

**Специалист Виктория, Этажи**

**Симферополь**

**79189918406**

🕒 Создано: 09.02.2026 в 12:05

🔄 Обновлено: 03.03.2026 в 16:40

**6 550 000 ₺**

для заметок

### Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.85 м

Площадь кухни

15.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

35 м<sup>2</sup>

Этаж

3/10

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

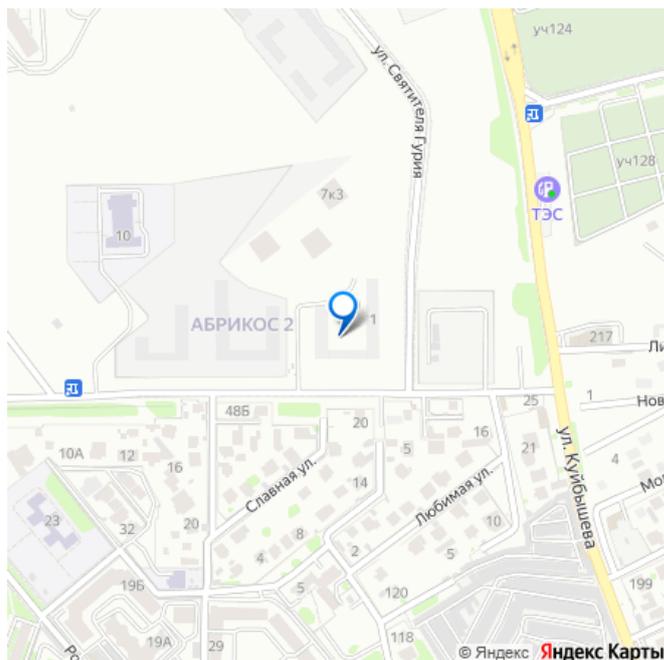
4 квартал 2025 г.

Покупка в ипотеку

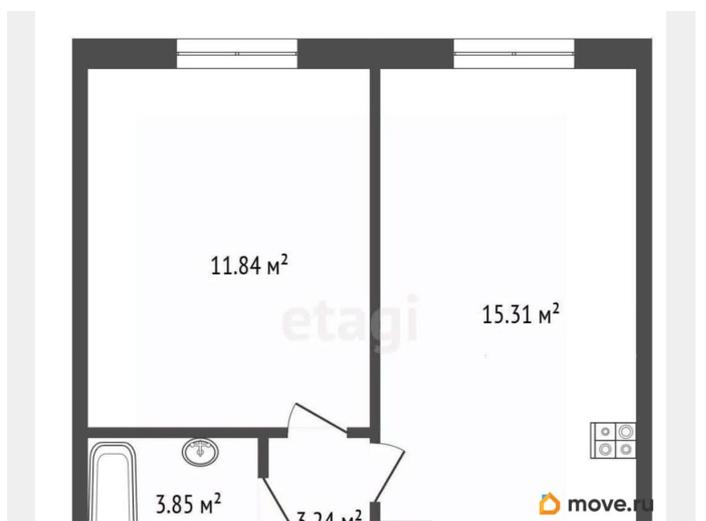
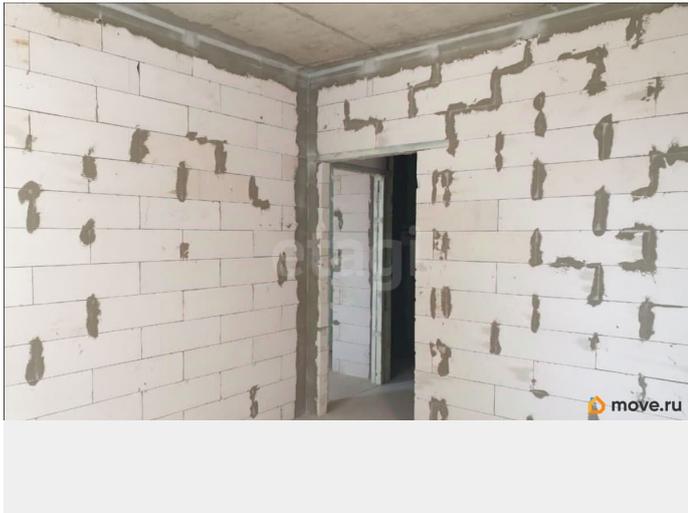
да

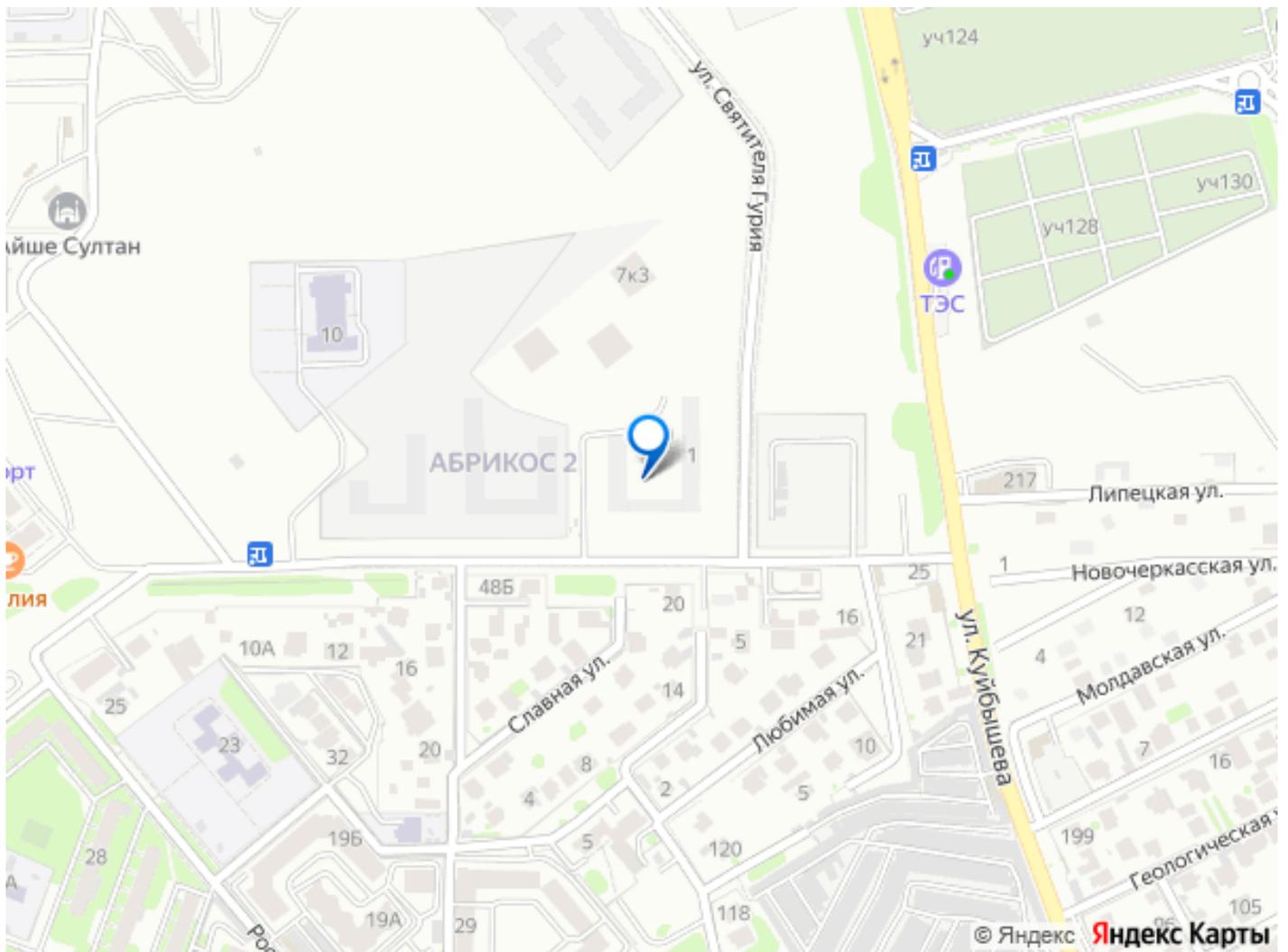
возможна ипотека, лифт

### Описание



Продается однокомнатная квартира, общей площадью 35 м<sup>2</sup>, в современном жилом комплексе «Абрикос». Объект расположен на третьем этаже десятиэтажного монолитного дома, оснащенного пассажирским и грузовым лифтами. Ключевым преимуществом является нестандартная и очень функциональная планировка: просторная кухня площадью 15,31 м<sup>2</sup>, которую можно организовать как полноценную гостиную-столовую, и отдельная жилая комната 12 м<sup>2</sup>. Окна выходят во двор, что обеспечивает спокойную атмосферу. Квартира передается без отделки, что позволяет новому владельцу сразу реализовать дизайн-проект под свои задачи без необходимости в демонтаже. Жилой комплекс обеспечен наземной парковкой. Расположение в районе Крымская роза отличается развитой инфраструктурой: магазины, кафе и службы быта находятся в шаговой доступности. Район обладает хорошей транспортной доступностью, что позволяет быстро добраться до центра города и основных магистралей. Это предложение оптимально для инвестиции, первой покупки или сдачи в аренду, сочетая преимущества нового дома, перспективную планировку и выгодное расположение. Номер объекта: 11728631 **МЫ ГАРАНТИРУЕМ ФИНАНСОВУЮ БЕЗОПАСНОСТЬ ДЛЯ НАШИХ КЛИЕНТОВ.** Полное юридическое сопровождение сделки. Высокий шанс одобрения ипотеки. Звоните, с удовольствием ответим на ваши вопросы! Код пользователя: 197739 Номер в базе: 11728631





Move.ru - вся недвижимость России