

Создано: 29.10.2025 в 12:42

Обновлено: 17.01.2026 в 15:00

<https://krim.move.ru/objects/9286158902>

Светлана Коржова, Светлана Коржова

**79898556854**

**Крым, Симферополь, улица Декабристов,**

**8**

**4 700 000 ₽**

Крым, Симферополь, улица Декабристов, 8

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

19 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

12 м<sup>2</sup>

Общая площадь

35 м<sup>2</sup>

Этаж

1/3

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

[без ремонта](#)

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

для заметок

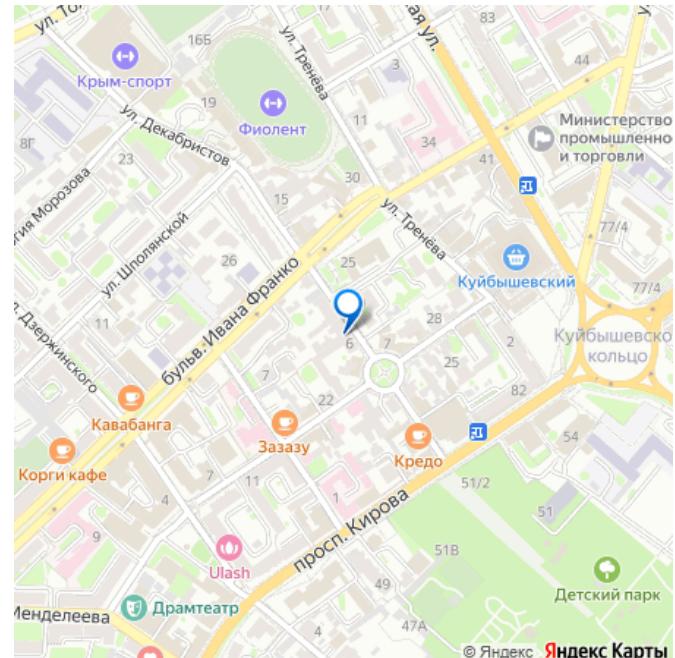


## Описание

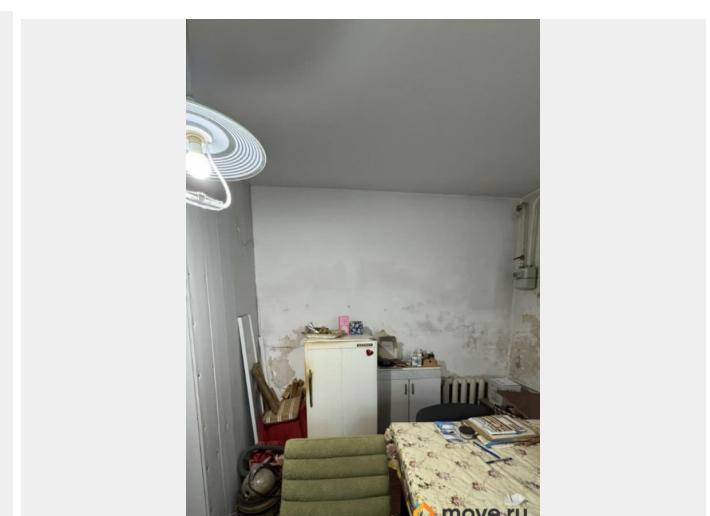
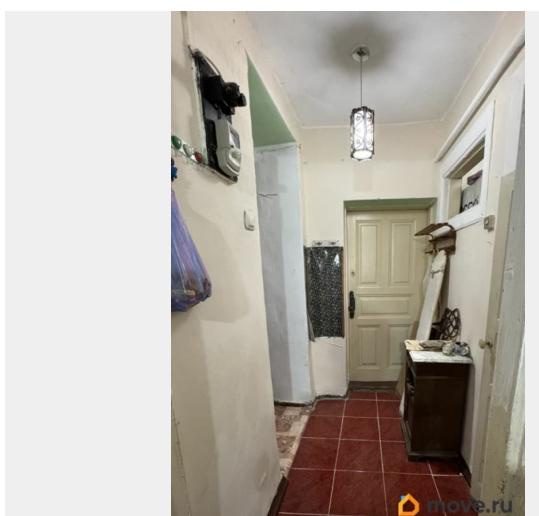
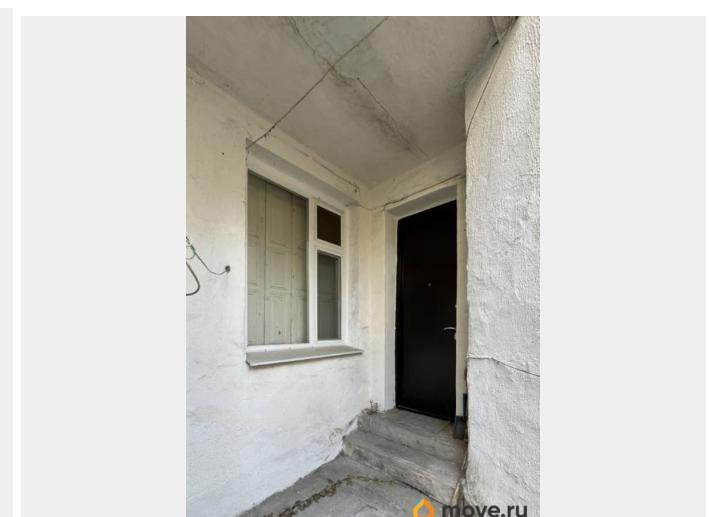
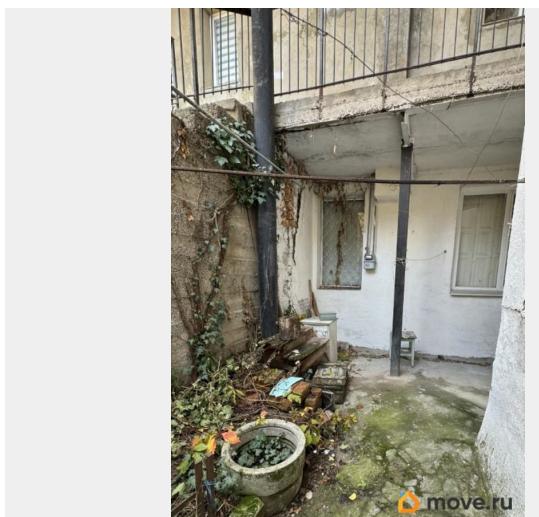
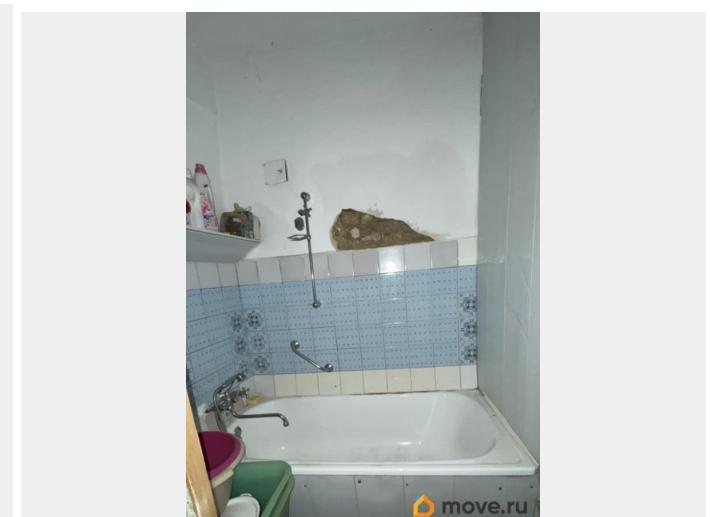
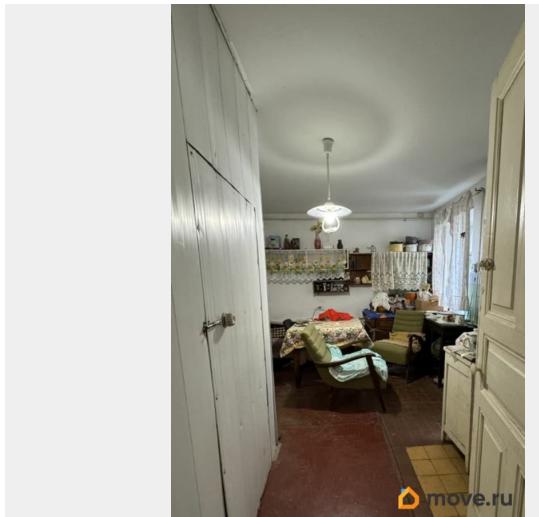
Предлагается к продаже 1-комнатная квартира, расположенная по адресу: г. Симферополь, ул. Декабристов, дом 8. Квартира находится на первом этаже. Общая площадь составляет 35 квадратных метров.

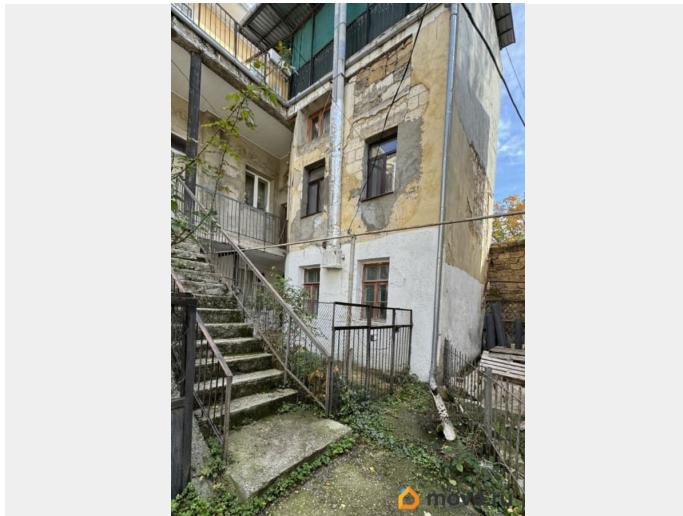
Особенности объекта: Отдельный вход: Наличие отдельного входа обеспечивает дополнительную приватность и удобство для жильцов. Это особенно актуально для тех, кто предпочитает независимый доступ к своему жилью. Собственный дворик: Преимуществом является наличие небольшого дворика, который может быть использован для отдыха на свежем воздухе, организации зоны барбекю или обустройства небольшого сада. Газовое отопление: Индивидуальное газовое отопление позволяет самостоятельно регулировать температурный режим в квартире и оптимизировать расходы на отопление в холодное время года. Состояние квартиры: Квартира требует капитального ремонта. Это открывает широкие возможности для новых владельцев реализовать собственные дизайнерские идеи и создать пространство, полностью отвечающее их потребностям и предпочтениям. Инфраструктура и расположение: Район, в котором расположена квартира, обладает развитой инфраструктурой. В непосредственной близости находятся магазины, рынок, остановки общественного транспорта, аптеки и другие объекты, необходимые для комфортной жизни. Улица Декабристов характеризуется удобной транспортной доступностью, что позволяет быстро добраться до любой точки города.

Инвестиционная привлекательность: Предлагаемая квартира представляет собой

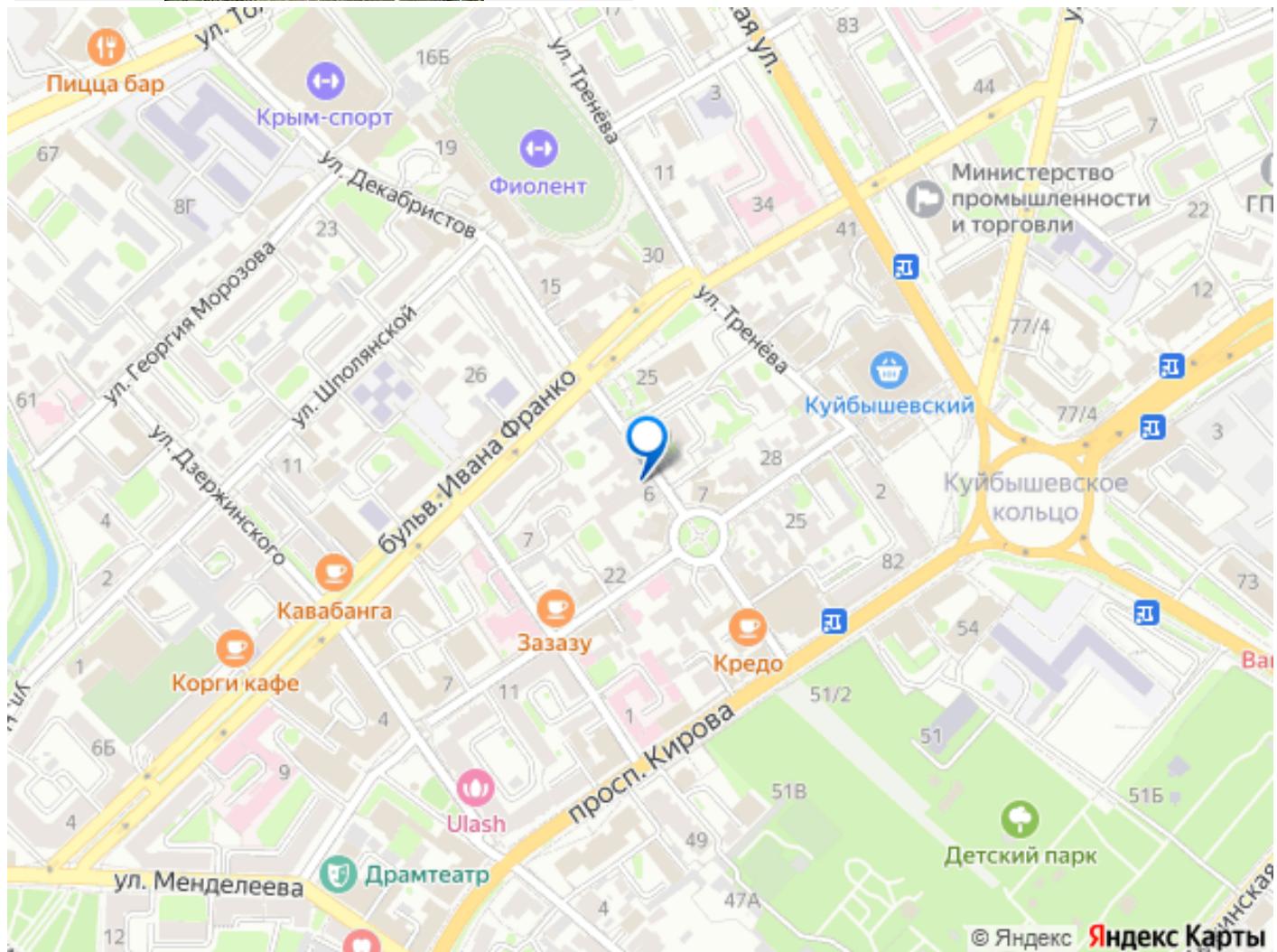


отличный вариант для инвестиций. После проведения капитального ремонта стоимость квартиры значительно возрастет, что делает ее привлекательной для последующей продажи или сдачи в аренду. Благодаря выгодному расположению и наличию отдельного входа и дворика, квартира будет пользоваться спросом на рынке недвижимости





move.ru



Move.ru - вся недвижимость России