

Создано: 26.08.2025 в 16:04

Обновлено: 27.01.2026 в 14:25

<https://krim.move.ru/objects/9288060388>

Флюра Хаирова, КрымДом

79189314029

**Крым, поселок Утес, улица Гагариной,
25/87**

15 850 000 ₽

Крым, поселок Утес, улица Гагариной, 25/87

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

25 м²



Площадь кухни

5 м²

Общая площадь

36.1 м²

Этаж

8/14

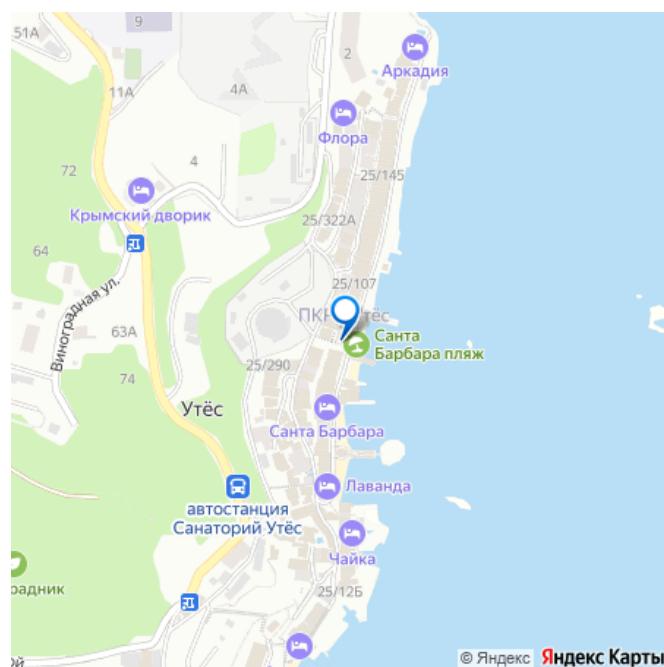
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)



Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Арт. 114364561 ПЕРЕУСТУПКА! Эксклюзивное предложение! Срочная продажа!

Предлагается возможность купить видовые апартаменты на берегу Чёрного моря в новом современном комплексе «Letto», расположенным в уникальном живописном пригороде Алушты — посёлке Утёс. Это место ценится своей природной гармонией, приватностью и атмосферой курортного единения. Апартаменты (36,1 м?) находятся на 8 этаже 14-этажного современного комплекса. Главными преимуществами апартаментов являются — уникальное расположение на первой линии моря, панорамные виды на море и побережье, а также свободная планировка, позволяющая реализовать собственный дизайнерский проект и создать пространство, полностью отражающее ваш вкус и индивидуальность.

Комплекс представляет собой три элегантные башни — «Июнь», «Июль» и «Август», объединяющие 413 апартаментов и продуманную инфраструктуру, ориентированную на высокий уровень комфорта и премиальный курортный стиль жизни. Инфраструктура комплекса: +Два открытых бассейна — взрослый и детский — с зонами отдыха; +SPA-центр с бассейном 500 м? и зонами релаксации; +Авторский ресторан с высокими стандартами сервиса; +Бизнес-зал для переговоров; +Детская игровая комната и современная детская площадка; +Спортивная площадка;

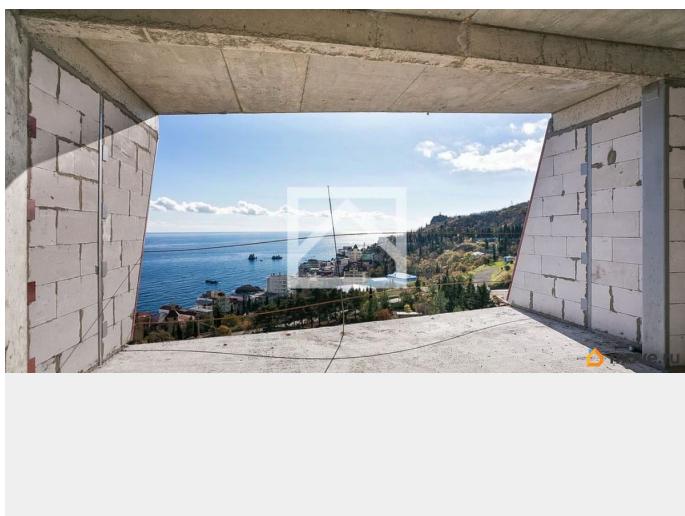
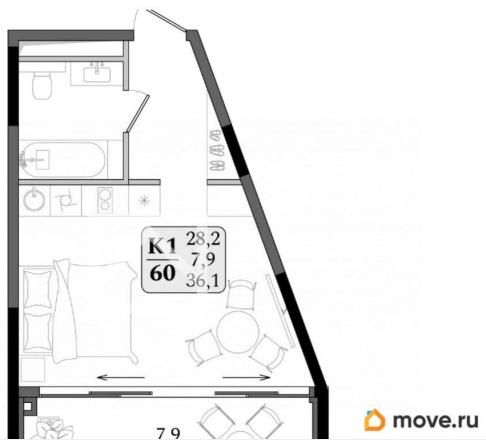
+Панорамные террасы общего пользования на 14 этажах; +Благоустроенная парковая зона с беседками и природным ландшафтом;

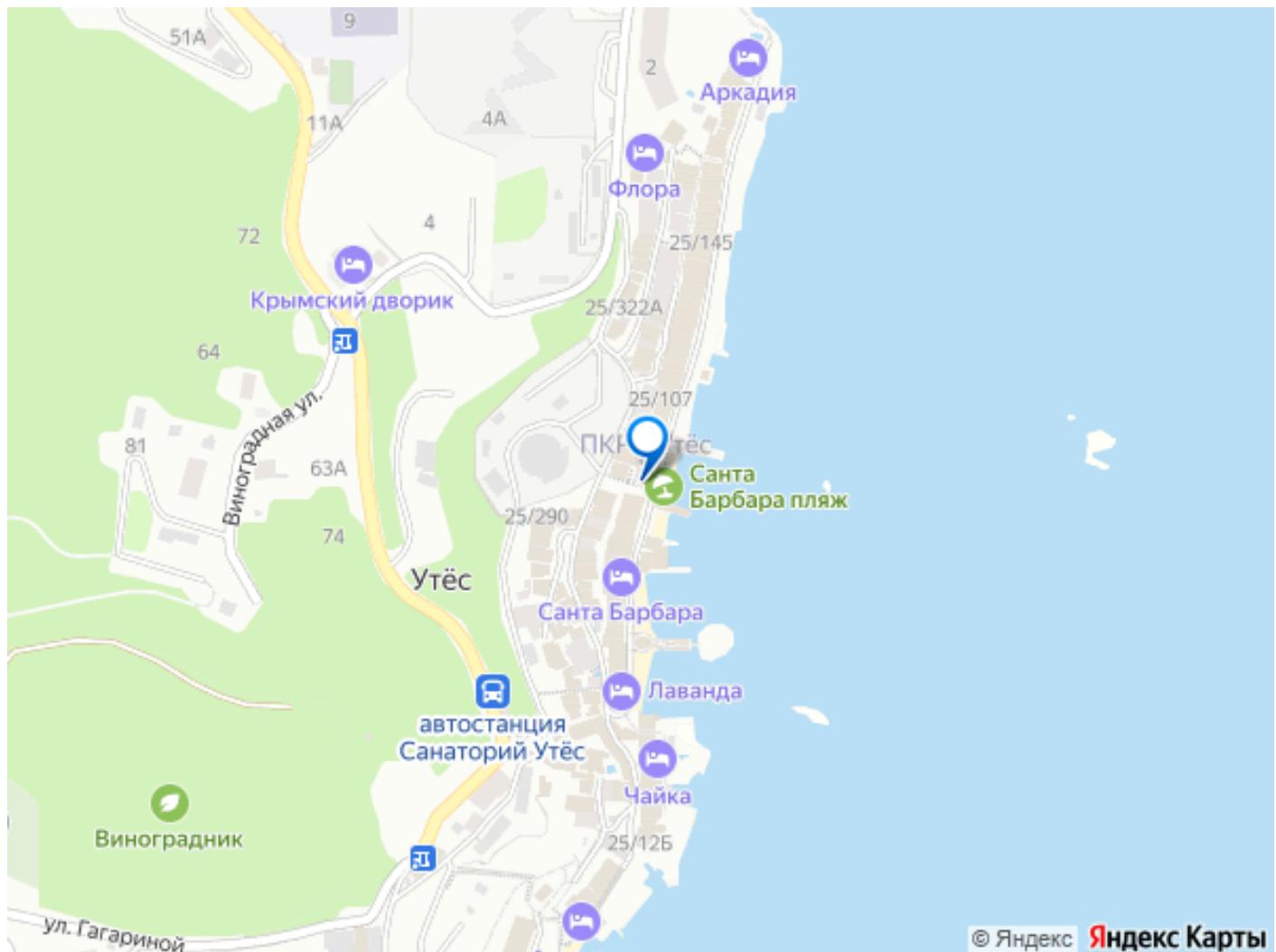
+Стильная зона ресепшн; +Элегантные холлы в каждой башне; +Архитектурная подсветка зданий; +Бесшумные современные лифты. В шаговой доступности — развлекательная и туристическая инфраструктура: +До моря и благоустроенных пляжей — 135 метров; +До набережной с ресторанами и кафе — 5 минут пешком; +До Кучук-Ламбатского каменного хаоса — 3 минуты пешком; +До Замка княгини Гагариной — 12 минут пешком; +До Парка усадьбы П.И. Кеппена — 14 минут пешком; +До Мыса Плака — 15 минут пешком; +До Парка Айвазовского — 5 минут на автомобиле; +До Алушты — 23 минуты на автомобиле; +До Ялты — 35 минут на автомобиле. Управляющая компания комплекса обеспечивает сервис уровня premium, предоставляя услуги, адаптированные под любые ваши запросы:

+Трансфер по территории побережья;

+Подготовка апартаментов к вашему приезду; +Сдача апартаментов в аренду по вашему желанию; +Аниматоры для детских мероприятий; +Профессиональный клининг;

+Организация экскурсий и индивидуальных программ по Крыму. Заинтересовали апартаменты? Документы готовы к сделке. Звоните!





© Яндекс Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России