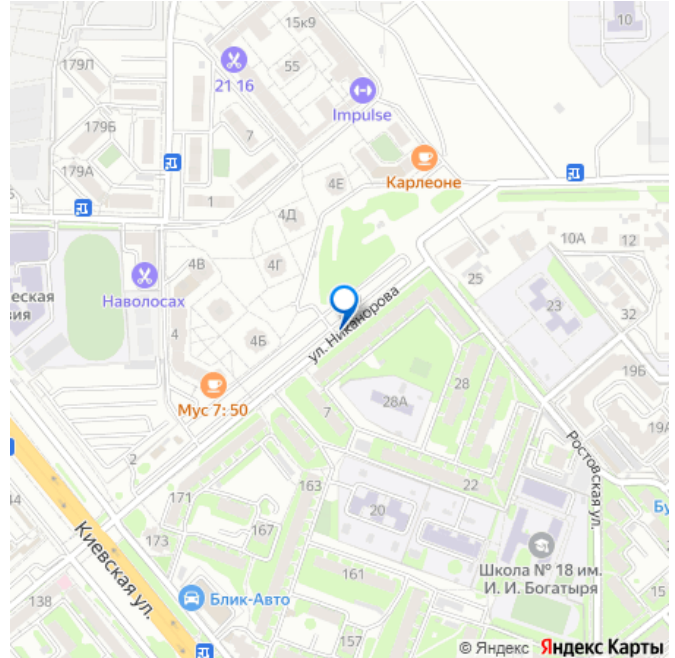
<https://krim.move.ru/objects/9285020255>

**Максим Анатольевич Побережный,**

**Этажи Симферополь**

**79180219909**

для заметок



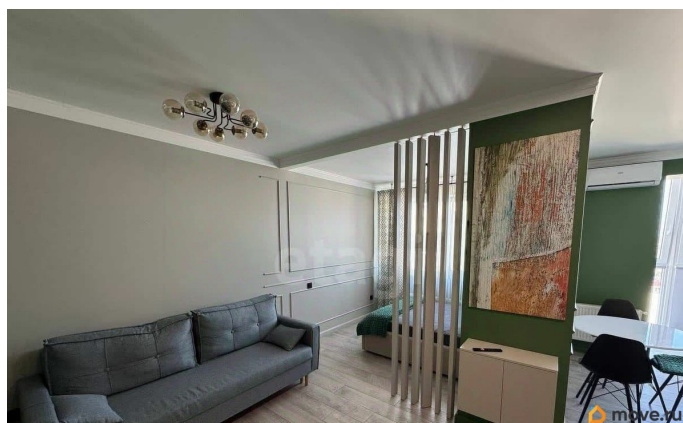
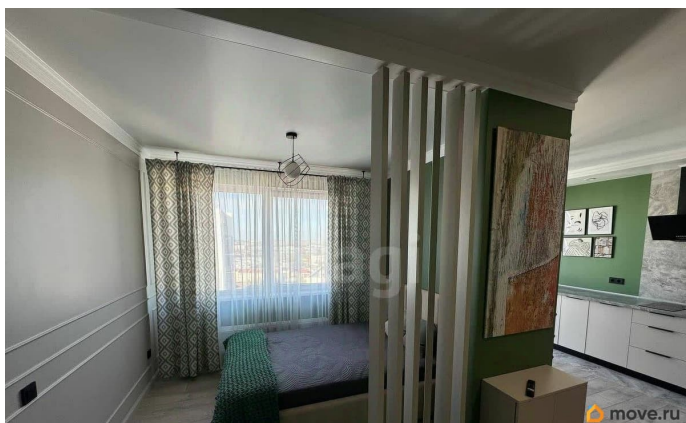
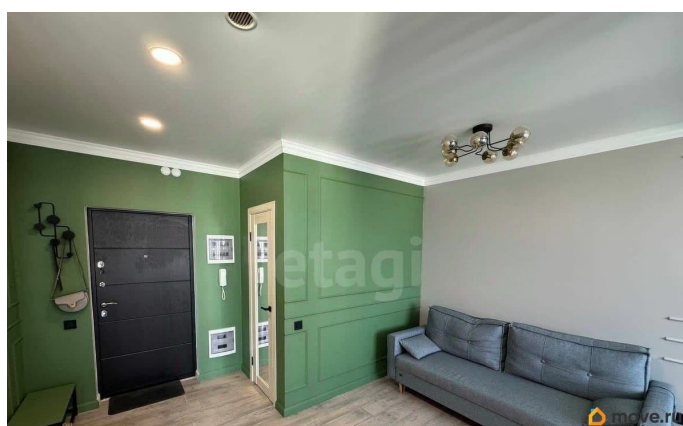
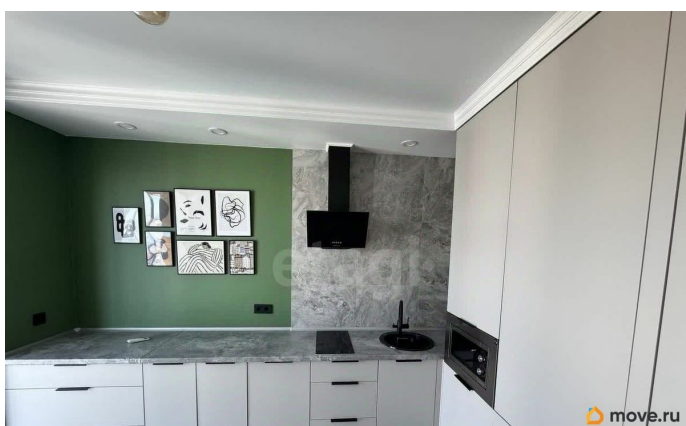
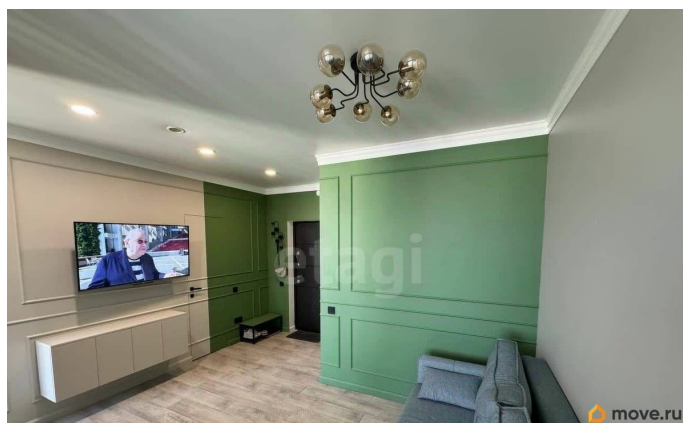
расположена на 16 этаже современного 17-этажного жилого комплекса «Фиалка».

Удачное расположение на высоком этаже обеспечивает прекрасную инсоляцию и панорамный вид. В квартире выполнена качественная перепланировка с рациональным зонированием: выделена уединенная спальная зона и оборудована полноценная гардеробная комната. Балкон объединен с кухней-гостиной, что визуально расширяет пространство и создает ощущение простора; на балконе уложен пол с подогревом. Объект полностью укомплектован всей необходимой мебелью и техникой: кондиционер, встроенная посудомоечная машина, холодильник, микроволновая печь, стиральная машина, вытяжка, варочная панель и телевизор остаются новому владельцу, что позволяет заехать сразу после покупки. Жилой комплекс обладает выгодной транспортной доступностью благодаря близости к основной городской магистрали улице Киевской, что обеспечивает быстрое сообщение с любым районом города. В шаговой доступности сформирована вся необходимая инфраструктура: семь детских садов, Академическая гимназия, крупный торгово-развлекательный центр с гипермаркетом «АШАН», супермаркет «Пуд», фермерский рынок «Привоз», поликлиники, аптеки, автозаправочные станции и автомойки. Это сочетание готовности к комфортному проживанию, выгодного расположения и развитой среды делает данное предложение одним из самых рациональных на рынке.

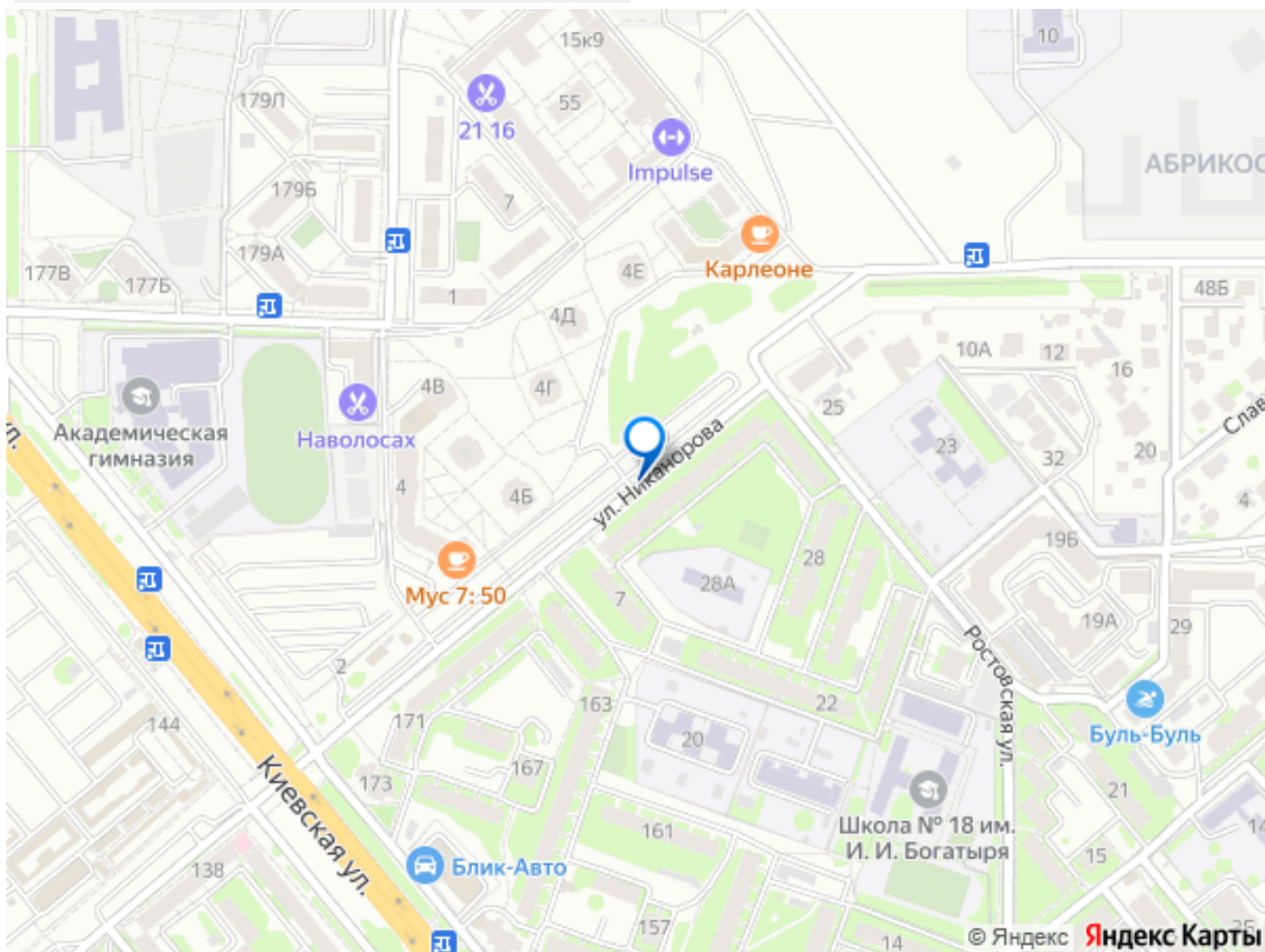
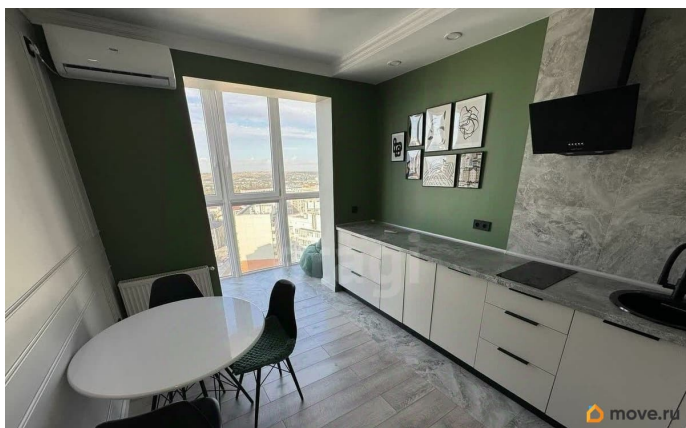
Номер объект: 9863039 Дополнительно оплачивается комиссия агентству со стороны покупателя. **МЫ ГАРАНТИРУЕМ ФИНАНСОВУЮ БЕЗОПАСНОСТЬ ДЛЯ НАШИХ КЛИЕНТОВ.**

Полное юридическое сопровождение сделки.

Высокий шанс одобрения ипотеки. Звоните, с удовольствием ответим на ваши вопросы!  
Код пользователя: 112080 Номер в базе: 9863039







Move.ru - вся недвижимость России