

🕒 Создано: 19.02.2026 в 18:10

Обновлено: 01.03.2026 в 19:31

**6 509 816 ₺**

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3.15 м

Жилая площадь

16.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

35.68 м<sup>2</sup>

Этаж

4/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

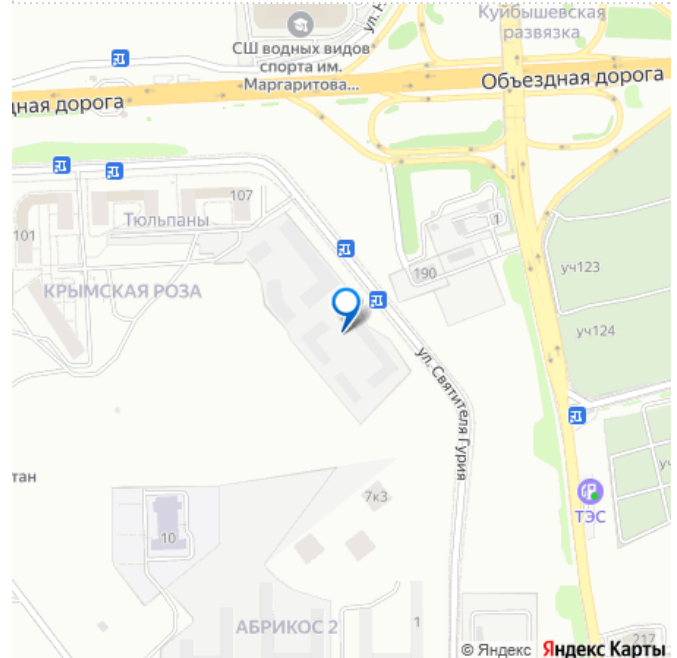
Год сдачи

2 квартал 2028 г.

лифт

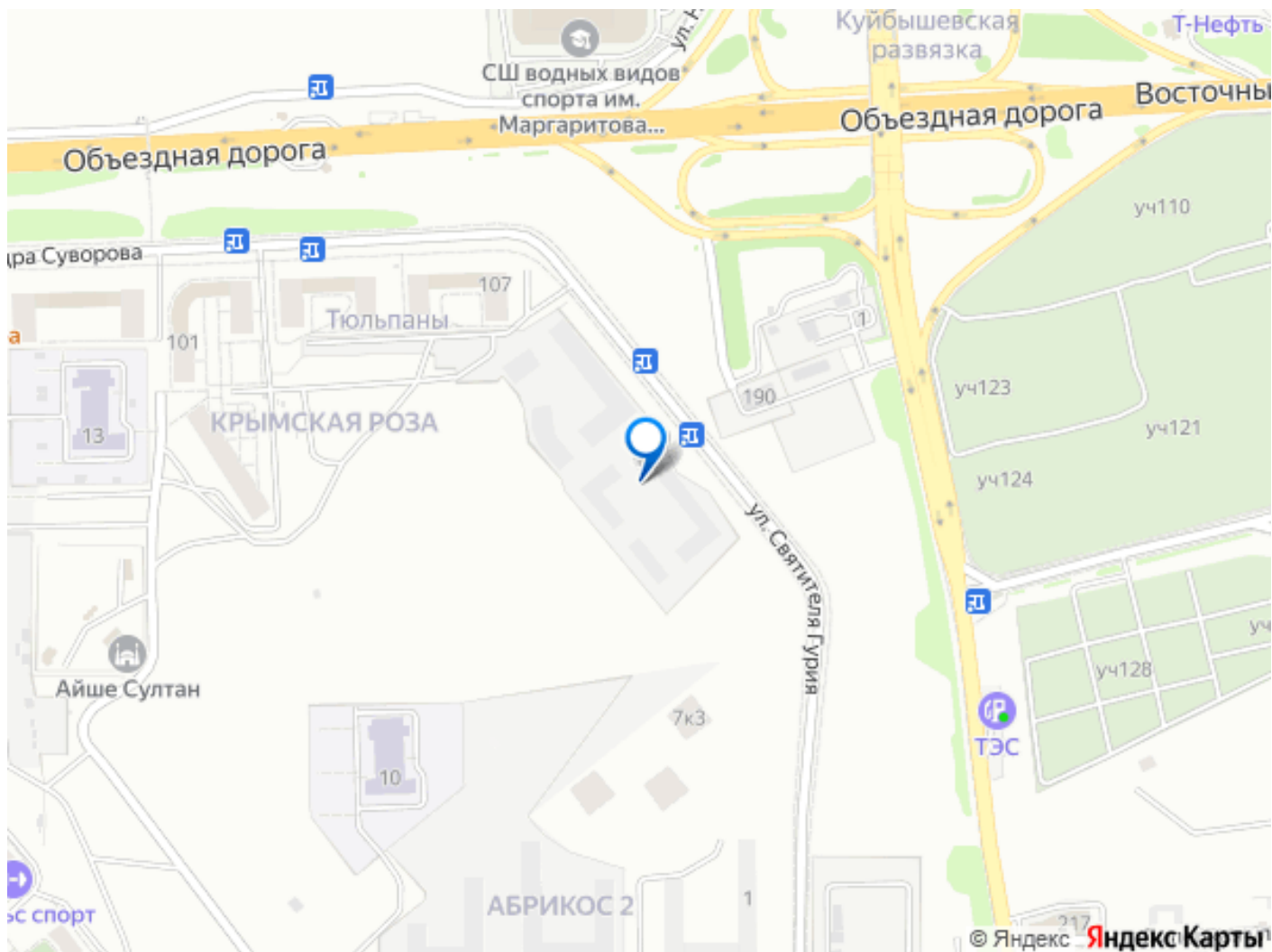
## Описание

для заметок



Жилой квартал «Подсолнух» в Симферополе является воплощением современного подхода к комфортному проживанию и городской среде. Расположенный в живописном месте среди зеленых зон и семейных районов, этот жилой комплекс отличается современной архитектурой и продуманностью каждой детали. Девять монолитно-кирпичных домов высотой девять этажей гармонично вписываются в окружающую среду, предлагая жильцам широкий выбор просторных квартир различной площади и планировки. Проект разработан с учётом потребностей всех категорий жильцов, обеспечивая безопасность и комфортные условия для жизни. Безбарьерная среда с удобными пандусами и низкими порогами гарантирует доступность жилья для маломобильных групп населения. Закрытые дворы исключают присутствие посторонних автомобилей, гарантируя спокойствие и безопасность детей и взрослых. Индивидуальное отопление в квартирах даёт возможность регулировать температуру воздуха в зависимости от предпочтений семьи. Многоуровневый подземный паркинг решает проблему парковки автомобиля даже в часы пик. Здесь созданы прекрасные условия для прогулок и занятий спортом благодаря наличию спортивных площадок, детских игровых зон и тенистых мест для отдыха. Особое внимание уделено инфраструктурной составляющей района. Рядом расположены детский сад, школа и поликлиника, что значительно упрощает повседневную жизнь семей с детьми. Удобства повседневной жизни предоставляют близлежащие магазины, супермаркет «Ашан» и торгово-развлекательный центр «Южная Галерея», где жители смогут приобрести всё

необходимое. Удивительное сочетание природы и городской цивилизации создаёт уникальные возможности для здорового образа жизни и досуга всей семьёй. В будущем запланировано строительство нового торгового центра и расширение образовательной сети, что сделает район ещё привлекательнее для молодых семей и профессионалов, стремящихся сочетать работу и отдых. Всё это способствует созданию особой атмосферы семейного счастья и гармонии в каждом доме ЖК «Подсолнух». Поможем оформить ипотеку онлайн (Ипотека, Материнский капитал, Семейная ипотека, Военная ипотека, IT ипотека, Субсидированная ипотека)! Без визита в банк — всё дистанционно и удобно. Сопровождаем сделку на каждом этапе, чтобы вы чувствовали уверенность и комфорт. При звонке сообщите, пожалуйста, номер объекта 3848, чтобы мы могли предоставить вам интересующую информацию оперативно.



Move.ru - вся недвижимость России