

Создано: 01.12.2025 в 13:31

Обновлено: 10.02.2026 в 21:28

**6 509 816 ₽**

<https://krim.move.ru/objects/9287049830>

**Новостройки Крыма, Новостройки Крыма**

**79014947551**

## Квартира

Количество комнат

1

для заметок



Высота потолков

3.15 м

Жилая площадь

16.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

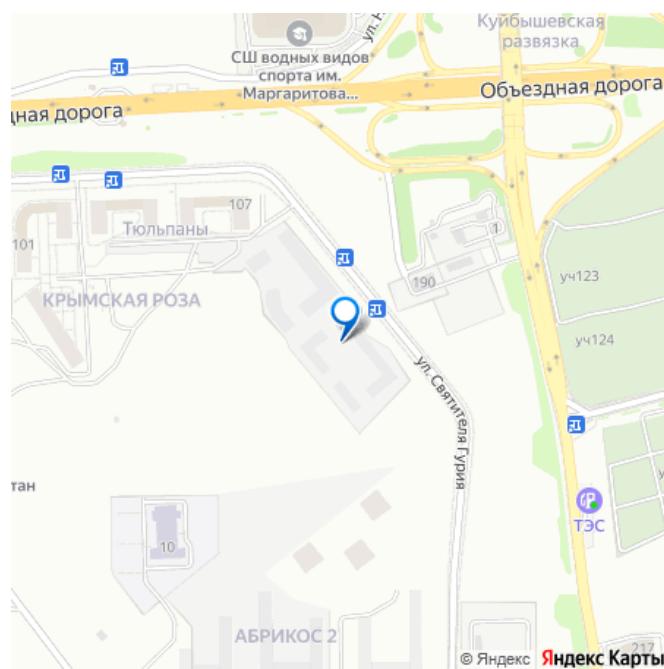
10.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

35.68 м<sup>2</sup>

Этаж

5/9



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2028 г.

лифт

## **Описание**

Продается 1-комнатная квартира со светлой лоджией в г. Симферополь район Крымская роза для проживания и инвестиции Площадь квартиры 35,68 кв.м. Продажа по ДДУ, через эскроу счет, без комиссии, прямая цена Застройщика! Гарантия безопасной сделки!

Преимущества квартиры: - Удобная кухня с выходом на террасу, площадь кухни дает возможность комфортно готовить и проводить время с семьей и друзьями. - Холл создаст первое приятное впечатление, есть возможность разместить большой шкаф для одежды - Жилая комната, наполнена светом и создает атмосферу уюта, которая будет радовать вас каждый день. - Высокие потолки (2,85 м) добавляют пространству легкости и визуального комфорта. Отопление квартиры — индивидуальное автономное О жилом комплексе: Дворовое пространство продумано до мелочей и включает:

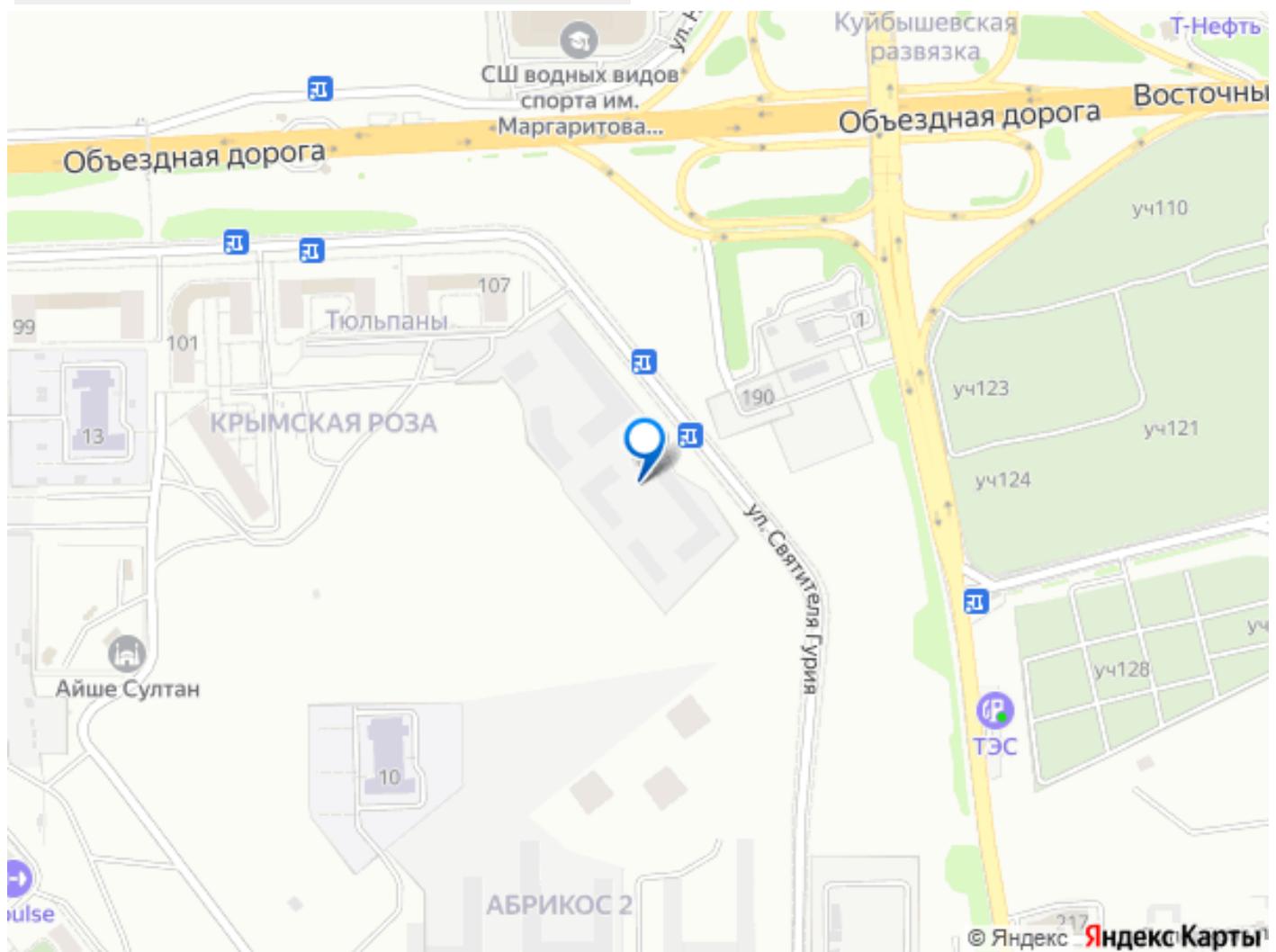
- Детские и спортивные площадки, разделенные по возрасту
- Зоны отдыха
- Концепцию закрытых дворов без автомобилей для безопасности и комфорта Инфраструктура в шаговой доступности:
- Действующий детский сад
- Дворец водных видов спорта
- На стадии разработки: школа, физкультурно-оздоровительный центр, торговые и офисные комплексы, уличные торговые точки и многоярусный паркинг.
- ТРЦ «Южная галерея» с магазином «АШАН»
- Фермерский рынок «Привоз»
- Крымский Федеральный университет им. В. И. Вернадского

Планируемый срок ввода в эксплуатацию: 2 квартал 2028 года. Образование поблизости:

- Академия СА КФУ — 1,5 км
- ТЦ Южная галерея — 1,8 км
- МБОУ Симф. Академическая гимназия — 1,6 км
- МБОУСОШ 18 — 1,4 км
- Детские дошкольные

учреждения (ДДОУ) — 1,11,4 км • Школа на 1550 мест — 680 м • Детские сады 1 и 2 — 560730 м Выгодные условия покупки: - Рассрочка от застройщика - Ипотека (в т.ч. семейная, IT, военная) от ведущих банков. - Возможность субсидирования для отдельных категорий покупателей. Звоните или пишите, ответим на все вопросы, поможем выбрать лучший вариант.





Move.ru - вся недвижимость России