

Создано: 29.01.2026 в 19:57

Обновлено: 29.01.2026 в 19:43

Крым, Саки, улица Курортная, 95

14 956 000 ₽

Крым, Саки, улица Курортная, 95

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

17 м²

Общая площадь

36.1 м²

Этаж

9/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

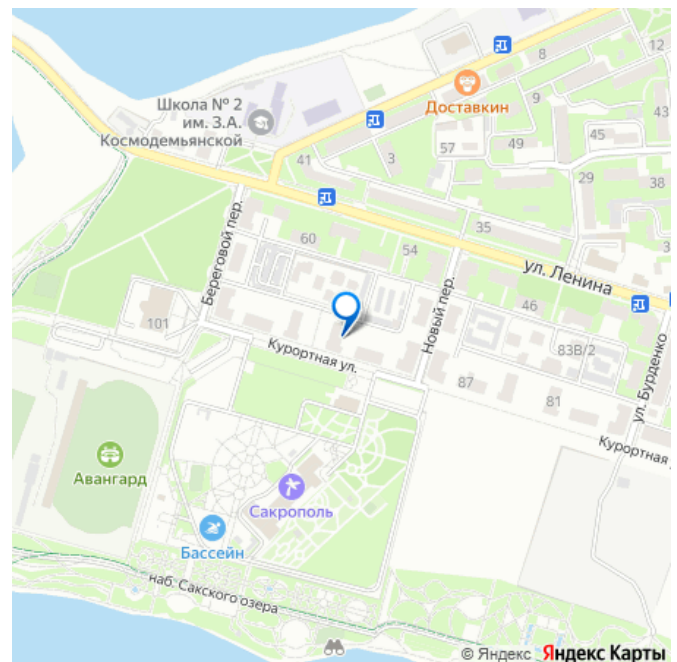
Покупка в ипотеку

<https://krim.move.ru/objects/9288589960>

HOME INVEST, HOME INVEST

79111505487

для заметок



возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

В продаже современный премиальный санаторно-курортный комплекс 5, который сочетает в себе проживание, оздоровление и отдых высокого уровня на первой береговой линии в городе Саки. Территория комплекса: около 11 га благоустроенной зоны

Собственный пляж: около 3 га с шириной 169-200 м, благоустроенный и оборудованный

Удалённость: 25 мин до аэропорта и Ж/Д вокзала Симферополя 35 мин до Евпатории. Номерной фонд Комплекс сочетает апартаменты и санаторный корпус: 1238 апартаментов; общая площадь - 48322,59 кв.м. (90% с видом на море) 366 апартамент около 600 палат в медицинском корпусе

Типы юнитов: студии от 24 м² апартаменты от 40 м² просторные варианты и пентхаусы до 360 м² 90% лотов имеют видовые характеристики — море/озеро/окружающая природа.

Проживание + санаторий в одном объекте — это особенность, которая отличает этот комплекс от обычного курортного ЖК. SPA & Wellness SPA-центр: 1 960 м² общего пространства. Круглогодичный открытый бассейн с солёной водой: 700 м².

Комплексный SPA-центр включает: • сауны • хамам • массажные зоны • зоны релакса и восстановления • террасы с джакузи • фитобары

Это мощный драйвер загрузки вне сезона: весна, осень, зима — отдельно от пляжного сезона. Санаторно-лечебный центр

Это не просто курорт, а санаторно-курортное оздоровление + отдых: Основные направления лечебных процедур:

грязелечение с применением сакских грязей
минеральные ванны с местной термальной
водой физиотерапия лечебная физкультура
(ЛФК) массаж широкий спектр
диагностических услуг Этот набор процедур
относится к санаторному лечению высокого
уровня и является частью непрерывного
притока гостей, а не только туристов.

Санаторий позиционируется как первый
современный санаторий России с 1991 года,
ориентированный на совмещение отдыха и
медицинского оздоровления, что усиливает
загрузку и долговременный спрос.

Рестораны, зоны питания и общие
пространства Панорамный ресторан на 16
этаже Панорамные виды и большой формат
обслуживания для резидентов и гостей. Food-
зоны: ресторан шведской линии, кафе, фреш-
бар, отдельные зоны с массажем и джакузи.

Террасы с открытыми площадками для
отдыха, общения, семейных программ.

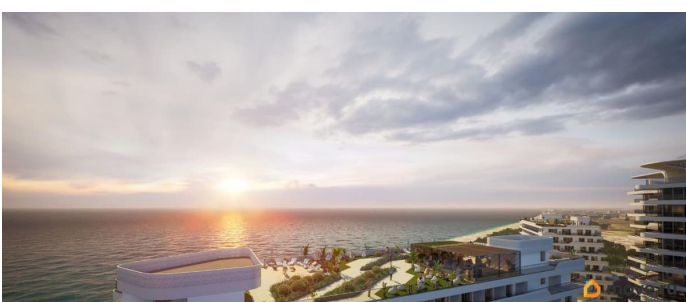
Дополнительная инфраструктура

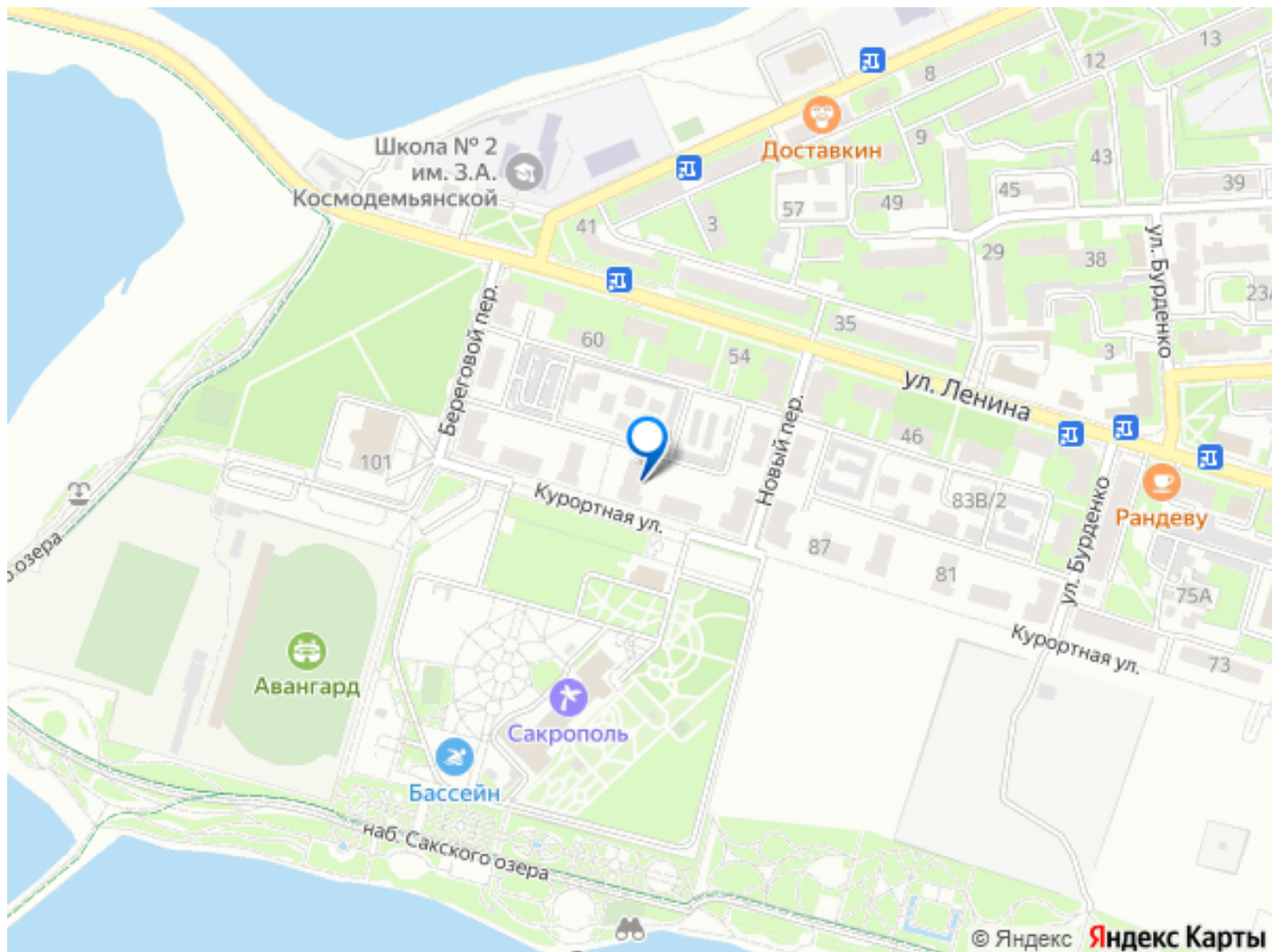
Озеленённые прогулочные зоны с тенью и
покоем. Оранжерея с птицами (парк птиц —
отдельная зона природы на территории).

Открытый кинотеатр / игровые площадки для
детей и взрослых. Коммерция: около 2 000 м²
под супермаркеты, услуги, фитнес, ритейл.

Спортивные и активные зоны: игровые
пространства для детей всех возрастов.

Сдачей апартаментов занимается
управляющая компания, поэтому
собственнику остаётся только получать
гарантированный доход! Возможна покупка в
рассрочку без удорожания, а также в
ипотеку, в том числе траншевую. У
резидентов есть возможность отдыхать 28
дней в течение года в любом из трех
комплексов сети БЕЗ ПОТЕРИ ДОХОДА.





Move.ru - вся недвижимость России