

Создано: 19.01.2026 в 15:27

Обновлено: 28.01.2026 в 12:46

<https://krim.move.ru/objects/9288415666>

Лариса Посметухова, MaNo

**79182516795**

Крым, Феодосия, улица Дружбы, 46

**5 350 000 ₽**

Крым, Феодосия, улица Дружбы, 46

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

18 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

35.4 м<sup>2</sup>

Этаж

2/5



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

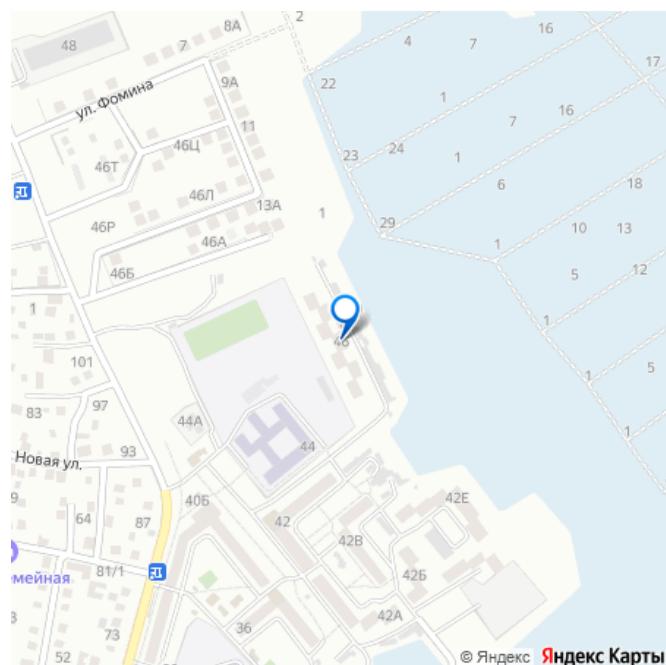
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный



Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продается уютная 1-комнатная квартира в тихом и благоустроенном районе Феодосии по адресу: ул. Дружбы, 46. Данную квартиру площадью 35.4 м<sup>2</sup> расположена на комфортном 2-м этаже панельного дома, построенного в 1993 году. Изолированная планировка помещений и высокая потолка в 2.6 метра создают дополнительный комфорт и пространство для жизни. Эта квартира — идеальный выбор для тех, кто хочет наслаждаться спокойствием и удобством.

Окна квартиры выходят во двор, что обеспечивает тишину и уединение.

Прекрасно продуманная инфраструктура: в шаговой доступности находятся школа, магазины и остановка автобуса (всего 5 минут пешком). До лучших пляжей Феодосии всего 10 минут ходьбы идеальное место для любителей морского отдыха! Квартира оборудована всем необходимым для комфортного проживания. Внутренний ремонт выполнен в косметическом стиле, вы можете сразу заходить и жить. Вся мебель, находящаяся в квартире, остается новому владельцу. Для удобства проживания установлен двухконтурный котел, который не только обеспечивает отопление, но и позволяет регулировать температуру в квартире, что экономически выгодно. Также на балконе установлен электронагреватель

для горячей воды, а окна на балкон выполнены из стеклопакетов, что обеспечивает хорошую теплоизоляцию. Удобный доступ к открытой парковке во дворе позволит вам не беспокоиться о месте для вашего автомобиля. К тому же, квартира зарегистрирована на одного собственника и готова к быстрой продаже. Ипотека возможна. Не упустите возможность приобрести это замечательное жилье — онлайн-показ может состояться в удобное для вас время! Звоните или пишите, будем рады провести показ и помочь с оформлением!

