

Создано: 02.02.2026 в 18:39

Обновлено: 04.02.2026 в 17:30

<https://krim.move.ru/objects/9288721764>

Дмитрий Коротков, ДомХит

**79180816799**

**Крым, Евпатория, улица Имени 60-летия  
Октября, 9**

**5 600 000 ₽**

Крым, Евпатория, улица Имени 60-летия Октября, 9

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м



Жилая площадь

18.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

36.2 м<sup>2</sup>

Этаж

2/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

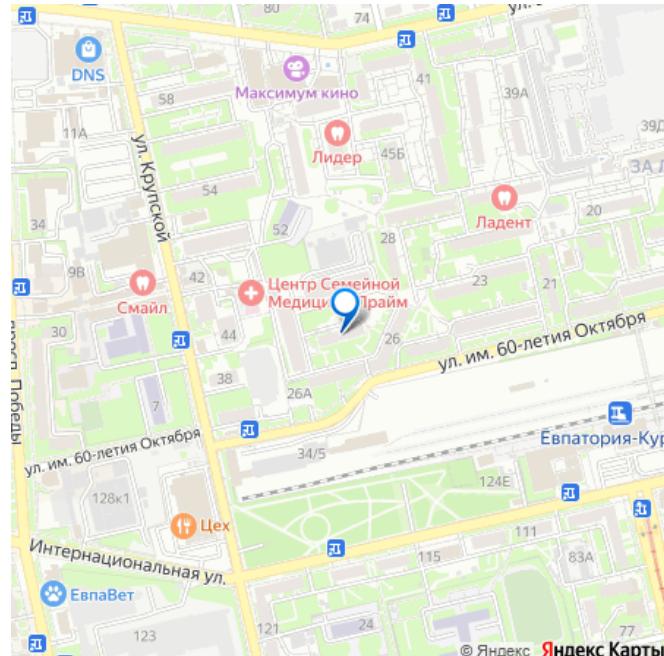
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Ремонт

без ремонта



## Описание

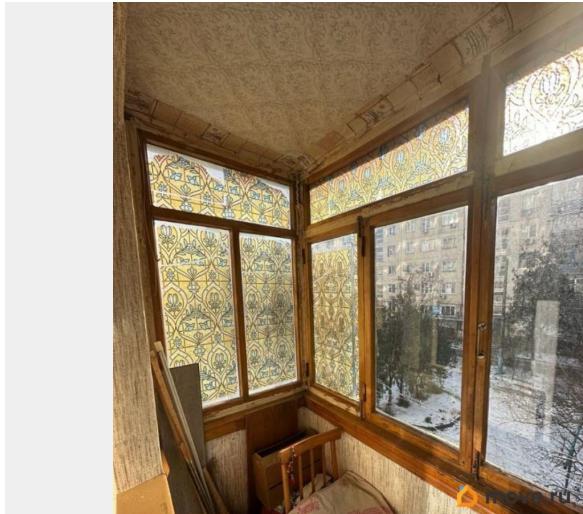
Однокомнатная квартира в центральном районе рядом с ЖД вокзалом Продаётся уютная однокомнатная квартира общей площадью 36,2 м<sup>2</sup>, расположенная на 2 этаже 9-этажного дома. Оптимальная планировка и удобный этаж делают квартиру комфортной как для проживания, так и для аренды. Планировка и характеристики:

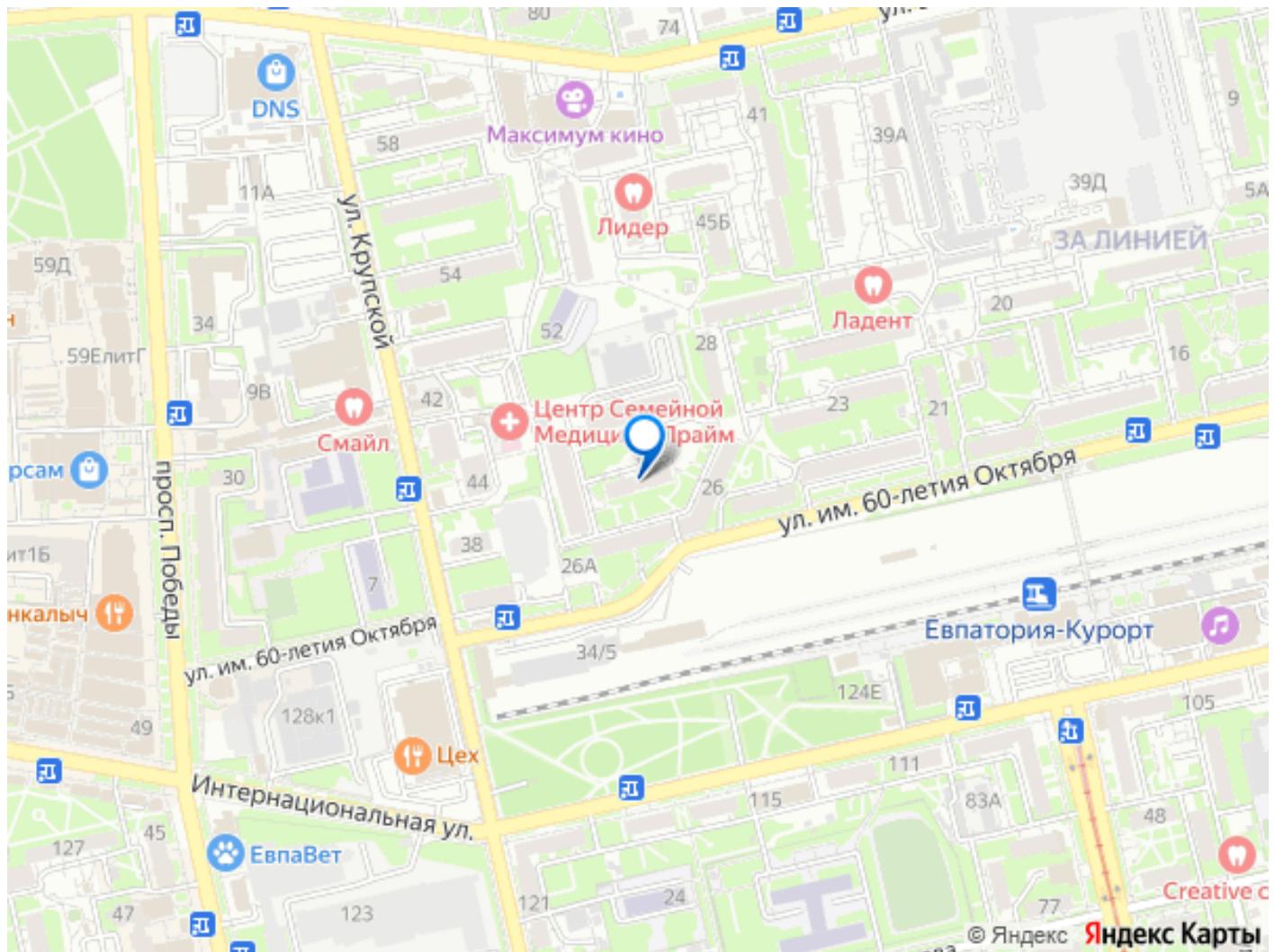
- • Общая площадь — 36,2 м<sup>2</sup>
- • Жилая комната — 18,4 м<sup>2</sup>, просторная, правильной формы
- • Кухня — 8 м<sup>2</sup>, с окном, установлен газовый котёл/водонагреватель
- • Высота потолков — 2,7 м
- • Санузел раздельный
- • Есть балкон, застеклён (окна деревянные)
- • Окна выходят во двор — тихо и зелено

Состояние квартиры: Квартира в жилом, ухоженном состоянии. Установлены пластиковые окна на кухне и в комнате. (балкон застеклен деревянными окнами), сохранена добротная мебель и техника — можно заехать и жить либо использовать под аренду без срочных вложений. Чистый подъезд, спокойные соседи. Локация и инфраструктура:

- • Центральный район
- • В шаговой доступности ЖД вокзал
- • Рядом крупный супермаркет, рынок
- • Школы, детские сады, аптеки, банки
- • Отличная транспортная связь — легко добраться в любой район города
- Квартира отлично подойдёт:
- • для собственного проживания
- для сдачи в долгосрочную или посуточную аренду
- • как инвестиционный объект в востребованной локации

Звоните — с удовольствием покажу квартиру и отвечу на все вопросы.





Move.ru - вся недвижимость России