

Создано: 30.07.2025 в 16:13

Обновлено: 08.12.2025 в 10:02

**Крым, Симферополь, улица
Балаклавская, Балаклавская, 137**

6 900 000 ₽

Крым, Симферополь, улица Балаклавская, Балаклавская, 137

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

11.7 м²

Общая площадь

36.2 м²

Этаж

3/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2017 г.

Покупка в ипотеку

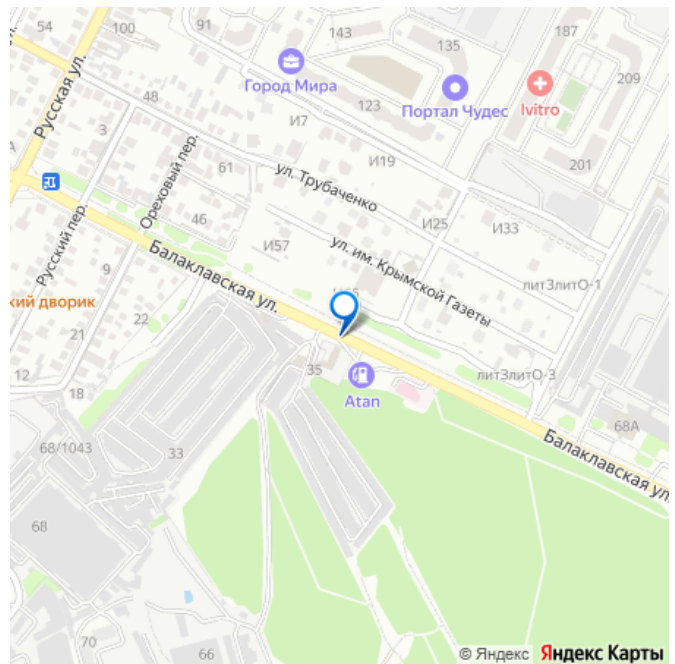
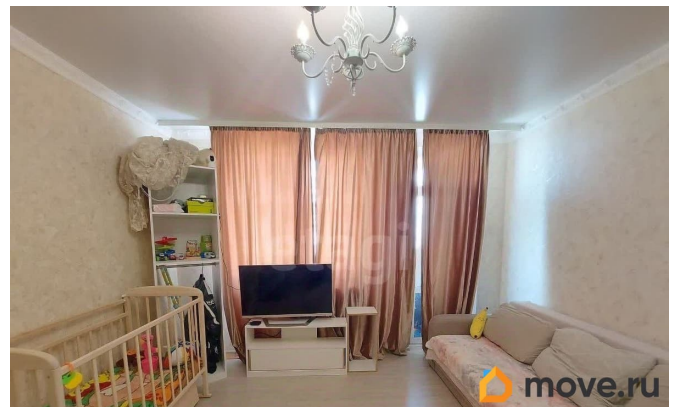
<https://krim.move.ru/objects/9283713902>

Ирина Сергеевна Дяговец, Этажи

Симферополь

79892913681

для заметок



возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается однокомнатная квартира площадью 36,2 кв.м в жилом комплексе «Бавария», расположенном в одном из самых привлекательных районов города. Квартира находится на третьем этаже десятиэтажного дома. Главная особенность объекта — просторная кухня-гостиная площадью 11,7 кв.м, что редко встречается в однокомнатных квартирах такого метража. В квартире установлен двухконтурный котел, позволяющий существенно снизить расходы на отопление и горячее водоснабжение. Помещение полностью готово к проживанию: выполнен качественный ремонт, имеется вся необходимая мебель и бытовая техника. Жилой комплекс отличается продуманной инфраструктурой и высоким уровнем комфорта. Чистые подъезды, работающие скоростные лифты и закрытая территория обеспечивают безопасность и удобство для жильцов. Двор свободен от машин благодаря организованным парковочным местам за пределами жилой зоны. Благоустроенная территория включает зеленые зоны, современные детские и спортивные площадки, а также зоны отдыха с барбекю — идеальное место для семейного времяпрепровождения. Расположение ЖК «Бавария» сочетает преимущества спокойного жилья и развитой инфраструктуры. В шаговой доступности находятся продуктовые магазины, аптеки, кафе и остановки общественного транспорта. Рядом расположен хвойный лес, что делает район особенно привлекательным для тех,

кто ценит свежий воздух и возможность прогулок на природе. Это место подойдет как для молодых специалистов, так и для семей с детьми, предлагая баланс между городским комфортом и экологичностью. Номер объекта: 9183308. **МЫ ГАРАНТИРУЕМ ФИНАНСОВУЮ БЕЗОПАСНОСТЬ ДЛЯ НАШИХ КЛИЕНТОВ.** Полное юридическое сопровождение сделки. Высокий шанс одобрения ипотеки. Звоните, с удовольствием ответим на ваши вопросы! Код пользователя: 150396 Номер в базе: 9183308

