

🕒 Создано: 10.02.2026 в 11:22

Обновлено: 02.04.2026 в 10:58

**11 951 856 ₺**

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.97 м

Общая площадь

35.5 м<sup>2</sup>

Этаж

4/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

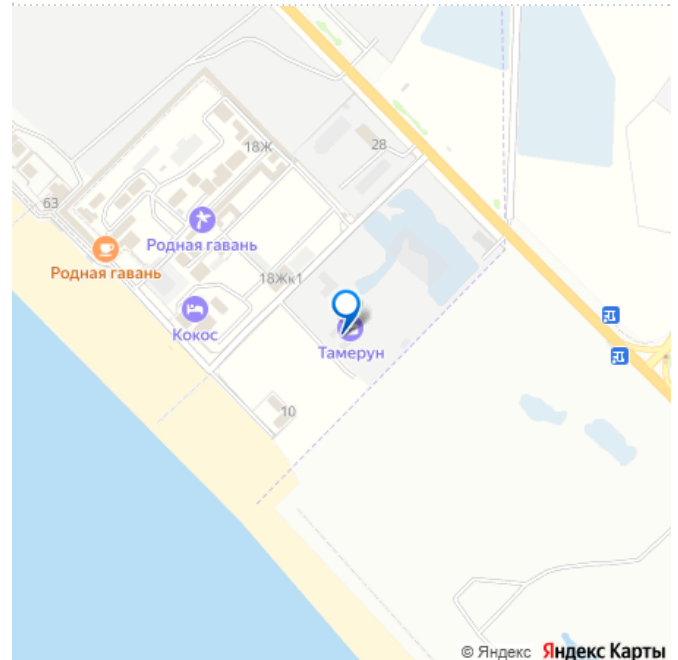
2 квартал 2029 г.

лифт

## Описание

Продается студия 35,5 кв.м. на 4 этаже.  
Тамерун - дом у моря для тех, кто мечтает о  
тишине, окружении парков и воды. На

для заметок



приватной территории с собственным пляжем расположены видовые апартаменты, бассейны, спа, рестораны и эстетичные сады. Персонализированный сервис здесь исполняет пожелания, создавая атмосферу пятизвездочного отеля у вас дома.

Резиденция сочетает преимущества мягкого климата, близость к городам Саки и Евпатория и доступ к целебным источникам.

Это пространство вдали от туристического шума идеально для круглогодичного комфортного проживания и здорового образа жизни. Расположение Пешком: - 3 минуты до частного пляжа у Черного моря; - 15 минут до Ж/Д станции «Техникум»; - 25 минут до пирса у озера Сасык-Сиваш; На автомобиле: - 5 мин. до Симферопольского шоссе; - 10 мин. до города Саки; - 20 мин. до Евпатории; - 45 мин. до аэропорта имени И. К. Айвазовского; - 60 мин. до Ж/Д вокзала Симферополя.

Инфраструктура для детей и взрослых - Эксклюзивный клубный пляж; - Виндсерфинг, дайвинг, катание на лодках и другие виды водного спорта; - Спортивный корт для тенниса, футбола и волейбола; - Приватная парковая территория; - Оздоровительный спа-комплекс; - 2 открытых и 1 закрытый бассейны с морской водой; - Банный комплекс с купелями, хамамом, снежной и соляной комнатами; - Развлекательный центр; - Детский клуб с кинотеатром; - Батуты, лабиринты и скалодромы для подростков; - Конференц-зал на 50 человек и переговорные кабинеты; - Бильярдный клуб; - Фитнес-центр с новейшими тренажерами; - Торговая галерея прямо в доме; - Летнее кафе, 3 ресторана и супермаркет; - Гранд-лобби в главном корпусе; - Просторные входные группы с колясочными и велосипедными; - Подземный паркинг на 188 машино-мест с автомойкой; - Наземная

гостевая парковка на 259 машино-мест; -  
Видеонаблюдение, охрана, вход только по  
пропускам. Живописный ландшафт -  
Всесезонный сад: зеленый и цветущий двор  
круглый год; - Более 100 растений в  
приватном саду; - Амфитеатр на свежем  
морском воздухе; - Лаунж-зоны и  
прогулочные дорожки; - Крупнейшее в Крыму  
соленое розовое озеро Сасык-Сиваш и  
Сасыкский заказник; - Песчаные пляжи  
протяженностью 150 метров; - Главная  
мечеть Евпатории Джума-Джами, Собор  
Николая Чудотворца, Комплекс Караимских  
кенас в непосредственной близости. Проект  
для инвестиций - Федеральный девелопер,  
входящий в ТОП-20 застройщиков России; -  
Профессиональный отельный оператор; -  
Консьерж-сервис 24/7: бронирование, аренда,  
клининг, доставка; - Для инвесторов полное  
делегирование обслуживания апартаментов;  
- Пассивный доход от 1,5 млн руб. в год; -  
Потенциал роста стоимости 35% в год; - Срок  
окупаемости при сдаче в аренду 5-6 лет; -  
Востребованность весь год (на 70% в  
среднем заселен комплекс).»



Move.ru - вся недвижимость России