

Создано: 01.12.2025 в 12:58

Обновлено: 08.02.2026 в 20:47

6 509 816 ₽

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3.15 м

Жилая площадь

16.6 м²

Площадь кухни

10.1 м²

Общая площадь

35.68 м²

Этаж

2/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

да

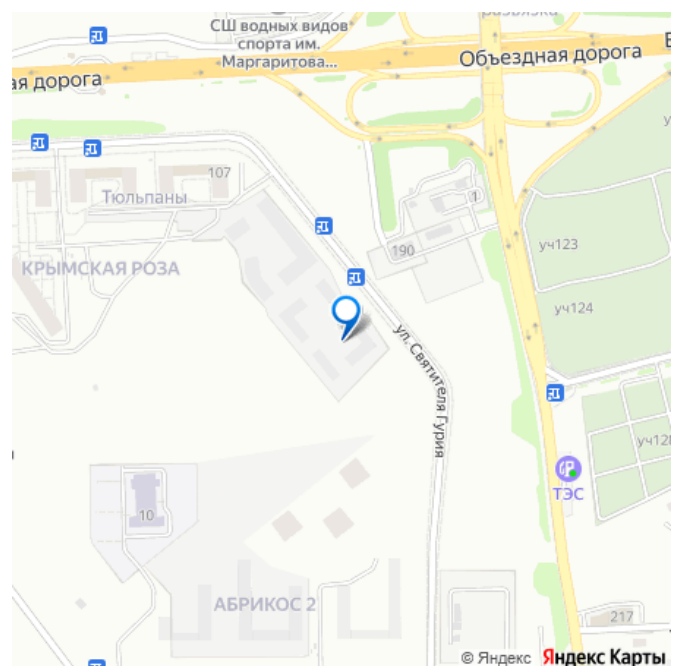
Год сдачи

<https://krim.move.ru/objects/9287050499>

**Новостройки Крыма, Новостройки
Крыма**

79014947551

для заметок



лифт

Описание

Продается 1-комнатная квартира со светлой лоджией в г. Симферополь район Крымская роза для проживания и инвестиции Площадь квартиры 35,68 кв.м. Продажа по ДДУ, через эскроу счет, без комиссии, прямая цена Застройщика! Гарантия безопасной сделки! Преимущества квартиры: - Удобная кухня с выходом на террасу, площадь кухни дает возможность комфортно готовить и проводить время с семьей и друзьями. - Холл создаст первое приятное впечатление, есть возможность разместить большой шкаф для одежды - Жилая комната, наполнена светом и создает атмосферу уюта, которая будет радовать вас каждый день. - Высокие потолки (2,85 м) добавляют пространству легкости и визуального комфорта. Отопление квартиры — индивидуальное автономное О жилом комплексе: Дворовое пространство продумано до мелочей и включает: • Детские и спортивные площадки, разделенные по возрасту • Зоны отдыха • Концепцию закрытых дворов без автомобилей для безопасности и комфорта Инфраструктура в шаговой доступности: • Действующий детский сад • Дворец водных видов спорта • На стадии разработки: школа, физкультурно-оздоровительный центр, торговые и офисные комплексы, уличные торговые точки и многоярусный паркинг. • ТРЦ «Южная галерея» с магазином «АШАН» • Фермерский рынок «Привоз» • Крымский Федеральный университет им. В. И. Вернадского Планируемый срок ввода в эксплуатацию: 2 квартал 2028 года. Образование поблизости •

Академия СА КФУ — 1,5 км • ТЦ Южная галерея — 1,8 км • МБОУ Симф.

Академическая гимназия — 1,6 км •

МБОУСОШ 18 — 1,4 км • Детские дошкольные учреждения (ДДОУ) — 1,11,4 км • Школа на

1550 мест — 680 м • Детские сады 1 и 2 —

560730 м Выгодные условия покупки: -

Рассрочка от застройщика - Ипотека (в т.ч. семейная, IT, военная) от ведущих банков. -

Возможность субсидирования для отдельных категорий покупателей. Звоните или пишите,

ответим на все вопросы, поможем выбрать лучший вариант.



