

Создано: 29.10.2025 в 12:42

Обновлено: 17.01.2026 в 15:00

<https://krim.move.ru/objects/9286158902>

Светлана Коржова, Светлана Коржова

79898556854

Крым, Симферополь, улица Декабристов,

8

4 700 000 ₽

Крым, Симферополь, улица Декабристов, 8

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

19 м²

Площадь кухни

12 м²

Общая площадь

35 м²

Этаж

1/3

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

[без ремонта](#)

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

для заметок



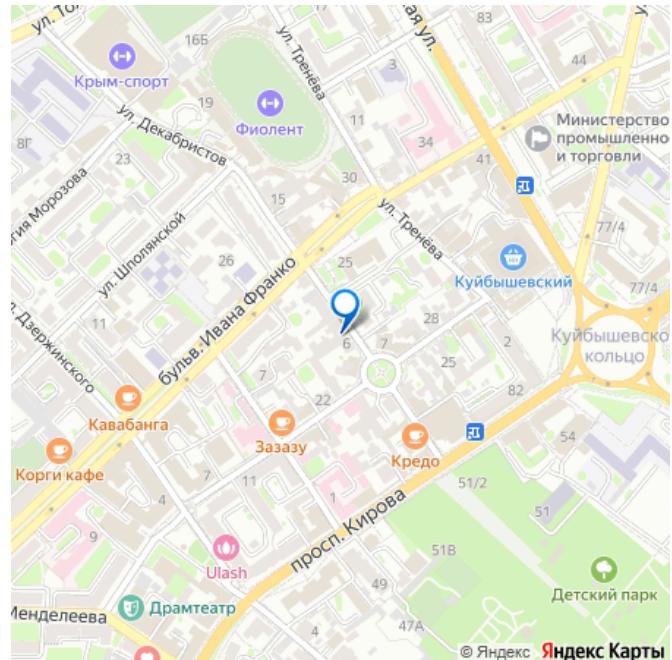
Описание

Предлагается к продаже 1-комнатная квартира, расположенная по адресу: г. Симферополь, ул. Декабристов, дом 8. Квартира находится на первом этаже. Общая площадь составляет 35 квадратных метров. Особенности объекта: Отдельный вход: Наличие отдельного входа обеспечивает дополнительную приватность и удобство для жильцов. Это особенно актуально для тех, кто предпочитает независимый доступ к своему жилью. Собственный дворик:

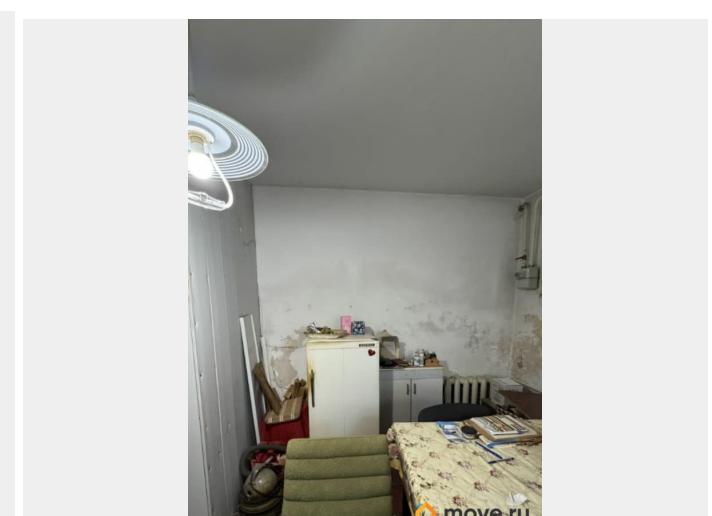
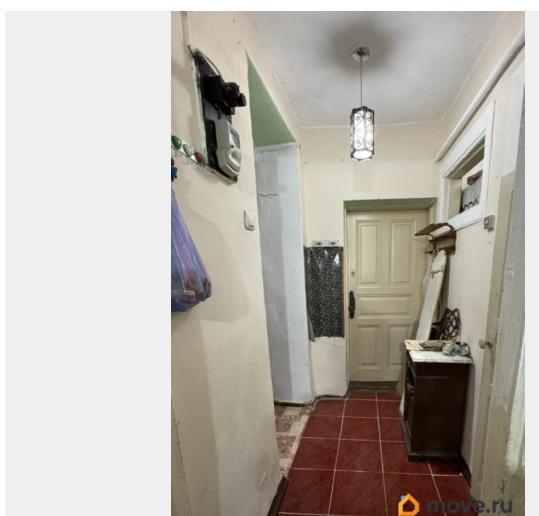
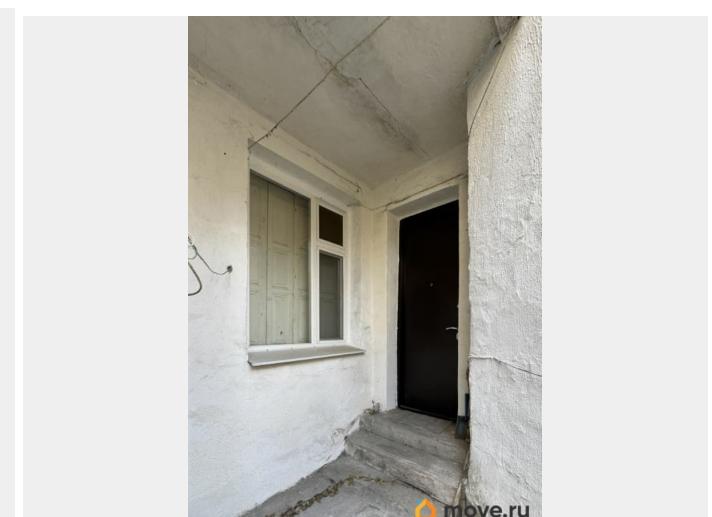
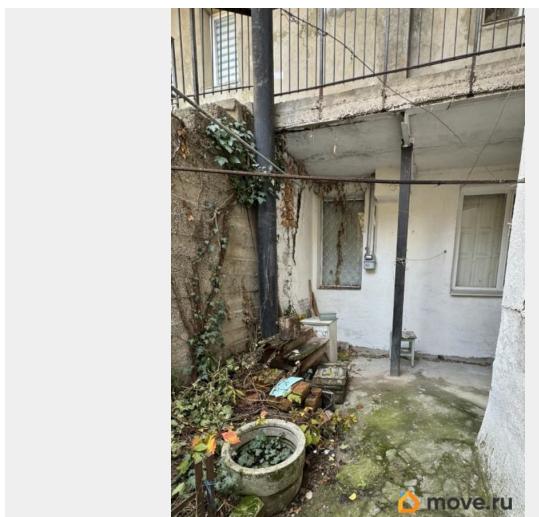
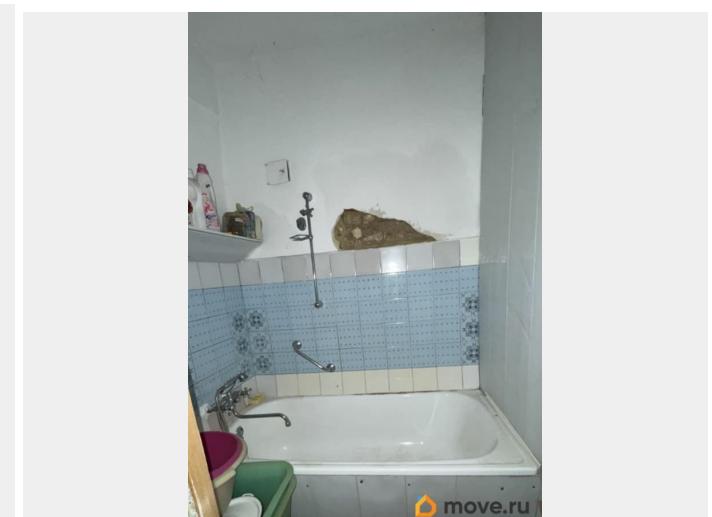
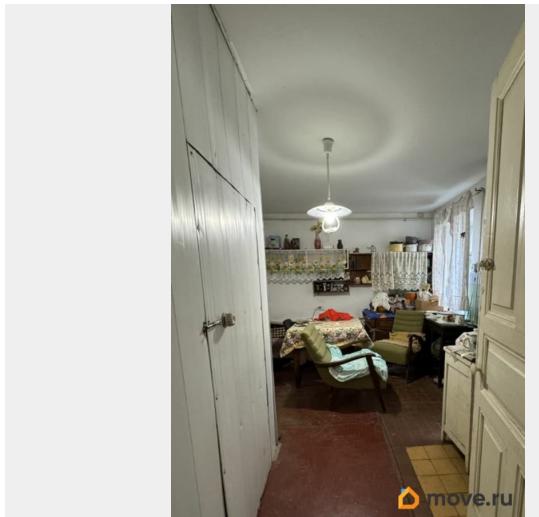
Преимуществом является наличие небольшого дворика, который может быть использован для отдыха на свежем воздухе, организации зоны барбекю или обустройства небольшого сада. Газовое отопление:

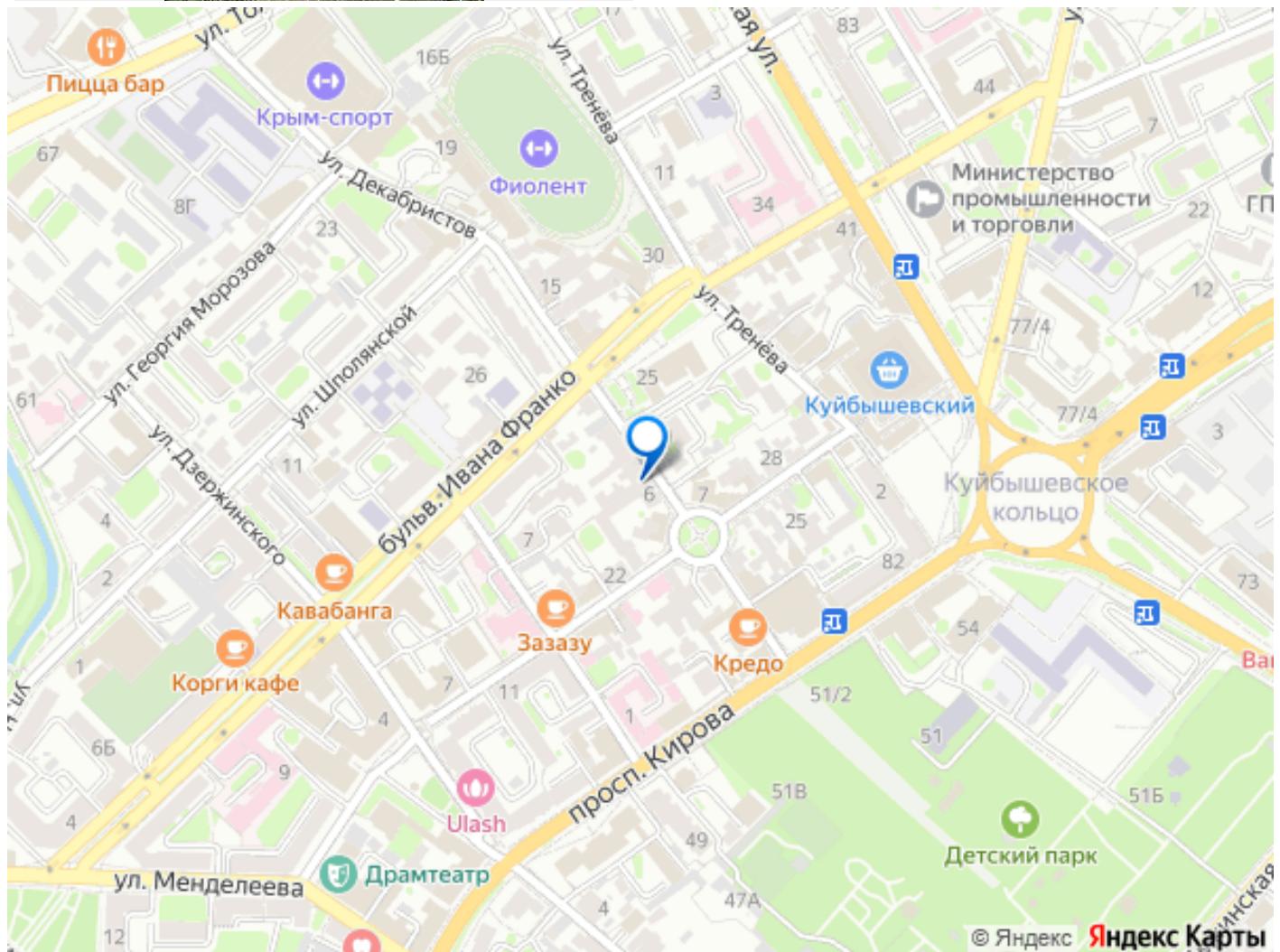
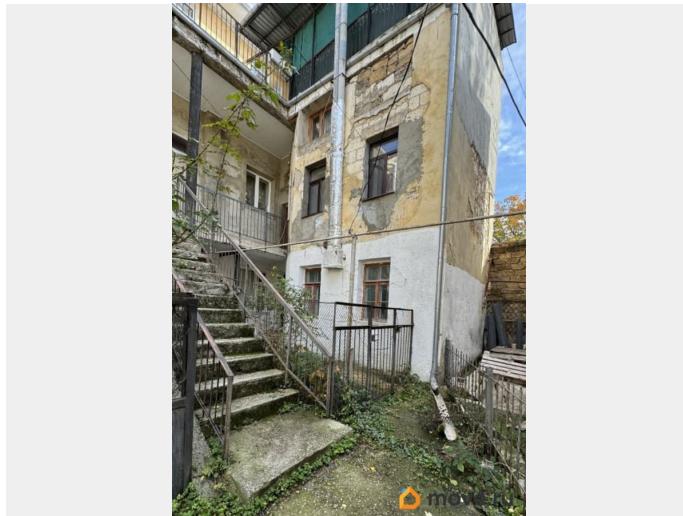
Индивидуальное газовое отопление позволяет самостоятельно регулировать температурный режим в квартире и оптимизировать расходы на отопление в холодное время года. Состояние квартиры: Квартира требует капитального ремонта. Это открывает широкие возможности для новых владельцев реализовать собственные дизайнерские идеи и создать пространство, полностью отвечающее их потребностям и предпочтениям. Инфраструктура и расположение: Район, в котором расположена квартира, обладает развитой инфраструктурой. В непосредственной близости находятся магазины, рынок, остановки общественного транспорта, аптеки и другие объекты, необходимые для комфортной жизни. Улица Декабристов характеризуется удобной транспортной доступностью, что позволяет быстро добраться до любой точки города.

Инвестиционная привлекательность: Предлагаемая квартира представляет собой



отличный вариант для инвестиций. После проведения капитального ремонта стоимость квартиры значительно возрастет, что делает ее привлекательной для последующей продажи или сдачи в аренду. Благодаря выгодному расположению и наличию отдельного входа и дворика, квартира будет пользоваться спросом на рынке недвижимости





Move.ru - вся недвижимость России