

Собственник

**79181220435**

Создано: 13.03.2025 в 19:38

Обновлено: 16.12.2025 в 18:05

**5 200 000 ₽**

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

17 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

35 м<sup>2</sup>

Этаж

7/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

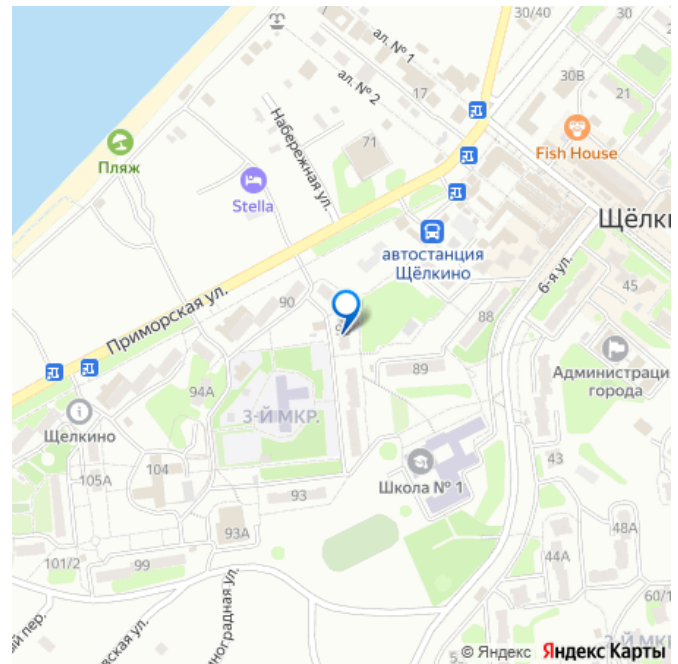
совмещенный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

для заметок

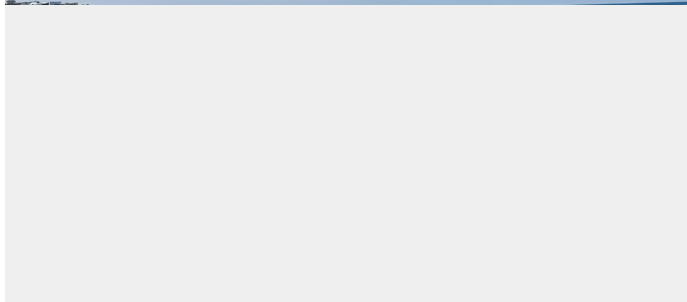
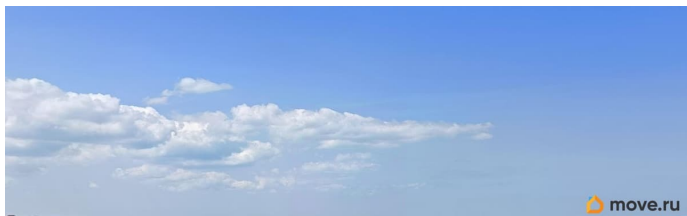


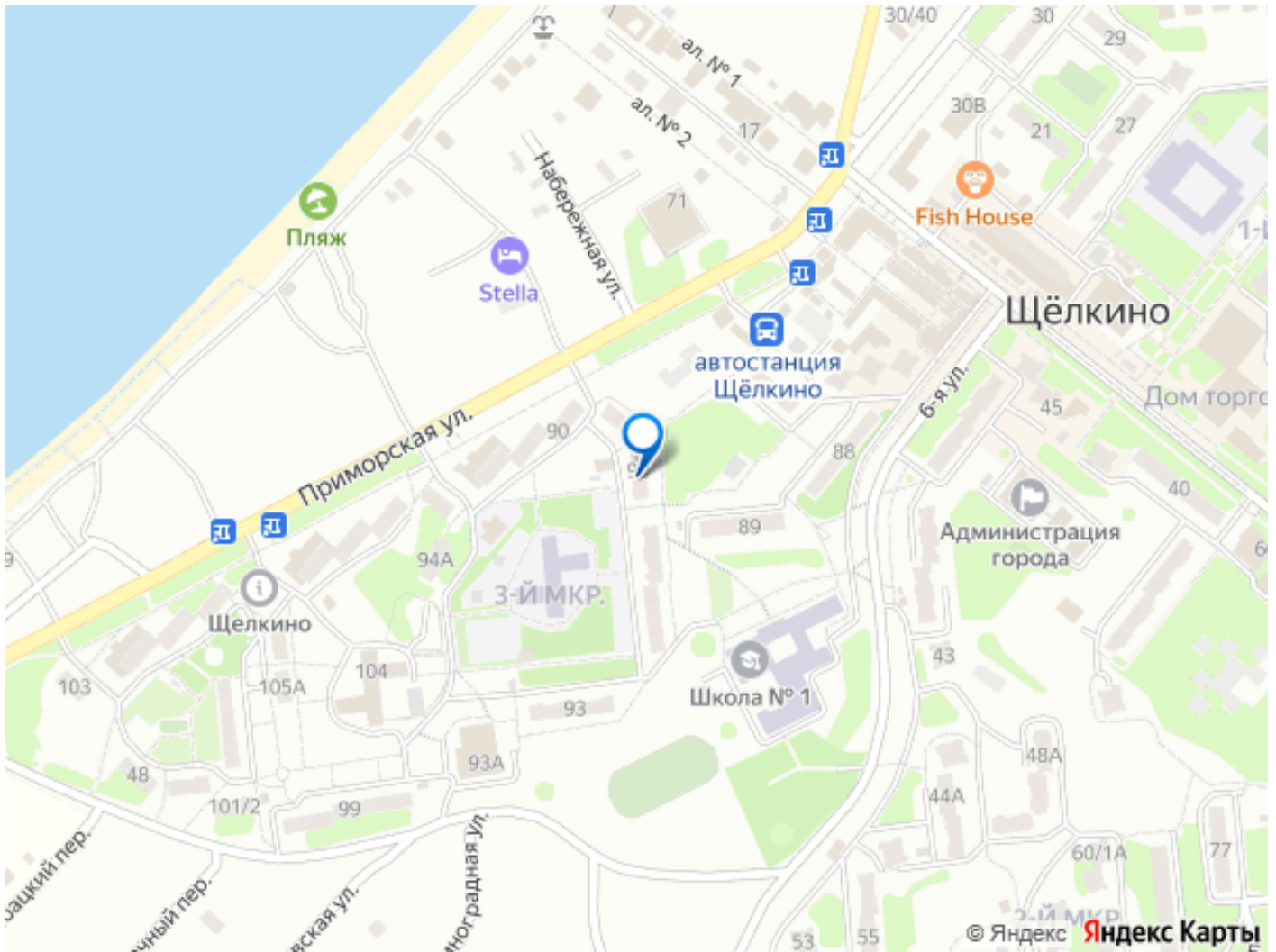
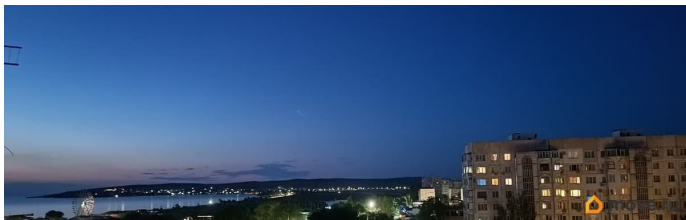
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Квартира в одном из самых прекрасных мест Крымского полуострова, с абалденными закатами, тёплым морем и ракушками. 1-комн. квартира. гор. Щёлкино Ленинского района, 3-й мкр-н. Дом 1986 года постройки, номер дома - 92, на 7 этаже, общей площадью 34,8 кв.м., кухня 9 кв.м., совмещенная с коридором, можно поставить небольшой раскладной диван. В квартире есть кондиционер, боллер для нагрева воды; кровать, диван, кухонный гарнитур, холодильник; санузел совмещенный. 2 г. назад поменяли стеклопакеты и на балконе сделали ремонт. С балкона - боковой вид на море (см. фото). Плюсы этой квартиры: солнце до обеда, машин не слышно, как слышно в домах возле дороги; ветер лучше обдувает с верхних этажей. Рядом рынок, магазины разные и конечно очень близко море, без волнорезов. Развитая инфраструктура. По части отдыха: незабываемые закаты только здесь, в ближайшей локации на Черном море таких закатов нет. Для тех, кто не любит долго сидеть на месте, можно доехать (5-10-15 мин.) до красивых ближайших бухт и пляжей (Мысовое, Татарская, Казантипский залив с ракушками и др.). В 3-х км от города - бухты Широкая, Змеиная, Космонавтов, Черепаха. В 7 км - бухта Колобятка. До Приморского, Феодосии - 1 ч. Есть свой агент по продаже, услуги по продаже просьба не предлагать. Мат. капитал на эту кв. не использовался, обременений нет, свободная продажа, 1 совершеннолетний собственник, полная цена

в ДКП, никто не прописан.





Move.ru - вся недвижимость России