

Создано: 12.12.2025 в 08:07

Обновлено: 12.12.2025 в 13:54

<https://krim.move.ru/objects/9287379911>

Дом мечты, Дом мечты

79189521236

Крым, Ялта, улица Киевская, 44

9 300 000 ₽

Крым, Ялта, улица Киевская, 44

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

25 м²

Площадь кухни

5 м²

Общая площадь

35 м²

Этаж

3/8

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

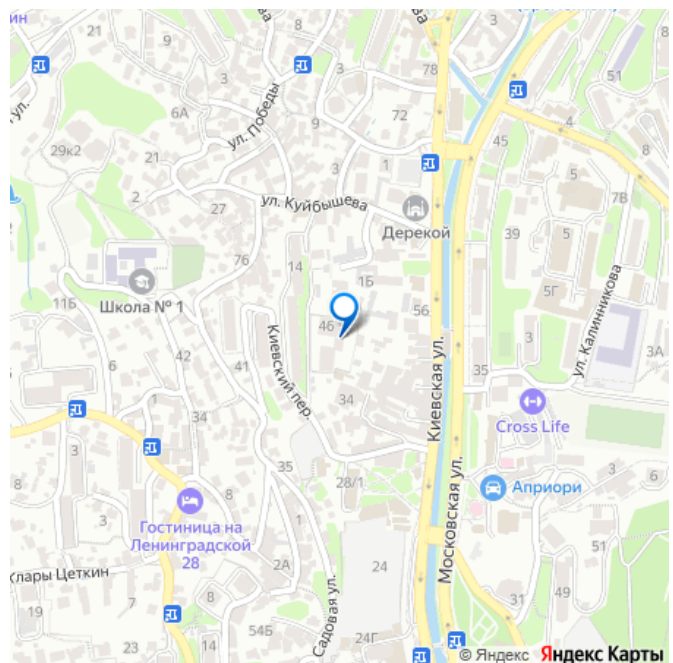
да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

ЦЕНТР ЯЛТЫ Продажа стильной студии с ремонтом в востребованной локации — готовый объект для жизни и получения

для заметок



арендного дохода сразу после сделки. Дом сдан, активно пользуется спросом у туристов и арендаторов. Локация — ключевое преимущество: Самое сердце благоустроенного центрального района Ялты. В шаговой доступности — школа, детский сад, магазины, супермаркеты, рестораны, пункты выдачи, центральный рынок, автовокзал. До набережной и пляжей — около 10 минут пешком. О студии: Современная студия с качественной отделкой из износостойких материалов. Интерьер выполнен в единой стилистике, продуман для комфортного проживания и аренды. Установлена сантехника и кухня, выполненная по индивидуальному проекту — формат заезжай и сдавай. Дом и территория: Ухоженная придомовая территория с детскими и спортивными площадками, зонами отдыха и ландшафтным озеленением. Современная система безопасности: видеонаблюдение, круглосуточная охрана. Подземный паркинг (платный). Инвестиционная привлекательность: Объект идеально подходит как для постоянного проживания, так и для сдачи в аренду — центральная локация обеспечивает стабильный спрос круглый год. Готовы к просмотру. Звоните — расскажу все детали и условия!

